



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **CO/2024/26**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 17-05-2024 a las 09:27 horas.



**Contratación de la Redacción de Proyecto de Ejecución y Ejecución de las Obras para la construcción de viviendas colaborativas en régimen de legal protección, destinadas al alquiler social, principalmente para jóvenes, en la parcela catastral 4803601VM4940S0001FW sito en AR S-3 Casa de la Vega de Burgos, financiado en el marco del PRTR**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 17.323.710,15 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Importe** 19.056.081,16 EUR.

→ **Subtipo** Construcción

→ **Importe (sin impuestos)** 17.323.710,15 EUR.

→ **Contrato Mixto** Si

→ **Plazo de Ejecución**

→ **Lugar de ejecución** ES41 Castilla y León Burgos Burgos

→ 715 Día(s)

→ **Observaciones:** Redacción Proyecto ejecución 69 días Ejecución Obras 19 meses y 45 días Puesta uso edificio 30 días Todos los días se consideran naturales

→ **Clasificación CPV**

→ 45211000 - Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares.

→ 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Urgente

→ **Justificación del procedimiento Acelerado** Art. 50 del Real Decreto-ley 36/2020, de 30 de diciembre, por el que se aprueban medidas urgentes para la modernización de la Administración Pública y para la ejecución del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : Sí

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Contratación de la Redacción de Proyecto de Ejecución y Ejecución de las Obras para la construcción de viviendas colaborativas en régimen de legal protección, destinadas al alquiler social, principalmente para jóvenes, en la parcela catastral 4803601VM4940S0001FW sito en AR S-3 Casa de la Vega de Burgos, financiado en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, por la Unión Europea- Next Generation EU

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=bQpg8uHVxaxQFSeKCRun4Q%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=bQpg8uHVxaxQFSeKCRun4Q%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Sociedad Pública de Infraestructuras y Medio Ambiente de Castilla y León S.A.**

→ **Tipo de Administración** Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

→ **Actividad Principal** 1 - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.somacyl.es>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=n9%2BIKFImiPgQK2T\\_EfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=n9%2BIKFImiPgQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Cañada Real 306. Edificio Prae  
→ (47008) Valladolid España  
→ ES418

### Contacto

→ Teléfono +34 983362888  
→ Fax +34 983360509  
→ Correo Electrónico [contratacion@somacyl.es](mailto:contratacion@somacyl.es)

### Proveedor de Pliegos

→ Sociedad Pública de Infraestructuras y Medio Ambiente de Castilla y León S.A.  
→ Sitio Web <http://www.somacyl.es>

### Proveedor de Información adicional

→ Sociedad Pública de Infraestructuras y Medio Ambiente de Castilla y León S.A.

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 07/06/2024 a las 14:00

### Dirección Postal

→ Cañada Real 306. Edificio Prae  
→ (47008) Valladolid España

### Dirección Postal

→ Cañada Real 306. Edificio Prae  
→ (47008) Valladolid España

### Contacto

→ Correo Electrónico [contratacion@somacyl.es](mailto:contratacion@somacyl.es)

### Contacto

→ Teléfono +34 983362888  
→ Fax +34 983360509  
→ Correo Electrónico [contratacion@somacyl.es](mailto:contratacion@somacyl.es)

### Recepción de Ofertas

→ Sociedad Pública de Infraestructuras y Medio Ambiente de Castilla y León S.A.  
→ Sitio Web [https://contrataciondelestado.es/wps/portal!/ut/p/b0/DcqxCoAgEIDhR7o\\_WIYKGalhaGku3y9SO9BSxev3c\\_g9-ULCDY\\_nzJYaHI6KvIaUzyxHeXTLbKx8glY0EuBjZ\\_QoJ6DNOq6r9kh1](https://contrataciondelestado.es/wps/portal!/ut/p/b0/DcqxCoAgEIDhR7o_WIYKGalhaGku3y9SO9BSxev3c_g9-ULCDY_nzJYaHI6KvIaUzyxHeXTLbKx8glY0EuBjZ_QoJ6DNOq6r9kh1)

### Dirección Postal

→ Cañada Real 306. Edificio Prae  
→ (47008) Valladolid España

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 07/06/2024 a las 14:00

### Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura sobre C

### Lugar

- Apertura sobre oferta económica
- El día 14/06/2024 a las 13:30 horas
- Apertura sobre C

→ Edificio PRAE

#### Dirección Postal

- Cañada Real, 306
- (47008) Valladolid España

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 15/05/2024

**Objeto del Contrato: Contratación de la Redacción de Proyecto de Ejecución y Ejecución de las Obras para la construcción de viviendas colaborativas en régimen de legal protección, destinadas al alquiler social, principalmente para jóvenes, en la parcela catastral 4803601VM4940S0001FW sito en AR S-3 Casa de la Vega de Burgos, financiado en el marco del PRTR**

→ Descripción del procedimiento

Contratación de la Redacción de Proyecto de Ejecución y Ejecución de las Obras para la construcción de viviendas colaborativas en régimen de legal protección, destinadas al alquiler social, principalmente para jóvenes, en la parcela catastral 4803601VM4940S0001FW sito en AR S-3 Casa de la Vega de Burgos, financiado en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, por la Unión Europea- Next Generation EU

→ Valor estimado del contrato 17.323.710,15 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 19.056.081,16 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 17.323.710,15 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45211000 - Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares.

→ 71200000 - Servicios de arquitectura y servicios conexos.

→ Plazo de Ejecución

→ 715 Día(s)

→ Observaciones: Redacción Proyecto ejecución 69 días Ejecución Obras 19 meses y 45 días Puesta uso edificio 30 días  
Todos los días se consideran naturales

→ Lugar de ejecución

→ Burgos

→ Condiciones Según PCAP

→ Subentidad Nacional Castilla y León

→ Código de Subentidad Territorial ES41

Dirección Postal

→ Según PCAP

→ Burgos España

## Opciones y prórrogas

→ Prórrogas: Según lo establecido en el PCAP

→ Opciones: Según lo establecido en el PCAP

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Según PCAP

## Contratación estratégica

### Contratación estratégica

→ Cumplimiento de objetivos sociales

### Contratación social

→ Otros

## Condiciones de Licitación

- Se utilizará pedido electrónico
- Se utilizará el pago electrónico
- No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

### Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

#### Plazo de constitución

- 10 Día(s)

### Garantía Requerida Complementaria

- Porcentaje 5 %

#### Plazo de constitución

- 10 Día(s)

## Requisitos de participación de los licitadores

### Clasificación empresarial solicitada

- C2-4-Estructuras de fábrica u hormigón.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)
- C4-4-Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Según PCAP. Suficiente con presentar DEUC
- No prohibición para contratar - Según PCAP. Suficiente con presentar DEUC

### Motivos de exclusión

- Participación en una organización criminal - Sin perjuicio de lo establecido en el artículo 71 LCSP

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Según PCAP. Suficiente con presentar DEUC **Expresión:** Según PCAP

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Según PCAP. Suficiente con presentar DEUC **Expresión:** Según PCAP

## Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE A
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Descripción** Documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos

## Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE B
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Descripción** Documentación referente a criterios de adjudicación cuya cuantificación depende de un juicio de valor

## Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE C
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→

→ Descripción Documentación relativa a los criterios de adjudicación cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejoras de Seguridad en el interior de las viviendas y zonas comunes
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 4
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 4
- Mejora: Mantenimiento de instalaciones y jardinería del edificio
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 6
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 6
- Mejora: Muebles y electrodomésticos de cocinas interiores a vivienda
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 28
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 28
- Oferta económica global
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 46
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 46

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Asistencia Técnica
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 2
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 2
- Control de calidad
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 2
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 2
- Plan de trabajo y organización de la obra
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 12
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 12

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

- **SOMACYL**
- Sitio Web <https://somacyl.es/>

### Dirección Postal

- Cañada Real 306
- (47008) Valladolid España

→ Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE
- Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
- Descripción de Programas de Financiación NEXT GENERATION EU

### Subcontratación permitida

- Según lo establecido en el PCAP

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No