



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE  
**MARBELLA**  
DELEGACIÓN DE OBRAS E  
INFRAESTRUCTURAS

INFORME TÉCNICO DE VALORACIÓN DE LOS  
CRITERIOS SOMETIDOS A JUICIO DE VALOR

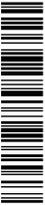
<b>DENOMINACIÓN:</b> ADECUACIÓN ESPACIO URBANO DESTINADO A ZONA DE ESPERA DE CARRUAJES TURÍSTICOS DE ZONA DE CABALLOS EN AVDA. DE ESPAÑA, T.M. MARBELLA (MÁLAGA)
<b>EXPEDIENTE:</b> EXP. OBRAS: PR-041/18-OBR.1    N° EXP. PLATAFORMA: 2018/GENMAR-2224

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
09803408A MATE MARDONES RAUL - TECNICO SUPERIOR	11-12-2018 08:18:49

Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella TI.- 952 76 11 00

Marbella - M?laga

Página: 1 / 10



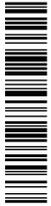
 <p>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE <b>MARBELLA</b> DELEGACIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS</p>	<h1>INFORME</h1>	<p><i>DELEGACIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS</i></p>
		<p><i>UNIDAD DE PROYECTOS Y OBRAS</i></p>

INFORME TÉCNICO DE VALORACIÓN DE LOS  
CRITERIOS SOMETIDOS A JUICIO DE VALOR

- Í N D I C E -

1. OBJETO.
2. VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS SOMETIDOS A JUICIO DE VALOR.
3. CONCLUSIÓN.

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
09803408A MATE MARDONES RAUL - TECNICO SUPERIOR	11-12-2018 08:18:49





**1. OBJETO.**

El objeto del presente Informe Técnico, a petición del Servicio de Contratación del Excmo. Ayuntamiento de Marbella, es realizar la valoración de los criterios sometidos a juicio de valor de las proposiciones presentadas en la licitación de las obras de título:

**ADECUACIÓN ESPACIO URBANO DESTINADO A ZONA DE ESPERA DE CARRUAJES TURÍSTICOS DE ZONA DE CABALLOS EN AVDA. DE ESPAÑA, T.M. MARBELLA (MÁLAGA)**

El Informe Técnico se redacta en base a los criterios para la adjudicación establecidos en la Propuesta de Criterios de Solvencia y de Adjudicación que rige la licitación de las obras que nos atañe.

**2. VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS SOMETIDOS A JUICIO DE VALOR.**

Se han presentado las siguientes proposiciones:

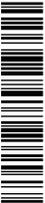
Nº	Titular
1	CONSTRUCCIONES BONIFACIO SOLIS, S.L.
2	COMONSA SUR S.L.
3	TECNOLOGIA EFICIENTE Y RENOVABLES S.L.U.

**3.1. MEMORIA CONSTRUCTIVA Y PROGRAMA DE TRABAJOS (HASTA 16 PTOS).**

**1.- CONSTRUCCIONES BONIFACIO SOLIS, S.L.**

APARTADO	CALIFICACIÓN	PUNTOS
Concepción global de la obra y conocimiento del medio.	<input type="checkbox"/> Muy bien	2.00
	<input checked="" type="checkbox"/> Bien	1.50
	<input type="checkbox"/> Básico	1.00
	<input type="checkbox"/> Deficiente	0.00
Desarrollo del proceso constructivo, descripción de actividades, especificidad, coherencia, justificación del plazo ofertado, etc.	<input type="checkbox"/> Muy bien	4.00
	<input checked="" type="checkbox"/> Bien	2.00
	<input type="checkbox"/> Básico	1.50
	<input type="checkbox"/> Deficiente	0.00
Medios personales y materiales que se adscribirán a las obras, composición de equipos, rendimientos, etc.	<input type="checkbox"/> Muy bien	2.00
	<input type="checkbox"/> Bien	1.50
	<input checked="" type="checkbox"/> Básico	1.00
	<input type="checkbox"/> Deficiente	0.00
Análisis de condicionantes externos que afectarán al desarrollo de la obra, climatológicos, etc; tenidos en cuenta en la programación.	<input type="checkbox"/> Muy bien	2.00
	<input checked="" type="checkbox"/> Bien	1.50
	<input type="checkbox"/> Básico	1.00

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
09803408A MATE MARDONES RAUL - TECNICO SUPERIOR	11-12-2018 08:18:49



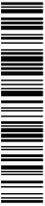


	<input type="checkbox"/> Deficiente	0.00
Programa de trabajos, coherencia, grado de desarrollo, plazo ofertado, etc.	<input type="checkbox"/> Muy bien	4.00
	<input checked="" type="checkbox"/> Bien	2.50
	<input type="checkbox"/> Básico	1.00
	<input type="checkbox"/> Deficiente	0.00
Evaluación de necesidades y fuentes de suministro, proveedores, calidad, garantía de suministro en plazo, etc.	<input type="checkbox"/> Muy bien	2.00
	<input checked="" type="checkbox"/> Bien	1.50
	<input type="checkbox"/> Básico	0.50
	<input type="checkbox"/> Deficiente	0.00
<b>Puntuación Apartado "MEMORIA CONSTRUCTIVA Y PROGRAMA DE TRABAJOS":</b>		<b>10.00</b>

2.- COMONSA SUR S.L.

APARTADO	CALIFICACIÓN	PUNTOS
Concepción global de la obra y conocimiento del medio.	<input type="checkbox"/> Muy bien	2.00
	<input checked="" type="checkbox"/> Bien	1.50
	<input type="checkbox"/> Básico	1.00
	<input type="checkbox"/> Deficiente	0.00
Desarrollo del proceso constructivo, descripción de actividades, especificidad, coherencia, justificación del plazo ofertado, etc.	<input type="checkbox"/> Muy bien	4.00
	<input checked="" type="checkbox"/> Bien	2.00
	<input type="checkbox"/> Básico	1.50
	<input type="checkbox"/> Deficiente	0.00
Medios personales y materiales que se adscribirán a las obras, composición de equipos, rendimientos, etc.	<input type="checkbox"/> Muy bien	2.00
	<input type="checkbox"/> Bien	1.50
	<input checked="" type="checkbox"/> Básico	1.00
	<input type="checkbox"/> Deficiente	0.00
Análisis de condicionantes externos que afectarán al desarrollo de la obra, climatológicos, etc; tenidos en cuenta en la programación.	<input type="checkbox"/> Muy bien	2.00
	<input type="checkbox"/> Bien	1.50
	<input checked="" type="checkbox"/> Básico	1.00
	<input type="checkbox"/> Deficiente	0.00
Programa de trabajos, coherencia, grado de desarrollo, plazo ofertado, etc.	<input type="checkbox"/> Muy bien	4.00
	<input checked="" type="checkbox"/> Bien	2.50
	<input type="checkbox"/> Básico	1.00
	<input type="checkbox"/> Deficiente	0.00
Evaluación de necesidades y fuentes de suministro, proveedores, calidad, garantía de suministro en plazo, etc.	<input type="checkbox"/> Muy bien	2.00
	<input type="checkbox"/> Bien	1.50
	<input checked="" type="checkbox"/> Básico	0.50
	<input type="checkbox"/> Deficiente	0.00
<b>Puntuación Apartado "MEMORIA CONSTRUCTIVA Y PROGRAMA DE TRABAJOS":</b>		<b>8.50</b>

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
09803408A MATE MARDONES RAUL - TECNICO SUPERIOR	11-12-2018 08:18:49





3.- TECNOLOGIA EFICIENTE Y RENOVABLES S.L.U.

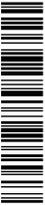
APARTADO	CALIFICACIÓN	PUNTOS
Concepción global de la obra y conocimiento del medio.	<input type="checkbox"/> Muy bien	2.00
	<input checked="" type="checkbox"/> Bien	1.50
	<input type="checkbox"/> Básico	1.00
	<input type="checkbox"/> Deficiente	0.00
Desarrollo del proceso constructivo, descripción de actividades, especificidad, coherencia, justificación del plazo ofertado, etc.	<input checked="" type="checkbox"/> Muy bien	4.00
	<input type="checkbox"/> Bien	2.00
	<input type="checkbox"/> Básico	1.50
	<input type="checkbox"/> Deficiente	0.00
Medios personales y materiales que se adscribirán a las obras, composición de equipos, rendimientos, etc.	<input type="checkbox"/> Muy bien	2.00
	<input checked="" type="checkbox"/> Bien	1.50
	<input type="checkbox"/> Básico	1.00
	<input type="checkbox"/> Deficiente	0.00
Análisis de condicionantes externos que afectarán al desarrollo de la obra, climatológicos, etc; tenidos en cuenta en la programación.	<input type="checkbox"/> Muy bien	2.00
	<input checked="" type="checkbox"/> Bien	1.50
	<input type="checkbox"/> Básico	1.00
	<input type="checkbox"/> Deficiente	0.00
Programa de trabajos, coherencia, grado de desarrollo, plazo ofertado, etc.	<input type="checkbox"/> Muy bien	4.00
	<input checked="" type="checkbox"/> Bien	2.50
	<input type="checkbox"/> Básico	1.00
	<input type="checkbox"/> Deficiente	0.00
Evaluación de necesidades y fuentes de suministro, proveedores, calidad, garantía de suministro en plazo, etc.	<input type="checkbox"/> Muy bien	2.00
	<input checked="" type="checkbox"/> Bien	1.50
	<input type="checkbox"/> Básico	0.50
	<input type="checkbox"/> Deficiente	0.00
<b>Puntuación Apartado "MEMORIA CONSTRUCTIVA Y PROGRAMA DE TRABAJOS":</b>		<b>12.50</b>

3.2. MEDIDAS PARA REDUCIR EL IMPACTO URBANO DE LA OBRA (HASTA 12 PTOS).

1.- CONSTRUCCIONES BONIFACIO SOLIS, S.L.

APARTADO	CALIFICACIÓN	PUNTOS
Análisis de la movilidad de peatones en el entorno de las obras. Situación actual. Impacto producido por las obras. Medidas para reducir el impacto.	<input type="checkbox"/> Muy bien	3.00
	<input checked="" type="checkbox"/> Bien	2.00
	<input type="checkbox"/> Básico	1.50
	<input type="checkbox"/> Deficiente	0.00
Análisis de la movilidad de vehículos en el entorno de las obras. Situación actual. Impacto producido por las obras. Medidas para reducir el impacto.	<input checked="" type="checkbox"/> Muy bien	3.00
	<input type="checkbox"/> Bien	2.00
	<input type="checkbox"/> Básico	1.50
	<input type="checkbox"/> Deficiente	0.00

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
09803408A MATE MARDONES RAUL - TECNICO SUPERIOR	11-12-2018 08:18:49



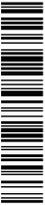


Circunstancias especiales ligadas a las características del entorno donde se desarrollarán las obras que pueden ser alteradas por la ejecución de las obras y medios propuestos para la disminuir del impacto generado.	<input type="checkbox"/> Muy bien	2.00
	<input checked="" type="checkbox"/> Bien	1.50
	<input type="checkbox"/> Básico	0.50
	<input type="checkbox"/> Deficiente	0.00
Medidas propuestas para minimizar el impacto en situaciones especiales de alta intensidad de tráfico, fines de semana, vacaciones, horario nocturno, etc.	<input type="checkbox"/> Muy bien	1.00
	<input type="checkbox"/> Bien	0.50
	<input checked="" type="checkbox"/> Básico	0.25
	<input type="checkbox"/> Deficiente	0.00
Medidas propuestas para la limpieza, ocultación visual, generación de ruidos, reducción del polvo, mejora del entorno, etc.	<input type="checkbox"/> Muy bien	1.00
	<input type="checkbox"/> Bien	0.50
	<input checked="" type="checkbox"/> Básico	0.25
	<input type="checkbox"/> Deficiente	0.00
Compromiso de asumir los posibles incrementos de coste en la gestión de RCD y movimientos de tierra generados en la obra por encima del importe establecido en proyecto.	<input checked="" type="checkbox"/> Presenta compromiso	2.00
	<input type="checkbox"/> No presenta compromiso	0.00
<b>Puntuación Apartado "MEDIDAS PARA REDUCIR EL IMPACTO URBANO DE LA OBRA":</b>		<b>9.00</b>

2.- COMONSA SUR S.L.

APARTADO	CALIFICACIÓN	PUNTOS
Análisis de la movilidad de peatones en el entorno de las obras. Situación actual. Impacto producido por las obras. Medidas para reducir el impacto.	<input type="checkbox"/> Muy bien	3.00
	<input type="checkbox"/> Bien	2.00
	<input checked="" type="checkbox"/> Básico	1.50
	<input type="checkbox"/> Deficiente	0.00
Análisis de la movilidad de vehículos en el entorno de las obras. Situación actual. Impacto producido por las obras. Medidas para reducir el impacto.	<input type="checkbox"/> Muy bien	3.00
	<input type="checkbox"/> Bien	2.00
	<input checked="" type="checkbox"/> Básico	1.50
	<input type="checkbox"/> Deficiente	0.00
Circunstancias especiales ligadas a las características del entorno donde se desarrollarán las obras que pueden ser alteradas por la ejecución de las obras y medios propuestos para la disminuir del impacto generado.	<input type="checkbox"/> Muy bien	2.00
	<input type="checkbox"/> Bien	1.50
	<input checked="" type="checkbox"/> Básico	0.50
	<input type="checkbox"/> Deficiente	0.00
Medidas propuestas para minimizar el impacto en situaciones especiales de alta intensidad de tráfico, fines de semana, vacaciones, horario nocturno, etc.	<input type="checkbox"/> Muy bien	1.00
	<input type="checkbox"/> Bien	0.50
	<input checked="" type="checkbox"/> Básico	0.25
	<input type="checkbox"/> Deficiente	0.00
Medidas propuestas para la limpieza, ocultación visual, generación de ruidos, reducción del polvo, mejora del entorno, etc.	<input type="checkbox"/> Muy bien	1.00
	<input checked="" type="checkbox"/> Bien	0.50
	<input type="checkbox"/> Básico	0.25
	<input type="checkbox"/> Deficiente	0.00
Compromiso de asumir los posibles incrementos de coste en la gestión de RCD y movimientos de tierra generados en la obra por encima del importe establecido en proyecto.	<input checked="" type="checkbox"/> Presenta compromiso	2.00
	<input type="checkbox"/> No presenta compromiso	0.00

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
09803408A MATE MARDONES RAUL - TECNICO SUPERIOR	11-12-2018 08:18:49



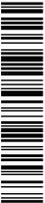


PUNTUACIÓN APARTADO "MEDIDAS PARA REDUCIR EL IMPACTO URBANO DE LA OBRA":	<b>6.25</b>
--	-------------

3.- TECNOLOGIA EFICIENTE Y RENOVABLES S.L.U.

APARTADO	CALIFICACIÓN	PUNTOS
Análisis de la movilidad de peatones en el entorno de las obras. Situación actual. Impacto producido por las obras. Medidas para reducir el impacto.	<input type="checkbox"/> Muy bien	3.00
	<input checked="" type="checkbox"/> Bien	2.00
	<input type="checkbox"/> Básico	1.50
	<input type="checkbox"/> Deficiente	0.00
Análisis de la movilidad de vehículos en el entorno de las obras. Situación actual. Impacto producido por las obras. Medidas para reducir el impacto.	<input type="checkbox"/> Muy bien	3.00
	<input checked="" type="checkbox"/> Bien	2.00
	<input type="checkbox"/> Básico	1.50
	<input type="checkbox"/> Deficiente	0.00
Circunstancias especiales ligadas a las características del entorno donde se desarrollarán las obras que pueden ser alteradas por la ejecución de las obras y medios propuestos para la disminuir del impacto generado.	<input type="checkbox"/> Muy bien	2.00
	<input checked="" type="checkbox"/> Bien	1.50
	<input type="checkbox"/> Básico	0.50
	<input type="checkbox"/> Deficiente	0.00
Medidas propuestas para minimizar el impacto en situaciones especiales de alta intensidad de tráfico, fines de semana, vacaciones, horario nocturno, etc.	<input type="checkbox"/> Muy bien	1.00
	<input checked="" type="checkbox"/> Bien	0.50
	<input type="checkbox"/> Básico	0.25
	<input type="checkbox"/> Deficiente	0.00
Medidas propuestas para la limpieza, ocultación visual, generación de ruidos, reducción del polvo, mejora del entorno, etc.	<input checked="" type="checkbox"/> Muy bien	1.00
	<input type="checkbox"/> Bien	0.50
	<input type="checkbox"/> Básico	0.25
	<input type="checkbox"/> Deficiente	0.00
Compromiso de asumir los posibles incrementos de coste en la gestión de RCD y movimientos de tierra generados en la obra por encima del importe establecido en proyecto.	<input checked="" type="checkbox"/> Presenta compromiso	2.00
	<input type="checkbox"/> No presenta compromiso	0.00
<b>PUNTUACIÓN APARTADO "MEDIDAS PARA REDUCIR EL IMPACTO URBANO DE LA OBRA":</b>		<b>9.00</b>

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
09803408A MATE MARDONES RAUL - TECNICO SUPERIOR	11-12-2018 08:18:49





**3.3. ANÁLISIS DEL PROYECTO BASE DE LICITACIÓN (HASTA 12 PTOS).**

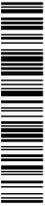
**1.- CONSTRUCCIONES BONIFACIO SOLIS, S.L.**

APARTADO	CALIFICACIÓN	PUNTOS
Análisis formal del proyecto. Detectando incoherencias y/o contradicciones entre los diversos documentos del proyecto.	<input checked="" type="checkbox"/> Muy bien	1.00
	<input type="checkbox"/> Bien	0.75
	<input type="checkbox"/> Básico	0.50
	<input type="checkbox"/> Deficiente	0.00
Análisis de viabilidad del proyecto y de las obras a ejecutar. Estudio sobre la idoneidad de las soluciones técnicas planteadas y la ejecución de las mismas en el entorno donde han sido proyectadas.	<input type="checkbox"/> Muy bien	4.00
	<input checked="" type="checkbox"/> Bien	2.00
	<input type="checkbox"/> Básico	1.50
	<input type="checkbox"/> Deficiente	0.00
Trabajos de campos realizados para la comprobación y verificación del proyecto.	<input checked="" type="checkbox"/> Muy bien	5.00
	<input type="checkbox"/> Bien	3.00
	<input type="checkbox"/> Básico	1.50
	<input type="checkbox"/> Deficiente	0.00
Comprobación de las mediciones de proyecto.	<input type="checkbox"/> Muy bien	2.00
	<input checked="" type="checkbox"/> Bien	1.50
	<input type="checkbox"/> Básico	1.00
	<input type="checkbox"/> Deficiente	0.00
<b>Puntuación apartado "ANÁLISIS DEL PROYECTO BASE DE LICITACIÓN":</b>		<b>9.50</b>

**2.- COMONSA SUR S.L.**

APARTADO	CALIFICACIÓN	PUNTOS
Análisis formal del proyecto. Detectando incoherencias y/o contradicciones entre los diversos documentos del proyecto.	<input checked="" type="checkbox"/> Muy bien	1.00
	<input type="checkbox"/> Bien	0.75
	<input type="checkbox"/> Básico	0.50
	<input type="checkbox"/> Deficiente	0.00
Análisis de viabilidad del proyecto y de las obras a ejecutar. Estudio sobre la idoneidad de las soluciones técnicas planteadas y la ejecución de las mismas en el entorno donde han sido proyectadas.	<input type="checkbox"/> Muy bien	4.00
	<input checked="" type="checkbox"/> Bien	2.00
	<input type="checkbox"/> Básico	1.50
	<input type="checkbox"/> Deficiente	0.00
Trabajos de campos realizados para la comprobación y verificación del proyecto.	<input checked="" type="checkbox"/> Muy bien	5.00
	<input type="checkbox"/> Bien	3.00
	<input type="checkbox"/> Básico	1.50
	<input type="checkbox"/> Deficiente	0.00
Comprobación de las mediciones de proyecto.	<input checked="" type="checkbox"/> Muy bien	2.00
	<input type="checkbox"/> Bien	1.50
	<input type="checkbox"/> Básico	1.00
	<input type="checkbox"/> Deficiente	0.00
<b>Puntuación apartado "ANÁLISIS DEL PROYECTO BASE DE LICITACIÓN":</b>		<b>10.00</b>

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
09803408A MATE MARDONES RAUL - TECNICO SUPERIOR	11-12-2018 08:18:49





3.- TECNOLOGIA EFICIENTE Y RENOVABLES S.L.U.

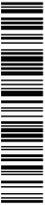
APARTADO	CALIFICACIÓN	PUNTOS
Análisis formal del proyecto. Detectando incoherencias y/o contradicciones entre los diversos documentos del proyecto.	<input checked="" type="checkbox"/> Muy bien	1.00
	<input type="checkbox"/> Bien	0.75
	<input type="checkbox"/> Básico	0.50
	<input type="checkbox"/> Deficiente	0.00
Análisis de viabilidad del proyecto y de las obras a ejecutar. Estudio sobre la idoneidad de las soluciones técnicas planteadas y la ejecución de las mismas en el entorno donde han sido proyectadas.	<input type="checkbox"/> Muy bien	4.00
	<input checked="" type="checkbox"/> Bien	2.00
	<input type="checkbox"/> Básico	1.50
	<input type="checkbox"/> Deficiente	0.00
Trabajos de campos realizados para la comprobación y verificación del proyecto.	<input type="checkbox"/> Muy bien	5.00
	<input checked="" type="checkbox"/> Bien	3.00
	<input type="checkbox"/> Básico	1.50
	<input type="checkbox"/> Deficiente	0.00
Comprobación de las mediciones de proyecto.	<input checked="" type="checkbox"/> Muy bien	2.00
	<input type="checkbox"/> Bien	1.50
	<input type="checkbox"/> Básico	1.00
	<input type="checkbox"/> Deficiente	0.00
<b>Puntuación apartado "ANÁLISIS DEL PROYECTO BASE DE LICITACIÓN":</b>		<b>8.00</b>

3. CONCLUSIÓN.

En virtud de las puntuaciones obtenidas por las proposiciones presentadas y en función del siguiente orden:

EMPRESA	MEMORIA CONSTRUCTIVA Y PROGRAMA DE TRABAJOS	REDUCCIÓN DEL IMPACTO URBANO	ANÁLISIS DEL PROYECTO	TOTAL
CONSTRUCCIONES BONIFACIO SOLIS, S.L.	10.00	9.00	9.50	<b>28.50</b>
COMONSA SUR S.L.	8.50	6.25	10.00	<b>24.75</b>
TECNOLOGIA EFICIENTE Y RENOVABLES S.L.U.	12.50	9.00	8.00	<b>29.50</b>

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
09803408A MATE MARDONES RAUL - TECNICO SUPERIOR	11-12-2018 08:18:49



 <b>EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARBELLA</b> DELEGACIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS	<b>INFORME</b>	<i>DELEGACIÓN DE OBRAS E INFRAESTRUCTURAS</i>
		<i>UNIDAD DE PROYECTOS Y OBRAS</i>

Se informa que a juicio del Técnico que suscribe y según lo establecido en los P.C.A.P., P.P.T.P., y la Propuesta de Criterios de Solvencia y de Adjudicación, la empresa con superior puntuación en base a los criterios evaluables mediante un juicio de valor, resulta ser:

**TECNOLOGIA EFICIENTE Y RENOVABLES S.L.U.**

Lo que se informa a los efectos oportunos, sometido a superior criterio.  
 No obstante, la Mesa de Contratación propondrá lo que estime conveniente.

Marbella, a la fecha de firma electrónica  
 Fdo.: Raul Maté Mardones  
 Ingeniero de la Delegación de Obras e Infraestructuras

ID DOCUMENTO: hNHUDDAVOzd



FIRMADO POR	FECHA FIRMA
09803408A MATE MARDONES RAUL - TECNICO SUPERIOR	11-12-2018 08:18:49