



## Anulación Documento de Pliegos

Número de Expediente **PA 39/2017**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 23-10-2017 a las 11:02 horas.



### Información de anulación

- > **Motivo de la anulación** Otro
- > Subsanción error en página 10 punto 3.2 acreditación de solvencia técnica
- > El anuncio anulado fue publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 18-10-2017 a las 09:39 horas.



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **PA 39/2017**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 18-10-2017 a las 09:39 horas.



Plataforma de  
Contratación  
del Sector  
Público

ANULA

**Concesión de obra pública para la construcción y explotación de un centro deportivo ubicado en una parcela municipal situada en Soto del Henares de Torrejón de Ardoz**

## Contrato Sujeto a regulacion armonizada

- **Directiva de aplicación** Directiva 2014/23/EU - relativa a la adjudicación de contratos de concesión
- **Valor estimado del contrato** 1.800.000 EUR.
- **Tipo de Contrato** Concesión de Obras Públicas
- **Importe** 0 EUR.
- **Importe (sin impuestos)** 0 EUR.
- **Plazo de Ejecución**
  - 40 Año(s)
- **Clasificación CPV**
  - 92610000 - Servicios de explotación de instalaciones deportivas.
  - 45212200 - Trabajos de construcción de instalaciones deportivas.
- **Pliego Prescripciones Técnicas**
- **Pliego Cláusulas Administrativas**
- **Estudio Viabilidad.pdf**

## Proceso de Licitación

- **Procedimiento** Abierto
- **Tramitación** Ordinaria
- **Presentación de la oferta** Manual
- **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No
- **Detalle de la Licitación:**  
[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=2jblKIKN%2FCUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=2jblKIKN%2FCUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

- **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz**
- **Tipo de Administración** Administración Local
- **Actividad Principal** 22 - Servicios de Carácter General
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación
- **Sitio Web** <http://www.ayto-torreon.es>
- **Perfil del Contratante**  
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=S3mJcNoV%2B1UQK2T EfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

- Plaza Mayor, 1
- (28850) Torrejón de Ardoz España
- ES300

### Contacto

- **Teléfono** 916789500
- **Correo Electrónico** contratacion@ayto-torreon.es

## Proveedor de Pliegos

- Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz

## Proveedor de Información adicional

- Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz

ANULADO

ANULADO

ANULADO

NULADO

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 24/11/2017 a las 14:00

## Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1

→ (28850) Torrejón de Ardoz España

## Contacto

→ Teléfono +34 916789500

→ Correo Electrónico [contratacion@ayto-torrejon.es](mailto:contratacion@ayto-torrejon.es)

## Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz

## Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1

→ (28850) Torrejón de Ardoz España

## Contacto

...» Teléfono +34 916789500

→ Correo Electrónico [contratacion@ayto-torrejon.es](mailto:contratacion@ayto-torrejon.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 24/11/2017 a las 14:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Otros eventos

## APERTURA PUBLICA SOBRE C

→ Apertura sobre oferta técnica

→ El día 29/11/2017 a las 12:00 horas

## Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1

→ (28850) Torrejón de Ardoz España

## Contacto

→ Teléfono +34 916789500

→ Correo Electrónico [contratacion@ayto-torrejon.es](mailto:contratacion@ayto-torrejon.es)

## Lugar

→ Salón de Plenillos del Ayuntamiento

## Dirección Postal

→ Plaza Mayor nº1

→ (28850) Torrejón de Ardoz España

Tipo de Acto : Público

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

## Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 16/10/2017

ANULADO ANULADO ANULADO ANULADO ANULADO

## Objeto del Contrato: Concesión de obra pública para la construcción y explotación de un centro deportivo ubicado en una parcela municipal situada en Soto del Henares de Torrejón de Ardoz

→ Valor estimado del contrato 1.800.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 92610000 - Servicios de explotación de instalaciones deportivas.

→ 45212200 - Trabajos de construcción de instalaciones deportivas.

→ Plazo de Ejecución

→ 40 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Provisional

→ Importe 10.000 EUR.

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - La solvencia técnica del empresario se acreditará del siguiente modo: a) Una relación de los principales servicios o trabajos realizados en los últimos diez años que incluya importe, fechas y el destinatario, público o privado, de los mismos. Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público o, cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente. Límite de solvencia técnica: Acreditación de la ejecución de un contrato de concesión de obra pública, o de obras y explotación en caso de que el titular sea una entidad privada, para la construcción y explotación de instalaciones deportivas en los últimos diez años por un importe mínimo de inversión en obras de 2.500.000 € y plazo de ejecución mínimo de 10 años.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - La solvencia económica y financiera del empresario podrá acreditarse por el siguiente medio: El criterio para la acreditación de la solvencia económica y financiera será el volumen anual de negocios del licitador o candidato, que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos deberá ser al menos una vez y media el

ANULADO

ANULADO

ANULADO

ANULADO

valor estimado del contrato, refiriéndose en este caso al importe de inversión inicial conforme a lo señalado en el estudio de viabilidad y que es de 3.593.999,59 €, por lo que la solvencia económica y financiera se entenderá cumplida si el volumen anual de negocios es, al menos, de 5.390.999,38 €.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Aumento de la superficie mínima establecida en el Anexo II para la zona de fitness, clases colectivas y vestuario
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 20
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 20
- Aumento de la superficie mínima establecida en el Anexo II para la zona de piscina y termal
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 30
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 30

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Mejoras relacionadas con la concesión
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- Proyecto de gestión y explotación
  - Ponderación : 20
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 20

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

- PLAZA MAYOR Nº1
- (28850) TORREJON DE ARDOZ España

#### Contacto

- Teléfono +34 916789500
- Correo Electrónico [contratacion@ayto-torrejón.es](mailto:contratacion@ayto-torrejón.es)

### Presentación de recursos

- **Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

- Plaza Mayor nº 1
- (28850) Torrejón de Ardoz España

#### Contacto

- Teléfono +34 916789500
- Correo Electrónico [contratacion@ayto-torrejón.es](mailto:contratacion@ayto-torrejón.es)

ANULADO

ANULADO

ANULADO

ANULADO

## Referencia al Anuncio Anulado

...> [Enlace al Anuncio Anterior](#)

ID 0000002730604 | UUID 2017-569366 | SELLO DE TIEMPO Fecha lun, 23 oct 2017 11:02:40:909 CEST N.Serie  
147668587735567922877938000525041325149 Autoridad 4: C=ES,O=FNMT-RCM,OU=CERES,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM