



# Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **9261/2020**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 29-12-2021 a las 15:44 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

## Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Xàtiva**

→ **Tipo de Administración** Administración Local

→ **Actividad Principal** 22 - Servicios de Carácter General

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.xativa.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=O%2Bp6FUIEa7wQK2T EfxGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Alameda Jaume I, 35  
→ (46800) Xàtiva España  
→ ES523

### Contacto

→ **Teléfono** +34 962289807  
→ **Fax** +34 962289812  
→ **Correo Electrónico** unicobe@xativa.es

## Objeto del Contrato: Limpieza de edificios públicos, centros docentes e instalaciones deportivas.

→ **Valor estimado del contrato** 6.614.380,73 EUR.

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Importe** 3.970.875,44 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 3.281.715,24 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 90911000 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas.

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ 90919300 - Servicios de limpieza de escuelas.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 3 Año(s)

→ **Lugar de ejecución**

→ Edificios públicos, centros docentes e instalaciones deportivas municipales

→ **Subentidad Nacional** Valencia/València

→ **Código de Subentidad Territorial** ES523

### Dirección Postal

→ España

## Condiciones de Licitación

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

**Formalizado**

**Adjudicatario**

→ **SERVICIOS DE LEVANTE, S.A.**

→ NIF A46109062

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

→ País Origen Producto o Servicio : España

### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 1.008.402,24 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 1.220.166,75 EUR.

### Información sobre el Contrato

→ Número de Contrato 2021-0040

→ Fecha de Formalización 20/12/2021

→ Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 01/01/2022

### Motivación

→ Motivación más ventajosa

→ Fecha del Acuerdo de Adjudicación 08/11/2021

### Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas  
Sí

→ Precio de la oferta más baja 991.862,34 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 1.065.623,38 EUR.

→ Ofertas recibidas 8

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 8

→ Ofertas electrónicas recibidas 8

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Garantía Requerida Complementaria

→ Importe 0 EUR.

### Presentación de recursos

#### Información sobre recursos

→ **Ayuntamiento de Xàtiva**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

→ Albereda Jaume I, 35

→ (46800) Xàtiva España

#### Contacto

→ Correo Electrónico unicobe@xativa.es

#### Presentación de recursos

→ **Ajuntament de Xàtiva**

#### Dirección Postal

→ Albereda Jaume I, 35

→ (46800) Xàtiva España

#### Contacto

→ Correo Electrónico unicobe@xativa.es

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Anticipada

→

- ↳ Sistema de Contratación No aplica
- ↳ Presentación de la oferta Electrónica
- ↳ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- ↳ Contrato Sujeto a regulación armonizada

## Plazo de Presentación de Oferta

- ↳ Hasta el 21/06/2021 a las 15:00
- ↳ Observaciones: Ver cláusula novena de PCAP.

## Subasta electrónica

- ↳ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Otros eventos

### Apertura criterios basados en juicios de valor

- ↳ Apertura sobre oferta técnica
- ↳ El día 28/06/2021 a las 10:00 horas
- ↳ Apertura de criterios de juicio de valor

### Lugar

- ↳ VIDEOCONFERÈNCIA

### Dirección Postal

- ↳ Alameda Jaume I, 35
- ↳ (46800) Xàtiva España

### Apertura y calificación administrativa

- ↳ Apertura sobre administrativa
- ↳ El día 28/06/2021 a las 10:00 horas
- ↳ Apertura de documentación administrativa

### Lugar

- ↳ VIDEOCONFERÈNCIA

### Dirección Postal

- ↳ Alameda Jaume I, 35
- ↳ (46800) Xàtiva España

### Sobre electrónico A

- ↳ Apertura sobre administrativa
- ↳ El día 28/06/2021 a las 10:00 horas
- ↳ Documentación administrativa a través de los servicios de la Plataforma de contratación del Sector Público

### Lugar

- ↳ Videoconferencia

## Tipo de Acto : Privado

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- ↳ Mayor baja porcentual respecto del precio horario de limpiador/a para servicios extraordinarios de limpieza y ordinarios en edificios públicos de ocupación eventual o esporádica.
  - ↳ Subtipo Criterio : Otros
  - ↳ Ponderación : 4.7
  - ↳ Cantidad Mínima : 0
  - ↳ Cantidad Máxima : 5
- ↳ Mejora sociales de inserción
  - ↳ Subtipo Criterio : Social
  - ↳ Ponderación : 3.7
  - ↳

- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 4
- Oferta económica de los servicios ordinarios si considerar los servicios en edificios públicos de ocupación eventual o esporádica.
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 42.3
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 45

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Plan de producción, explotación y gestión del servicio
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 28.2
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 30
- Protocolos y tecnologías a utilizar ante una alerta sanitaria.
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 9.4
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10

#### Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=85eZmNu9842iEJr\\_VRqloyA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=85eZmNu9842iEJr_VRqloyA%3D%3D)

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 17/05/2021
- Identificador de publicación 2021/S 098-256345
- Fecha de publicación 21/05/2021
- Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:256345-2021:TEXT:ES:HTML>

## Información del Anuncio de Formalización en Diarios

### Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 27/12/2021