

## ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

### Fecha y hora de celebración

18 de noviembre de 2022 a las 12:42:00

### Asistentes

#### PRESIDENTE

- D. Jesús Bragado Muñoz, Director Financiero

#### SECRETARIO

- D. César Olalla Romero, Técnico de contratación
- D. Jaime Caballero López, Jefe de contratación
- D. Pedro Portela Bartolomé, Técnico de contratación

#### VOCAL

- D. Javier Pablos Aragón, Director departamento

### Orden del día

1.- Acto de valoración oferta criterios juicio de valor (art. 159): CS/2022/15 - Redacción de Proyecto Básico para la construcción de viviendas colaborativas en Régimen de Legal Protección, destinadas al alquiler social, principalmente para jóvenes, en la parcela 3833804WM4233S0001ER sito en calle Eduardo Saavedra de Soria.

2.- Apertura criterios evaluables automáticamente: CS/2022/15 - Redacción de Proyecto Básico para la construcción de viviendas colaborativas en Régimen de Legal Protección, destinadas al alquiler social, principalmente para jóvenes, en la parcela 3833804WM4233S0001ER sito en calle Eduardo Saavedra de Soria.

3.- Valoración criterios evaluables automáticamente: CS/2022/15 - Redacción de Proyecto Básico para la construcción de viviendas colaborativas en Régimen de Legal Protección, destinadas al alquiler social, principalmente para jóvenes, en la parcela 3833804WM4233S0001ER sito en calle Eduardo Saavedra de Soria.

4.- Propuesta adjudicación: CS/2022/15 - Redacción de Proyecto Básico para la construcción de viviendas colaborativas en Régimen de Legal Protección, destinadas al alquiler social, principalmente para jóvenes, en la parcela 3833804WM4233S0001ER sito en calle Eduardo Saavedra de Soria.

5.- Aprobación de acta: 2.CS/2022/15 - Aprobación de acta

### Se Expone

1.- Acto de valoración oferta criterios juicio de valor (art. 159): CS/2022/15 - Redacción de Proyecto Básico para la construcción de viviendas colaborativas en Régimen de Legal Protección, destinadas al alquiler social, principalmente para jóvenes, en la parcela 3833804WM4233S0001ER sito en calle Eduardo Saavedra de Soria.

Una vez remitida la información por el equipo técnico, éste ha valorado las proposiciones técnicas de acuerdo a los criterios del PCAP de la siguiente manera:

	LICITADORES	TOTAL	CRITERIOS EVALUABLES (45 PUNTOS)
			ANTEPROYECTO 45 PUNTOS
1	ARQUITECTO HUIDOBRO	23,00	23,00
2	GEO2 ARQUITECTURA	41,00	41,00
3	JUARRANZ RIBADENEIRA	30,00	30,00
4	BARRIO + CAMENO ARQUITECTOS	21,50	21,50
5	LNG ARQUITECTOS	39,00	39,00
6	UTE PAREDES Y RIVAS + LAR EDIFICACION	21,50	21,50
7	SATT TRIPLE BALANCE	32,00	32,00
8	OCA ARQUITECTOS BARCELONA	27,50	27,50

2.- Apertura criterios evaluables automáticamente: CS/2022/15 - Redacción de Proyecto Básico para la construcción de viviendas colaborativas en Régimen de Legal Protección, destinadas al alquiler social, principalmente para jóvenes, en la parcela 3833804WM4233S0001ER sito en calle Eduardo Saavedra de Soria.

Se procede a la apertura de los sobres de aquellas empresas que hayan sido admitidas:

Nº	GRUPOS	EMPRESAS	OFERTA	EXPERIENCIA
1		ARQUITECTO HUIDOBRO	29.500,00 €	0,00
2		GEO2 ARQUITECTURA	26.433,45 €	3,00
3		JUARRANZ RIBADENEIRA	28.472,50 €	4,00
4		BARRIO + CAMENO ARQUITECTOS	30.000,00 €	2,00
5		LNG ARQUITECTOS	31.000,00 €	0,00
6		UTE PAREDES Y RIVAS + LAR EDIFICACION	31.013,00 €	6,00
7		SATT TRIPLE BALANCE	38.675,00 €	6,00
8		OCA ARQUITECTOS BARCELONA	31.523,13 €	1,00

La documentación aportada por los licitadores es aportada a los técnicos para su correspondiente evaluación.

3.- Valoración criterios evaluables automáticamente: CS/2022/15 - Redacción de Proyecto Básico para la construcción de viviendas colaborativas en Régimen de Legal Protección, destinadas al alquiler social, principalmente para jóvenes, en la parcela 3833804WM4233S0001ER sito en calle Eduardo Saavedra de Soria.

Una vez remitida la información por el equipo técnico, éste ha valorado las proposiciones técnicas de acuerdo a los criterios del PCAP de la siguiente manera:

Nº	GRUPOS	EMPRESAS	P. ECONOMICA	P.EXPERIENCIA	PUNTUACIÓN TOTAL CRIT AUTOM
1		ARQUITECTO HUIDOBRO	38,45	0,00	38,45
2		GEO2 ARQUITECTURA	49,00	3,00	52,00
3		JUARRANZ RIBADENEIRA	41,98	4,00	45,98
4		BARRIO + CAMENO ARQUITECTOS	36,73	2,00	38,73
5		LNG ARQUITECTOS	33,29	0,00	33,29
6		UTE PAREDES Y RIVAS + LAR EDIFICACION	33,24	6,00	39,24
7		SATT TRIPLE BALANCE	6,88	6,00	12,88
8		OCA ARQUITECTOS BARCELONA	31,49	1,00	32,49

4.- Propuesta adjudicación: CS/2022/15 - Redacción de Proyecto Básico para la construcción de viviendas colaborativas en Régimen de Legal Protección, destinadas al alquiler social, principalmente para jóvenes, en la parcela 3833804WM4233S0001ER sito en calle Eduardo Saavedra de Soria.

De acuerdo a la evaluación de las propuestas aportadas por los licitadores, la mesa concluye la siguiente lista ordenada de manera decreciente de puntuación de acuerdo a las puntuaciones obtenidas por los licitadores en las diferentes fases:

ORDEN	LICITADORES		ESTADO	Puntuaciones Criterios		
				Juicio de Valor	Cuantificables mediante fórmulas	TOTAL
1	09343379C	Manuel Sánchez Azpeitia	Admitido	41	52	93
2	72887303G	Juarranz Ribadeneira	Admitido	30	45.98	75.98
3	B09777665	LNG arquitectos S.L.P	Admitido	39	33.29	72.29
4	09331674e	Arquitecto	Admitido	23	38.45	61.45
5	B47381371	PAREDES Y RIVAS ARQUITECTOS + LAR EDIFICACIÓN URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE	Admitido	21.5	39.24	60.74
6	B09406042	BARRIO Y CAMENO ARQUITECTOS, S.L.	Admitido	21.5	38.73	60.23
7	J67291286	OCA ARQUITECTOS BARCELONA, SCP	Admitido	27.5	32.49	59.99
8	B84521053	sAtt Triple Balance, S.L.	Admitido	32	12.88	44.88
9	B74433467	ADLECTIO SL	Excluido			0

5.- Aprobación de acta: 2.CS/2022/15 - Aprobación de acta

La mesa acuerda la aprobación del acta: Acta\_2.CS/2022/15

Yo, como secretario, certifico con el visto bueno del Presidente:

D. Pedro Portela Bartolomé  
SECRETARIO

D. Jesús Bragado Muñoz  
PRESIDENTE