



G CONSELLERIA
O SERVEIS SOCIALS
I I COOPERACIÓ
B CONSORCI RECURSOS
/ SOCIOSANITARIS
I ASSISTENCIALS
ILLES BALEARS

Memòria de justificació d'inici de la convocatòria d'un procediment de licitació de les obres per la construcció d'una residència per a persones majors a Son Martorell, Palma.

La Llei 39/2006, de 14 de desembre, de promoció de l'autonomia personal i atenció a les persones en situació de dependència té per objecte regular les condicions bàsiques que garanteixin la igualtat en l'exercici del dret subjectiu de la ciutadania a la promoció de l'autonomia personal i atenció a les persones en situació de dependència, mitjançant el Sistema per a l'Autonomia i Atenció a la Dependència (SAAD), amb la col·laboració i la participació de totes les administracions públiques.

El Sistema per a l'Autonomia i Atenció a la Dependència (SAAD) respon a una acció coordinada i cooperativa de l'Administració general de l'Estat i les comunitats autònomes que estableix mesures en totes les àrees que afecten les persones en situació de dependència, amb la participació, si s'escau, de les entitats locals, tal com estableix l'article 1.2 de la Llei 39/2006, de 14 de desembre.

El Sistema per a l'Autonomia i Atenció a la Dependència (SAAD) garanteix les condicions bàsiques i el contingut comú a què es refereix la Llei 39/2006, de 14 de desembre; serveix de via per a la col·laboració i la participació de les administracions públiques, en l'exercici de les seves respectives competències, en matèria de promoció personal i atenció i protecció a les persones en situació de dependència; optimitza els recursos públics i privats disponibles; i contribueix a millorar les condicions de vida dels ciutadans.

Aquestes disposicions esmentades guanyen gran importància per l'aplicació de la Llei 39/2006, de 14 de desembre, de promoció de l'autonomia personal i atenció a les persones en situació de dependència, que ens condueix a la necessitat d'incorporar nous recursos al sistema que crea, amb l'objectiu de satisfer les necessitats de les persones en situació de dependència, mitjançant l'atorgament als interessats de la prestació adient.

Una vegada promulgada la Llei 39/2006, l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (CAIB), assumeix la tasca de la seva aplicació a aquesta Comunitat Autònoma a través de la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació, que té les competències per reconèixer la situació de dependència, amb la declaració del grau i nivell corresponent a cada interessat i, una vegada formulat el pla individual d'atenció, atorgar la prestació adient d'acord amb la situació social, familiar, econòmica i de dependència de cadascun de les persones dependents (Decret 83/2010, de 28 de juny, pel qual s'estableixen els principis generals del procediment per al reconeixement de la situació de dependència, la intensitat de protecció dels serveis i el règim de compatibilitat de les prestacions del Sistema per a l'autonomia i Atenció a la Dependència en l'àmbit de la comunitat autònoma de les Illes Balears, i es crea la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència).

La XPAD ha de donar resposta a les demandes de la societat per poder cobrir les necessitats de les persones dependents des de diferents recursos i en el diferents territoris i, per fer-ho

possible, es requereix de la col·laboració de les distintes administracions. En la conformació actual de la XPAD se constata la manca de serveis residencials i la saturació de les places residencials públiques de titularitat de les diferents administracions.

La realitat d'ocupació i reserva, i les llistes d'espera de la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència ens indiquen clarament la insuficiència actual de recursos. Tot i el volum important de places oferides, les llistes d'espera segons zona territorial a 31 de gener de 2019 són significatives amb 671 sol·licituds pendents segons les dades de la Fundació d'Atenció i Suport a la Dependència i de Promoció de l'Autonomia Personal de les Illes Balears.

Així es pot concloure clarament que la major demanda, pràcticament del 50%, es produeix a la ciutat de Palma, municipi que concentra una part molt important de la població de les Illes Balears.

En data 6 de maig de 2009 es va signar un conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Palma i el Consorci de Recursos Socio-sanitaris i Assistencials de les illes Balears per la construcció d'una residència i cinc centres de dia que s'integraran en la xarxa Pública d'atenció a la Dependència. Al conveni es preveu que la residència estaria ubicada a la parcel·la qualificada com a EQSM del Pla parcial del SUP/77-01 Son Martorell.

En data 5 d'octubre de 2016 la Junta Rectora del Consorci va acordar autoritzar a la presidenta del Consorci la signatura del conveni amb l'Ajuntament de Palma per la cessió del solar situat als carrers Xesc Forteza, 3 i Nadal Batle.

Per la seva part la Conselleria de Serveis Socials i Cooperació mitjançant la direcció General de Planificació i Serveis Socials ha elaborat el Pla d'actuació per a l'ampliació de la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència en el territori de les Illes Balears (2017-2021). Dins aquest Pla d'actuació, estructurat en dos eixos en el qual l'eix 2 que fa referència a construcció i adaptació de centres residencials inclou la construcció d'una residència de 120 places a Palma-Son Martorell per a persones grans en situació de dependència.

Per Acord del Consell de Govern de data 9 de juny de 2017 es va aprovar el Pla d'Actuació per a l'ampliació de la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència en el territori de les Illes Balears esmentat en el punt anterior.

En data 5 de juliol de 2017 la Junta Rectora del Consorci va acordar l'adequació del Pla d'actuacions de l'any 2017 al Pla d'actuació per a l'ampliació de la Xarxa Pública de Serveis Socials aprovat pel Consell de Govern.

Per Acord de la Junta Rectora de data 14 de desembre de 2017 es va aprovar el Pla d'Actuacions del Consorci per a l'any 2018 que inclou la construcció d'una residència per a persones majors dependents a Son Martorell.

En data 19 de desembre de 2017 el Consorci va acordar adjudicar, després de la tramitació d'un concurs de projecte al despatx Paredes Pedrosa Arquitectos SL la redacció del projecte arquitectònic de la citada residència.

En data 15 de novembre de 2018 el Consorci va signar un conveni amb l'Ajuntament de Palma per la cessió de la parcel·la situada al carrer Xesc Forteza 14 i Nadal Batle 13 per la construcció d'una residència per a gent gran dependent.

En data 22 de febrer de 2019 (BOIB núm 24, de 23 d febrer), per Acord el Consell de Govern es va declarar inversió d'interès autonòmic la construcció de la nova residència pública per a gent gran amb dependència, amb la consideració del sistema general d'equipament assistencial públic, al sol urbà situat als carrers de Xesc Forteza i Nadal Batle (Son Martorell), de Palma, amb la referència cadastral núm.3684303DD77738D0001OW.

En el mes de març de 2019 es va presentar el Registre del Consorci el projecte bàsic i d'execució (projecte integrat) de l'obra amb un pressupost de 9.279.049,42 € (IVA inclòs).

En data 28 de març de 2019 es va emetre informe favorable de supervisió del projecte per part de l'arquitecte del Consorci.

D'acord a l'article 8.4 del Decret llei 1/2018, de 19 de gener, en data 3 de maig de 2019 per Acord del Consell de Govern es va autoritzar el projecte de construcció de la nova residència per a gent gran amb dependència, amb la consideració del sistema general d'equipament assistencial públic, a sol urbà situat als carrers de Xesc Forteza i Nadal Batle (Son Martorell), de Palma. Aquesta autorització substitueix a la llicència d'obra municipal.

En data 17 de maig de 2019 el Consell de Govern ha adoptat el següent Acord:

-Autoritzar el canvi de destí de part de la despesa, per import d'1.134.832 euros, de la despesa autoritzada en la sessió de 21 de desembre de 2018, per un import total d'1.234.832 euros, per a la reforma i construcció de la residència de Palma-2 Son Dureta i per la redacció del projecte per la construcció d'una residència al municipi de Sant Josep d'Eivissa. El nou destí de la despesa és el finançament de les obres per a la construcció de la nova residència pública per a gent gran amb dependència als carrers de Xesc Forteza i Nadal Batle (Son Martorell), de Palma.

-Autoritzar la consellera de Serveis Socials i Cooperació per exercir la competència en matèria d'autorització i disposició d'una despesa derivada de l'aportació extraordinària a favor del Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears, per a garantir la despesa plurianual per a realitzar les obres per a la construcció de la nova residència pública per a gent gran amb dependència als carrers de Xesc Forteza i Nadal Batle (Son Martorell), de Palma, per import de 3.877.694,35€, amb càrrec a les partides i als exercicis següents:

Exercici	Partida	Import
----------	---------	--------

2019	17401.313102.74375.00	243.349,18€
2020	17401.313102.74375.00	1.634.345,17 €
2021	17401.313102.74375.00	2.000.000 €

Aquestes quantitats més les aportacions del Consell Insular pels anys 2018 i 2020 més els romanents de que disposa el Consorci de les despeses per la realització dels projectes tècnics, que ascendeixen a 266.253,07 € permetin completar l'assignació dels fons necessaris per escometre les obres.

D'acord a l'article 15.2 de la Llei 7/2010 i l'apartat 3 de la Disposició transitòria primera del Decret llei 5/2012, d'1 de juny, de mesures urgents en matèria de personal i administratives per la reducció del dèficit públic de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i d'altres institucions autonòmiques es necessària l'autorització prèvia del Consell de Govern en els casos en què la despesa inherent al contracte superi els 500.000 euros.

En data 20 de maig de 2019 s'ha sol·licitat informe a la direcció general de Pressuposts previst a l'article 9.1 de la Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

En data 24 de maig de 2019 es va obtenir per part del Consell de Govern l'autorització de la despesa per un import de 9.279.049,42 € (IVA inclòs) per tal de licitar les obres objecte del projecte, d'acord al previst en l'article 15.2 de la Llei 7/2010, de 21 de juliol del sector públic instrumental de la CAIB, tenint en compte el que estableix la disposició transitòria primera del Decret llei 5/2012, d'1 de juny.

Per tot això, es fa necessari la licitació d'un contracte d'obra de primer establiment per la construcció de les obres objecte del projecte amb un valor estimat de 8.435.499,47 €.

Els criteris per adjudicar el contracte hauran d'esser objectius conduents a la recerca de la millor relació qualitat-preu i per aquet motiu i atès les condicions del contracte que es vol licitar s'ha d'avaluar amb criteris objectius.

En un contracte d'obra les prestacions venen atorgades dins el projecte bàsic i d'execució sense que puguin diferir les condicions qualitatives de l'obra final, per això no es fa necessari que hi hagi criteris valorables mitjançant criteris subjectius.

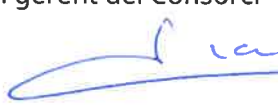
En compliment de l'article 99 de la LCSP i atesa la naturalesa del contracte i la prestació objecte del mateix, una obra de primer establiment tal i com està descrita a l'article 232.1 a) del mateix còs legal, el present contacte no és susceptible d'esser licitat mitjançant lots, que és una única prestació i unitat funcional: la construcció d'una residència.

D'acord amb l'article 5.1a) dels estatuts del Consorci, aquest té com a finalitat, entre d'altres, la construcció d'edificis de nova planta de caràcter sociosanitari, assistencial i social.

Atesa la necessitat abans esmentada i el projecte elaborat pels arquitectes Paredes Pedrosa SLP amb un pressupost de 8.435.499,47 € (IVA no inclòs), es recomanable iniciar un procediment obert de l'article 156 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la contractació de les obres de construcció d'una residència per a gent gran a Son Martorell, Palma.

Palma, 3 de juliol de 2019

El gerent del Consorci



Juan Manuel Martínez Álvarez



