

<b>Ayuntamiento de Martos</b>		<small>Sello de Salida</small> <b>M SELLO</b>	
	<small>Negociado y Funcionario</small> <b>SEC.- SECRETARIA</b> 7.- CEJ		
	 SEC13S03P	 SEC12B00V	17-01-19 09:22
<small>Asunto</small> Acta mesa contratación informe sobre 2) apertura sobre 3)		<small>Destinatario</small>	

**ACTA DE LA REUNIÓN CELEBRADA POR LA MESA DE CONTRATACIÓN DE ESTE EXCMO. AYUNTAMIENTO, EN EL PROCEDIMIENTO ABIERTO, TRAMITACIÓN ORDINARIA, PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS DE ADECUACION Y REFORMA DE EDIFICIO PARA DEPENDENCIAS MUNICIPALES (C/ FRANQUERA Nº 7) DE MARTOS.-**

\*\*\*\*\*

**SEÑORES ASISTENTES.-**

**Presidente**

D. Rubén Cuesta López

**Arquitecto Municipal**

D. Miguel Sola Martínez

**Interventor Accidental**

D. José Luís Pérez Arjona

**Secretaria**

Dña. Teresa Orta Rodríguez

**Secretaria de la Mesa de contratación**

Dña. Carmen Estrella Jaén

En la ciudad de Martos, siendo las ocho horas y quince minutos del día diecisiete de enero de dos mil diecinueve, en el Salón de Sesiones de este Ayuntamiento, se reúnen los señores arriba relacionados, previa convocatoria efectuada al efecto, para tratar de los siguientes asuntos:

**1.- DACION DE CUENTA DEL INFORME EMITIDO POR LOS TÉCNICOS MUNICIPALES DE URBANISMO, EN RELACION CON LA APERTURA DE LOS SOBRES Nº 2)**

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	oJN5EUpigR32sjcHJBGuPw==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	María Del Carmen Estrella Jaén - Técnico Contratación Y Patrimonio	Firmado	17/01/2019 11:01:36	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	1/5	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://plataforma.martos.es/verifirma/code/oJN5EUpigR32sjcHJBGuPw==">https://plataforma.martos.es/verifirma/code/oJN5EUpigR32sjcHJBGuPw==</a>			

**PRESENTADOS EN EL PROCEDIMIENTO DE PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS DE ADECUACION Y REFORMA DE EDIFICIO PARA DEPENDENCIAS MUNICIPALES (C/ FRANQUERA Nº 7) DE MARTOS.-** Por la Secretaria de la Mesa de contratación se da lectura del informe de fecha 16 de enero actual, emitido por el Arquitecto redactor del proyecto, D. Miguel Sola Martínez, en relación con la apertura de los sobres nº 2), el cual es del siguiente tenor literal:

**PRIMERO.-** Que supervisada la documentación aportada por la mesa de contratación, se encuentran las siguientes ofertas:

Empresa: TUCCITANA DE CONTRATAS, S.A.U. Y EDISUR MARTOS, S.L.

Empresa: URBASUR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS S.L.

Empresa: VIGAR ARQUITECTURA URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN S.L.U.

**SEGUNDO.-** Las empresas licitadoras presentan el Estudio Técnico con una extensión y formato acorde con lo solicitado en el Anexo XI del Pliego de Cláusulas Administrativas.

**TERCERO.-** De la revisión por parte del Técnico que suscribe de la Metodología indicada para la ejecución de los trabajos se desprende lo siguiente:

Empresa: TUCCITANA DE CONTRATAS, S.A.U. Y EDISUR MARTOS, S.L.

- Realiza un estudio correcto de las fases de obra objeto del proyecto sin pormenorizar en actuaciones.

- No se singularizan los suministros de materiales propios para el tipo de obra.

Empresa: URBASUR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS S.L.

- Realiza un estudio correcto de las fases de obra objeto del proyecto.

- Se singularizan los suministros de materiales propios para el tipo de obra.

- Las medidas ambientales son idóneas para el tipo de contrato.

- Se establece una coherencia en el programa de trabajo.

Empresa: VIGAR ARQUITECTURA URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN S.L.U.

- No realiza un estudio correcto de las fases de obra objeto del proyecto.

- No pormenoriza en los suministros de materiales propios para el tipo de obra.

**CONCLUSIÓN:** De lo anteriormente expuesto se desprende la siguiente valoración:

Empresa: TUCCITANA DE CONTRATAS, S.A.U. Y EDISUR MARTOS, S.L. **10 Puntos**

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	oJN5EUpigR32sjcHJBGuPw==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	María Del Carmen Estrella Jaén - Técnico Contratación Y Patrimonio	Firmado	17/01/2019 11:01:36	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	2/5	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://plataforma.martos.es/verifirma/code/oJN5EUpigR32sjcHJBGuPw==">https://plataforma.martos.es/verifirma/code/oJN5EUpigR32sjcHJBGuPw==</a>			

<b>Ayuntamiento de Martos</b>		Sello de Salida  M_SELLO
	Negociado y Funcionario SEC.- SECRETARIA 7.- CEJ	
	 SEC13S03P	 SEC12B00V

- Metodología idónea para el tipo de obra objeto del contrato, con deficiencias en cuanto al estudio de las fases de obra objeto del proyecto sin pormenorizar en actuaciones.

Empresa: **URBASUR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS S.L. 20 Puntos**

- Metodología idónea para el tipo de obra objeto del contrato, con definición pormenorizada del estudio de las fases de obra objeto del proyecto.

Empresa: **VIGAR ARQUITECTURA URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN S.L.U. 0 Puntos**

- Metodología inadecuada al tipo de obra objeto del contrato, con deficiencias en cuanto al estudio de las fases de obra objeto del proyecto sin pormenorizar en actuaciones

La mesa de contratación ratifica el informe emitido por el Arquitecto municipal, en todo su sentido.

**2.- APERTURA DE LOS SOBRES Nº 3) DE CRITERIOS DE ADJUDICACION OBJETIVOS SUJETOS A EVALUACION POSTERIOR, PRESENTADOS EN EL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN DE OBRAS DE ADECUACION Y REFORMA DE EDIFICIO PARA DEPENDENCIAS MUNICIPALES (C/ FRANQUERA Nº 7) DE MARTOS.**-Por la Secretaria de la Mesa de contratación se informa a los asistentes que los criterios de adjudicación objetivos sujetos a evaluación posterior a incluir en el sobre 3) son los siguientes:

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN	FÓRMULA	PONDERACIÓN
<b>CRITERIO: PRECIO</b>  Documentación a aportar: Modelo de oferta económica debidamente cumplimentado de conformidad al <b>ANEXO VIII</b> del presente pliego.	<b>45 (OB / OF)</b> Siendo: <b>OF=Oferta licitador</b> <b>OB=Oferta más baja presentada</b> Se aplicará el método de proporcionalidad respecto de la oferta de importe más reducido a la que se le atribuirá la puntuación máxima y proporcionalmente al resto.	<b>Hasta 45 puntos</b>
<b>MEJORA 1: Solado de terraza de cubierta de 168 m2 con pavimento aislante y base drenante polietileno extruido sobre los acabados planteados en proyecto.</b>  Documentación a aportar: Declaración responsable del representante legal de la empresa en la que se comprometa a ofertar la mejora en los términos expuestos.		<b>15 PUNTOS</b>

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	oJN5EUpigR32sjcHJBGuPw==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	María Del Carmen Estrella Jaén - Técnico Contratación Y Patrimonio	Firmado	17/01/2019 11:01:36	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	3/5	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://plataforma.martos.es/verifirma/code/oJN5EUpigR32sjcHJBGuPw==">https://plataforma.martos.es/verifirma/code/oJN5EUpigR32sjcHJBGuPw==</a>			

	<p><b>MEJORA 2: Tratamiento de 68 metros lineales con piedra caliza de (ancho variable de 20 cm a 30 cm en mochetas) remate de coronación de barandillas de obra de fachada principal y trasera.</b></p> <p>Documentación a aportar: Declaración responsable del representante legal de la empresa en la que se comprometa a ofertar la mejora en los términos expuestos.</p>		<b>10 PUNTOS</b>
	<p><b>MEJORA 3: Piedras de Alfeizares de carpinterías exteriores de piedra caliza de ancho medio 60 cm, 20 unidades de 1,60 ml en cuestión.</b></p> <p>Documentación a aportar: Declaración responsable del representante legal de la empresa en la que se comprometa a ofertar la mejora en en los términos expuestos.</p>		<b>10 PUNTOS</b>
	<b>TOTAL PUNTUACION CRITERIOS AUTOMATICOS</b>		<b>80 PUNTOS</b>

Seguidamente se informe que el presupuesto de licitación de esta obra es de 288.063,30 euros IVA excluido.

Tras la de los sobres 3), conteniendo la oferta económica, se hace por las empresas de la forma siguiente:

- **TUCITANA DE CONTRATAS, S.A.U. Y EDISUR MARTOS, S.L.** Precio: 287.603,30€ IVA excluido.  
Presenta:  
MEJORA 2: Tratamiento de 68 metros lineales con piedra caliza de (ancho variable de 20 cm a 30 cm en mochetas) remate de coronación de barandillas de obra de fachada principal y trasera.  
  
MEJORA 3: Piedras de Alfeizares de carpinterías exteriores de piedra caliza de ancho medio 60 cm, 20 unidades de 1,60 ml en cuestión.
- **URBASUR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION Y SERVICIOS S.L.** Precio: 256.017,89 € IVA excluido.  
Presenta:  
MEJORA 1: Solado de terraza de cubierta de 168 m2 con pavimento aislante y base drenante polietileno extruido sobre los acabados planteados en proyecto.  
  
MEJORA 2: Tratamiento de 69 metros lineales con piedra caliza de (ancho variable de 20 cm a 30 cm en mochetas) remate de coronación de barandillas de obra de fachada principal y trasera.  
  
MEJORA 3: Piedras de Alfeizares de carpinterías exteriores de piedra caliza de ancho medio 60 cm, 20 unidades de 1,60 ml en cuestión.

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	oJN5EUpigR32sjcHJBGuPw==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	María Del Carmen Estrella Jaén - Técnico Contratación Y Patrimonio	Firmado	17/01/2019 11:01:36	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	4/5	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://plataforma.martos.es/verifirma/code/oJN5EUpigR32sjcHJBGuPw==">https://plataforma.martos.es/verifirma/code/oJN5EUpigR32sjcHJBGuPw==</a>			

<h1>Ayuntamiento de Martos</h1>		<small>Sello de Salida</small>  <b>M_SELLO</b>
	<small>Negociado y Funcionario</small> <b>SEC.- SECRETARIA</b> 7.- CEJ	
	 SEC13S03P	 SEC12B00V

- **VIGAR ARQUITECTURA URBANISMO Y CONSTRUCCION S.L.U.** Precio: 285.000 € IVA excluido.

Presenta:

MEJORA 1: Solado de terraza de cubierta de 168 m2 con pavimento aislante y base drenante polietileno extruido sobre los acabados planteados en proyecto.

MEJORA 2: Tratamiento de 68 metros lineales con piedra caliza de (ancho variable de 20 cm a 30 cm en mochetas) remate de coronación de barandillas de obra de fachada principal y trasera.

MEJORA 3: Piedras de Alfeizares de carpinterías exteriores de piedra caliza de ancho medio 60 cm, 20 unidades de 1,60 ml en cuestión.

Se procede, seguidamente, a la valoración de las ofertas presentadas por el Sr. Interventor de Fondos, en la forma que se hace constar a continuación:

EMPRESA	OFERTA	PUN. OFERTA	P. SOBRE 2	P. SOBRE 3	TOTAL
TUCCITANA/EDISUR UTE	287.603,30	40,60	10	60,06	70,06
<b>URBASUR AC. CONST.</b>	<b>256.017,89</b>	<b>45,00</b>	<b>20</b>	<b>80,00</b>	<b>100,00</b>
VIGAR ARQUITECTURA	285.000,00	40,42	-	75,42	75,42

A la vista de cuanto antecede la mesa propone se requiera a URBASUR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION Y SERVICIOS S.L., que ha presentado oferta más ventajosa económicamente en su conjunto, para la CONTRATACIÓN DE OBRAS DE ADECUACION Y REFORMA DE EDIFICIO PARA DEPENDENCIAS MUNICIPALES (C/ FRANQUERA Nº 7) DE MARTOS, y adaptada a las determinaciones contenidas en los pliegos de cláusulas administrativas particulares y proyecto aprobado para que en el plazo de 10 días hábiles a contar del siguiente a la recepción del requerimiento que se le efectúe por la administración, para que presente la documentación justificativa del cumplimiento de las circunstancias a que se refieren las letras a) a c) del apartado 1 del artículo 140, de la LCSP; todo ello de conformidad con lo establecido en el artículo 150 del mismo texto legal.

Y siendo los asuntos tratados el objeto de la presente sesión, por la presidencia se levantó la misma, siendo las ocho horas y cuarenta minutos del día y en el lugar antes expresado, de todo lo cual se extiende la presente acta de la que como Secretaria, doy fe.

<b>Código Seguro De Verificación:</b>	oJN5EUpigR32sjcHJBGuPw==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	María Del Carmen Estrella Jaén - Técnico Contratación Y Patrimonio	Firmado	17/01/2019 11:01:36	
<b>Observaciones</b>		<b>Página</b>	5/5	
<b>Url De Verificación</b>	<a href="https://plataforma.martos.es/verifirma/code/oJN5EUpigR32sjcHJBGuPw==">https://plataforma.martos.es/verifirma/code/oJN5EUpigR32sjcHJBGuPw==</a>			