



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **CMSERV 01/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 10-10-2024 a las 09:55 horas.



## Mantenimiento, reparación, y adecuación de los inmuebles que gestiona el PMHRIBA.

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 1.693.884,3 EUR.

→ Importe 854.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 705.785,12 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de mantenimiento y reparación

→ Contrato Mixto No

→ Clasificación CPV

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ 50324200 - Servicios de mantenimiento preventivo.

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 50800000 - Servicios varios de reparación y mantenimiento.

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=gJSqGhfzpguopEMYCmrbmw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=gJSqGhfzpguopEMYCmrbmw%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Consell Rector del Patronat Municipal de l'Habitatge i de Rehabilitació Integral de Barris**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2F9CMZLfxQCGiEjrVRqloyA%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Avda. Gabriel Alomar, 18, 2º dcha

→ (07002) Palma España

→ ES53

#### Contacto

→ Teléfono 971710940

→ Correo Electrónico mariaantonia.salas@pmh.palma.cat

### Proveedor de Pliegos

→

### Proveedor de Información adicional

→

Consell Rector del Patronat Municipal de l'Habitatge i de Rehabilitació Integral de Barris

Consell Rector del Patronat Municipal de l'Habitatge i de Rehabilitació Integral de Barris

#### Dirección Postal

→ Avda. Gabriel Alomar, 18, 2º dcha  
→ (07002) Palma España

#### Dirección Postal

→ Avda. Gabriel Alomar, 18, 2º dcha  
→ (07002) Palma España

### Recepción de Ofertas

→ Consell Rector del Patronat Municipal de l'Habitatge i de Rehabilitació Integral de Barris

#### Dirección Postal

→ Avda. Gabriel Alomar, 18, 2º dcha  
→ (07002) Palma España

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 14/11/2024 a las 09:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura oferta económica

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 15/11/2024 a las 10:00 horas

#### Lugar

→ PMH\_RIBA

#### Dirección Postal

→ Avda. Gabriel Alomar, 18, 2 derecha  
→ (07006) Palma España

### Tipo de Acto : Privado

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 09/10/2024

## Objeto del Contrato: Mantenimiento, reparación, y adecuación de los inmuebles que gestiona el PMHRIBA.

### → Descripción del procedimiento

Dar respuesta a las averías o lesiones (inesperadas o sobrevenidas), a la adecuación de las viviendas a las nuevas adjudicaciones en régimen de arrendamiento, a las mejoras necesarias para que los inmuebles tengan las mejores condiciones de funcionamiento y conservación, se adapten a las nuevas normativas y todas aquellas que puedan significar mejoras de habitabilidad, de adaptación para personas con discapacidad y eliminar barreras y las que hagan que los edificios y viviendas sean más eficientes, seguros modernos, medioambientalmente sostenibles (reducción de emisiones atmosféricas, ahorro de energía y de agua, etc.) y confortables. La relació d'immobles que formen part d'aquest contracte es detallen a l'Annex 1 dels Plec Tècnics, i també formen part del mateix, tots els immobles, la gestió dels quals sigui encomanada amb posterioritat a la firma d'aquest contracte i durant la seva vigència.

→ Valor estimado del contrato 1.693.884,3 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 854.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 705.785,12 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ 50324200 - Servicios de mantenimiento preventivo.

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 50800000 - Servicios varios de reparación y mantenimiento.

### → Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Illes Balears

→ Código de Subentidad Territorial ES53

#### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - De acuerdo con lo estipulado en el apartado M del cuadro resumen de características del PCAP

## Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

→ Titulo habilitante Empresa mantenedora y recargadora de extintores de incendios según la normativa aplicable

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→

- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

### Motivos de exclusión

- Quiebra - Declarado en situación de quiebra o similar
- Sancionado por terminación anticipada, daños u otros motivos comparables - Sancionado por terminación anticipada, daños u otros motivos comparables
- Blanqueo de capital o financiación del terrorismo - Blanqueo de capital o financiación del terrorismo
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación social - Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación social
- Acuerdo con los acreedores - Acuerdo con los acreedores
- Participación directa o indirecta en la preparación de este procedimiento de contratación - Participación directa o indirecta en la preparación de este procedimiento de contratación
- Conflicto de intereses debido a su participación en este procedimiento de contratación - Conflicto de intereses debido a su participación en este procedimiento de contratación
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral - Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación ambiental - Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación ambiental
- Insolvencia - Declarado en situación de insolvencia o similar
- Culpable de tergiversación, ocultación de información, incapacidad de proporcionar documentación requerida y obtención de información confidencial de este procedimiento - Culpable de tergiversación, ocultación de información, incapacidad de proporcionar documentación requerida y obtención de información confidencial de este procedimiento
- Pago de tasas - Falta en el pago de tasas
- Acuerdos con otros operadores económicos con el objetivo de falsear la competencia - Acuerdos con otros operadores económicos con el objetivo de falsear la competencia
- Pago de cotizaciones a la seguridad social - Falta en el pago de cotizaciones a la seguridad social
- Participación en una organización criminal - Participación en una organización criminal
- Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos - Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos
- Delitos de terrorismo o delitos vinculados a actividades terroristas - Delitos de terrorismo o delitos vinculados a actividades terroristas
- Fraude - Culpable de fraude o similar
- Corrupción - Condena por corrupción o similar
- Situación análoga a la quiebra según la legislación nacional - Situación análoga a la quiebra según la legislación nacional
- Bienes administrados por un liquidador - Bienes administrados por un liquidador
- Culpable de falta profesional grave - Culpable de falta profesional grave
- Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Motivos de exclusión exclusivamente nacionales
- Las actividades comerciales están suspendidas - Las actividades comerciales están suspendidas

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - De acuerdo con lo establecido en el apartado F.3 del cuadro resumen de características del PCAP

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - De acuerdo con lo establecido en el apartado F.2 del cuadro resumen de características del PCAP

### Preparación de oferta

- Sobre A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa

### Preparación de oferta

- Sobre C
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Evento de Apertura Apertura oferta económica

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Aportación de maquinaria auxiliar
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 4
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 4
- Contratación de personas con dificultad de acceso al mercado laboral
  - Subtipo Criterio : Social
  - Ponderación : 6
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 6
- Etiqueta ecológica europea/etiquetado verde
  - Subtipo Criterio : Medioambiental
  - Ponderación : 2
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 2
- Precio
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 80
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 80
- Programa de mantenimiento de las persianas mallorquinas
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 4
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 4
- Utilización de vehículos eléctricos o con distintivo de bajas emisiones
  - Subtipo Criterio : Medioambiental
  - Ponderación : 4
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 4

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **PMH RIBA**

#### Dirección Postal

- Avda. Gabriel Alomar, 18, 2 derecha
- (07006) Palma España

#### Contacto

- Fax +34 971710940
- Correo Electrónico sstt@pmh.palma.cat

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000014348408 | UUID 2024-001066276 | SELLO DE TIEMPO Fecha Thu, 10 Oct 2024 09:55:47:589 CEST N.Serie  
139620991523713821948300920593573455911 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023