



Expedient de contractació núm.: SSCC PAS 159/24 – CTR5289 – CCASE 2024/39265
Tipus de contracte: serveis
Objecte: Redacció de projecte bàsic i d'execució, Direcció d'Obra, Direcció d'Execució i Coordinació de Seguretat i Salut de les obres de reparació de les goteres als patis interiors del Centre de Salut de Sant Antoni de Portmany a Eivissa
Òrgan de contractació: director general del Servei de Salut de les Illes Balears

Resolució de l'òrgan de contractació per la qual s'inicia l'expedient de contractació de referència

Fets

- El 30 d'abril de 2024, el Subdirector d'infraestructures i Serveis Generals va emetre un informe de necessitat, en el qual exposa el següent [text original]:

El Centre de Salut de Sant Antoni de Portmany, sofreix des de fa anys infiltracions d'aigua de pluja provinents dels patis interiors. Des de la Subdirecció de Gestió i SSGG Infraestructures de l'Àrea de Salut d'Eivissa i Formentera es va sol·licitar a finals de 2022 un informe a l'empresa mantenidora, Eulen, la qual conclou que s'han de realitzar actuacions pressupostades en una quantitat de 107.756,23.-€.

Atès que l'import de l'actuació pressupostada supera àmpliament l'import màxim d'un contracte menor (40.000,00.-€), es requereix la redacció d'un projecte que defineixi i valori les actuacions a realitzar.

Una vegada traslladada la necessitat des de l'Àrea de Salut d'Eivissa i Formentera s'ha sol·licitat un informe de patologies en el Centre de Salut a un arquitecte, que proposi una solució a les goteres als patis i estimi el pressupost de l'obra a realitzar.


Redacta el citat informe l'arquitecte Toni Marí, que proposa el tancament dels patis i estima el cost de l'obra en 155.509,20.-€ IVA inclòs. Es confirma per tant, que la

Document signat electrònicament per: Yago Gomez Perez a data 29-05-2024 09:43:38 CEST.

Codi segur de verificació: NDM3ODk1fipYyNBk7xWg8ySTHDKKwertviODgysoe2ge0B4=
Verificació: <https://valida.ssiib.es/?authcode=NDM3ODk1fipYyNBk7xWg8ySTHDKKwertviODgysoe2ge0B4=>



reparació de les goteres requereix la redacció d'un projecte bàsic i d'execució així com la Direcció d'Obra i Coordinació de Seguretat i Salut.

2. Aquest expedient no es pot dividir en lots, atès que la coordinació necessària les diferents actuacions d'aquest contracte en diferents contractistes suposar risc de perjudicar-ne l'execució adequada, d'acord amb l'article 99.3 de la Llei contractes del sector públic, a més de ser considerat una única unitat funcior 
3. El Servei de Salut no disposa de mitjans propis per desenvolupar l'objecte d'aquest expedient i cobrir les necessitats descrites, atesa l'especialització de l'objecte. Per això, és necessari contractar l'execució amb tercers segons el que disposa la Llei de contractes de sector públic i la resta de la normativa aplicable.
4. El pressupost base de licitació d'aquest procediment és de 32.670,00 € (amb l'IVA inclòs), amb càrrec a la partida pressupostària dels pressuposts de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i les anualitats que es detallen a continuació:

Any	Partida pressupostària	Import sense IVA	IVA	TOTAL
2024	60001 G/412A01/63201/30	13.500,00 €	2.835,00 €	16.335,00 €
2025	60001 G/412A01/63201/30	13.500,00 €	2.835,00 €	16.335,00 €
TOTAL		27.000,00 €	5.670,00 €	32.670,00 €

El valor estimat per al contracte de referència és de 27.000,00 €. Aquest s'ha fixat tenint en compte els costos reals de l'objecte del contracte que s'ha de dur a terme.

Aquest valor estimat inclou el preu màxim de despesa de 27.000,00 € per als pròxims 10 mesos a partir de la formalització del contracte fins a la finalització del contracte d'obres (incloent el termini màxim de garantia previst per al contracte d'obres) o la data que s'indiqui en el contracte si és posterior (tots aquests importats sense IVA).

Per assegurar-ne l'adequació als preus de mercat s'han tingut en compte la sol·licitud de tres pressupostos a diferents estudis d'arquitectura, establint com a preu de mercat la major de les tres ofertes per afavorir el màxim de concurrència.

5. La tramitació del procediment és ordinària. Quant al procediment, és obert simplificat, de conformitat amb el que estableixen l'article 159 i següents de la Llei de contractes del sector públic; és a dir, qualsevol empresari interessat a participar en el procediment pot presentar una proposta.
6. S'ha emès, en virtut de l'article 145 de la LCSP, una proposta en què es justifique els diversos criteris d'adjudicació per poder proposar l'adjudicació del contracte a millor oferta en relació amb la qualitat-preu. Aquests criteris són els següents:
 - Criteris avaluable per mitjà de fórmules matemàtiques (60 punts)
 - 1) Experiència en entorns sanitaris (màxim 10 punts)
 - a. S'atorgaran 5 punts per certificat presentat acreditatiu d'haver redactat projectes i dirigit obres de reforma/ampliació en recintes sanitaris.



2) Oferta econòmica (màxim 50 punts)

a. La fórmula a aplicar serà la següent:

$$\text{Puntuació Oferta a Valorar} = (50 \times \text{oferta més econòmica}) / (\text{Oferta a Valorar})$$

- Criteris avaluables per mitjà de judicis de valor: oferta tècnica (40 punts)
 - Qualitat tècnica de la proposta
 - Menor afecció al funcionament normal del Centre de Salut
 - Cost econòmic raonable



Fonaments de dret

1. La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
2. El Reial decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
3. El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
4. El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
5. El Decret 14/2016, d'11 de març, pel qual s'aprova el Text consolidat del Decret sobre contractació de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
6. La Llei 14/2014, de 29 de desembre, de finances de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i les seves normes de desenvolupament, així com la resta de disposicions d'aplicació general.
7. L'article 63.3 a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, estableix que en el Perfil del Contractant s'ha de publicar la informació següent: la memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per adjudicar-lo quan s'empri un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, si escau, i el document d'aprovació de l'expedient.
8. L'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, indica que la subscripció de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 d'aquesta Llei i que s'ha de publicar en el Perfil del Contractant.
9. El Decret 39/2006, de 21 d'abril, pel qual s'aproven els Estatuts del Servei de Salut de les Illes Balears i que en determina els objectius fonamentals.

Document signat electrònicament per: Yago Gomez Perez a data 29-05-2024 09:40:38 CES

Codi segur de verificació: NDM3ODk1fipYyNBk7xWg8ySTHDKWvertviODgysoe2ge0B4=
Verificació: https://valida.ssiib.es/?authcode=NDM3ODk1fipYyNBk7xWg8ySTHDKWvertviODgysoe2ge0B4=



10. D'acord amb el Decret 79/2023, de 22 de setembre, pel qual s'estableix l'estructura orgànica bàsica del Servei de Salut de les Illes Balears, la Subdirecció d'Infraestructures i Serveis Generals sota la dependència de la Direcció de Coordinació Administrativa, té les funcions següents:

- a) Proposar i dirigir el pla d'infraestructures del Servei de Salut en coordinació amb les gerències.
- b) Gestionar, planificar, supervisar, controlar i dirigir les obres.
- c) Fer propostes sobre millora i actualització de les instal·lacions.
- d) Gestionar i supervisar les empreses concessionàries en matèria de compliment de contractes i de nivells de servei.
- e) Gestionar i controlar la documentació generada en les obres segons la normativa vigent.
- f) Supervisar l'elaboració de la documentació necessària per adjudicar contractes de serveis generals i controlar que les empreses els compleixin.
- g) Dissenyar les estratègies relatives al subministrament d'energia elèctrica, gas, aigua, gasoil, etc., coordinar la contractació d'aquests serveis i controlar-ne la facturació.
- h) Proposar el pla d'inversions d'equipament sanitari corporatiu.
- i) Gestionar el seu pressupost i el repartiment d'aquest entre els centres gestors.
- j) Dur la gestió del patrimoni.
- k) Acomplir, en general, totes les funcions que li atribueixi la Direcció de Coordinació Administrativa i les que li siguin delegades expressament.

En conseqüència, amb les funcions encomanades a l'objecte d'aquest contracte, s'enquadra dins la lletra b i són responsabilitat de la Subdirecció d'Infraestructures i Serveis Generals.

Per tot això, dict la següent

Resolució

1. Iniciar per tramitació ordinària el procediment obert simplificat per a la contractació de la Redacció de projecte bàsic i d'execució, Direcció d'Obra, Direcció d'Execució i Coordinació de Seguretat i Salut de les obres de reparació de les goteres als patis interiors del Centre de Salut de Sant Antoni de Portmany a Eivissa.
2. Publicar aquesta resolució en el moment d'aprovar l'expedient de contractació en el Perfil del Contractant.

El director general del Servei de Salut de les Illes Balears

El director de Gestió i Pressupost
Per delegació del director general del Servei de Salut
(BOIB núm. 16, de 06/02/2021)



Document signat electrònicament per: *ago Gomez Perez a data 29-05-2024 09:43:38 CEST.*

Codi segur de verificació: NDM3ODk1fipYyNBk7xWg8ySTHDKKVertviODgysoe2ge0B4=
Verificació: <https://valida.ssib.es/?authcode=NDM3ODk1fipYyNBk7xWg8ySTHDKKVertviODgysoe2ge0B4=>