



Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en: <http://csv.dip-palencia.es>

Código de Verificación Electrónica (CSV): 2Z1G0Y4X5P3J073K0U2N



Departamento  
Arquitectura

Código Expediente  
DIP/15824/2023

Código Documento  
ARQ1810010

Fecha del Documento  
23-02-24 11:15

Asunto

CONTRATACIÓN DE LA OBRA Nº. 6/23 PD REFORMA DE SISTEMA DE CALEFACCIÓN Y MEJORA DE LA ENVOLVENTE TÉRMICA DEL EDIFICIO DE "LA CASONA" EN CERVERA DE PISUERGA - PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA - FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA - NEXTGENERATIONEU

Negociado destinatario

INFORME EMITIDO POR LA COMISIÓN DE EVALUACIÓN TÉCNICA PROVINCIAL SOBRE ESTIMACIÓN DE LAS PROPOSICIONES PARA LA CONTRATACIÓN MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO ORDINARIO para la ejecución de la obra 6/23 PD - REFORMA DE SISTEMA DE CALEFACCIÓN Y MEJORA DE LA ENVOLVENTE TÉRMICA DEL EDIFICIO DE "LA CASONA" EN CERVERA DE PISUERGA - PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA - FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA - NEXTGENERATIONEU.

De conformidad con lo indicado en el Acta de apertura de pliegos para adjudicación de contratos de obras, así como de lo establecido en los Pliegos de cláusulas administrativas correspondientes, se procede por la Comisión de Evaluación Técnica de esta Diputación Provincial a la cumplimentación de esta requisitoria en relación con la adjudicación del contrato de obras citado.

Procediendo al examen del nombrado Acta de apertura de pliegos, así como de la documentación requerida, se procede a la evaluación de aquellas proposiciones presentadas conforme a los criterios cuya evaluación depende de un juicio de valor que han de servir de base para la adjudicación de las obras comprendidas en el PROYECTO de REFORMA DE SISTEMA DE CALEFACCIÓN Y MEJORA DE LA ENVOLVENTE TÉRMICA DEL EDIFICIO DE "LA CASONA" EN CERVERA DE PISUERGA, según el apartado H4 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.



**VALORACIÓN DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS:**

**01.- RYAL CONSTRUCCIÓN e INGENIERÍA S.L.**

<p>ADECUACIÓN DEL PLANTEAMIENTO Y DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS AL PROYECTO (hasta 7 puntos):</p>	<p>En este apartado se limita a señalar las medidas preventivas necesarias para minimizar las afecciones a los vecinos, explicando las actuaciones a realizar en cuanto a:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ejecución de Actividades ruidosas en horarios compatibles</li> <li>- Planificación de uso de la maquinaria</li> <li>- Minimización de polvo</li> <li>- Punto limpio y contenedores</li> <li>- Minimización caída de restos de obra viales acceso de camiones</li> <li>- Desvíos provisionales, reposición de servicio, medidas de seguridad y señalización</li> </ul>	<p><b>(2,00)</b></p>
<p>JUSTIFICACIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y PROCESOS MÁS IMPORTANTES Y DE ESPECIAL COMPLEJIDAD (hasta 7 puntos):</p>	<p>En este apartado señala como actividades más importantes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Demoliciones y Actuaciones previas</li> <li>- Actuaciones en cubierta</li> <li>- Sistemas de compartimentación y trasdosados, tabiquería de yeso laminado</li> </ul> <p>Realiza de estas actividades una descripción muy genérica.</p>	<p><b>(2,00)</b></p>
<p>IDONEIDAD DEL ORGANIGRAMA PROCESO CONSTRUCTIVO (hasta 7 puntos):</p>	<p>Se considera que el organigrama propuesto es adecuado. Incluye 1 jefe de obra con titulación de Ingeniero de Caminos con 27 años de experiencia, 1 encargado general de obra con 38 años de experiencia, 1 capataz de obra civil con 28 años de experiencia y 1 capataz de obra para instalaciones con 24 años de experiencia.</p>	<p><b>(5,00)</b></p>
<p>Relación de Medios Técnicos y Materiales (Hasta 7 puntos):</p>	<p>En este apartado señala el personal técnico que se adscribirá al contrato y las cuadrillas que se asignarán a las diferentes actuaciones de la obra. Y a continuación incluye la relación de maquinaria a emplear en la obra: máquina mixta, pala cargadora, mini retro y minimixta, pisón vibrante, camión autobasculante, vibrocompactador, dumper, autohormigonera, grupo electrógeno, vibrador, andamio tubular europeo, traspaletas, autobomba de hormigón, reglas vibrantes, carretillas elevadoras, grupos de amoladoras, radiales y taladros, martillos picadores, compresores, camión grúa, contenedores de escombros, herramientas y medios auxiliares</p>	<p><b>(5,00)</b></p>
<p>SOLUCIONES DE DESARROLLO DEL PROYECTO (hasta 7 puntos):</p>	<p>Señala como soluciones de desarrollo de proyecto:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la entrega de una Certificación energética del edificio una vez terminadas las obras, y</li> <li>- la realización de labores de mantenimiento preventivo de las instalaciones durante el período de garantía.</li> </ul>	<p><b>(3,00)</b></p>
<p>PROGRAMA DE TRABAJO (hasta 5 puntos):</p>	<p>Señala la utilización de coeficientes reductores por condiciones climáticas, por utilización de maquinaria y por condiciones temporales para determinar el programa de trabajo. Desarrolla la justificación del Programa de Trabajo incorporando un Diagrama de Gantt, en el que incluye las actuaciones a realizar y la duración en semanas de los trabajos.</p>	<p><b>(4,00)</b></p>
<p><b>Puntuación:</b></p>		<p><b>21,00</b></p>



## 02.- PEVIMI, S.L.

<p>ADECUACIÓN DEL PLANTEAMIENTO Y DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS AL PROYECTO (hasta 7 puntos):</p>	<p>Se desprende un gran y extenso conocimiento del proyecto y de las obras a acometer.</p> <p>En primer lugar señala ser consciente de la necesidad de que los servicios que se están prestando se puedan seguir llevando a cabo durante el transcurso de la obra.</p> <p>A continuación señala las operaciones a realizar, describiendo pormenorizadamente los procesos y las obras que se ejecutarán contemplando con detalle las siguientes actuaciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>Actuaciones Previas</u>. Indica las actuaciones previas a realizar (Plan seguridad, apertura centro trabajo, implantación del Plan seguridad e instalación de medios auxiliares y contenedores...)</li> <li>- <u>Andamio y grúa</u>.</li> <li>- <u>Trabajos exteriores en fachada oeste</u>.</li> <li>- <u>Cubierta</u>. <ul style="list-style-type: none"> <li>Demoliciones</li> <li>Canecillos y alero</li> <li>Rastrelado</li> <li>Peine y palomillas del canalón</li> <li>Limahoya</li> <li>Aislamiento y placa de fibrocemento sin amianto</li> <li>Cobertura de teja</li> <li>VELUX</li> <li>Canalón y bajante</li> <li>Línea de vida</li> </ul> </li> <li>- <u>Reforma del sistema de calefacción y del cuarto de calderas</u>. <ul style="list-style-type: none"> <li>Organización</li> <li>Demoliciones</li> <li>Distribución interior y trasdosados</li> <li>Medición carpintería</li> <li>Colocación del tubo y canalizaciones de las instalaciones</li> <li>Solado, guarnecido y PYL</li> <li>Sistema de calefacción</li> <li>Carpintería</li> <li>Pintura y acabados</li> </ul> </li> <li>- <u>Distribución interior en el edificio y pintura</u>. <ul style="list-style-type: none"> <li>Tabique pladur:</li> <li>Colocación del tubo y canalizaciones</li> <li>Terminación de PYL:</li> <li>Mampara:</li> <li>Pintura y acabados</li> </ul> </li> </ul>	<p><b>(6,00)</b></p>
<p>JUSTIFICACIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y PROCESOS MÁS IMPORTANTES Y DE ESPECIAL COMPLEJIDAD (hasta 7 puntos):</p>	<p>Entre las unidades de obra más importantes destaca, entre otras, las siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>Colocación de andamios en la fachada sur y oeste</u>. Señala que el edificio más bajo con el que se comparte medianería complica la colocación de andamios, e indica que la mejor opción es hacer un "puente" evitando apoyar el andamio sobre la cubierta.</li> <li>- <u>Grúa</u>. Indica que la grúa se considera un elemento importante para facilitar el trabajo, señalando que se pretende colocar, siempre que sea posible, en la terraza norte del edificio.</li> <li>- <u>Rastrelado</u>. Señala que debido a la altura del aislante es preferible rastrelar toda la superficie.</li> <li>- <u>Formación de anclajes fijos en caballetes para soporte línea vida</u>. Señala que es mejor ejecutar esta partida una vez realizada la cobertura</li> </ul>	<p><b>(6,00)</b></p>



	<p>para facilitar la ejecución de la placa de fibrocemento y las tejas. La instalación se realizará por personal autorizado que dispondrá de la homologación y certificación necesaria.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>Cumbrera</u>. Señala que se utilizarán las piezas especiales del sistema propuesto para realizar todos los remates de la cubierta.</li> <li>- <u>Limahoyas</u>. Señala que se realizarán una vez colocados los rastreles con el fin de no pisar los remates con la placa de fibrocemento sin amianto.</li> <li>- <u>VELUX</u>. Indica que la impermeabilización del VELUX se realizará con lámina bituminosa, colocándola debajo del fibrocemento tanto en la parte superior de la VELUX, como en sus laterales. En la parte de abajo, la lámina bituminosa se dispondrá por encima del fibrocemento, y su instalación se ejecutará por personal especializado.</li> <li>- <u>Instalación eléctrica y de calefacción</u>. Indica que contará con profesionales con experiencia consolidada para la ejecución de las instalaciones proyectadas.</li> </ul>	
IDONEIDAD DEL ORGANIGRAMA PROCESO CONSTRUCTIVO (hasta 7 puntos):	Se considera que el organigrama propuesto es adecuado. Incluye 1 gerente con 50 años de experiencia, 1 arquitecto con 6 años de experiencia, 1 jefe de obra con 47 años de experiencia, 1 encargado de obra con 35 años de experiencia, y personal de obra.	(5,00)
Relación de Medios Técnicos y Materiales (Hasta 7 puntos):	Incluye en la relación de medios y maquinaria que pondrá a disposición de la obra: martillo rompedor eléctrico, taladros eléctricos, radial eléctrica, cortadora cerámica, andamio europeo, escaleras de mano, alargaderas, hormigonera, caseta para vestuarios, grúa de 30 mts, casetas de obra (aseo, vestuario y oficina), y herramienta eléctrica en general.	(5,00)
SOLUCIONES DE DESARROLLO DEL PROYECTO (hasta 7 puntos):	<p>En la memoria incluye las siguientes actuaciones que pueden considerarse como soluciones de desarrollo de proyecto:</p> <p><b>Impermeabilización:</b> Se contempla poner una lámina impermeable según se va levantando el onduline como protección en caso de lluvias.</p> <p><b>Regularizar soporte cubierta:</b> En caso de detectarse desniveles importantes en el soporte de cubierta, se colocarán maestras de mortero cada 60 cm sobre las que se apoyarán los rastreles de madera con el fin de generar un plano regular sobre el que se apoyará el fibrocemento sin amianto.</p> <p><b>Canecillos existentes:</b> Debido a que se va a sustituir todo el alero y los canecillos que estén en mal estado por elementos de madera nuevos barnizados, se considera que es recomendable lijar y barnizar los canecillos que no se cambian con el mismo producto que los nuevos para que la cubierta mantenga el mismo tono.</p> <p><b>Válvulas termostáticas en radiadores:</b> Aprovechando que hay que vaciar la instalación de calefacción, se considera oportuno cambiar las válvulas de los radiadores de los despachos colocando una nueva válvula termostática con su correspondiente cabezal y detentor. Esta acción permitiría a los usuarios disminuir la temperatura si lo consideran necesario.</p> <p><b>Periodo sin calefacción:</b> Se contempla la posibilidad de que el edificio se quede sin calefacción durante un breve periodo de tiempo como se ha comentado anteriormente. Se propone ceder unos calentadores para que los empleados puedan trabajar en sus oficinas, aunque el resto del edificio no conserve el calor.</p>	(5,00)



Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en: <http://csv.dip-palencia.es>  
Código de Verificación Electrónica (CSV): **2Z1G0Y4X5P3J073K0U2N**



Departamento  
Arquitectura

Código Expediente  
DIP/15824/2023

Código Documento  
ARQ1810010

Fecha del Documento  
23-02-24 11:15

PROGRAMA DE TRABAJO (hasta 5 puntos):	Desarrolla la justificación del Programa de Trabajo incorporando un Planning de obra en el que incluye los capítulos y la duración en semanas de los trabajos. Incluye un cuadro de certificaciones mensuales.	<b>(4,00)</b>
<b>Puntuación:</b>		<b>31,00</b>

**VALORACIÓN RESULTANTE:**

Habiéndose examinado las propuestas presentadas conforme a los criterios cuya evaluación depende de un juicio de valor, la puntuación resultante es la siguiente:

EMPRESAS LICITADORAS	Puntuación
1.- RYAL CONSTRUCCIÓN e INGENIERÍA S.L.	<b>21,00 PUNTOS</b>
2.- PEVIMI, S.L.	<b>31,00 PUNTOS</b>

Lo que se eleva a la consideración del órgano de contratación a los efectos antes previstos.