



Documento de Pliegos

Número de Expediente **SERV0221.11948/2021**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 27-12-2022 a las 09:15 horas.



Servicio de limpieza de los Colegios Públicos y otras dependencias municipales

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 6.620.380,66 EUR.

→ Importe 2.981.059,49 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.463.685,53 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ Lugar de ejecución ES419 Zamora Lote 1: En los Colegios Públicos de Educación Primaria de la ciudad de Zamora. Lote 2: En los Edificios Municipales. La descripción de los Centros de ambos lotes está en el punto 3 (descripción de los centros) del PPT.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 90919000 - Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [1 ANEXO I a V PCAP 11 11 2022 p.pdf](#)

→ [2 ANEXO II PCAP 11 11 2022 EDITABLE p.docx](#)

→ [3 Anexo IV y V PCAP EDITABLE p.docx](#)

→ [4 ANEXO III OFERTA PCAP 11 11 2022 EDITABLE p.docx](#)

→ [5 Tabla trajs por centros Anexo 2 Subr personal servicio p.xlsx](#)

→ [6 Anexo 3 PPT Distribucion economica p.xlsx](#)

→ [7 Anexo 4 PPT Estudio Tecnico de Servicio p.xlsx](#)

→ [8 ANEXO INFORME SERVICIO VE PBL Y COSTES p.pdf](#)

→ [DEUC espd-request.xml](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=6LXnb8xpFdgXQV0WE7IYPw%3D%3D

Nº de Lotes: 2

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

Entidad Adjudicadora

→ **Pleno del Ayuntamiento de Zamora**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.zamora.es/contenidos.aspx?id=620>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=gmwf1zIGFLAQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1
→ (49071) Zamora España
→ ES419

Contacto

→ Teléfono 980548700
→ Fax 980982041
→ Correo Electrónico secretaria.general.ayto@zamora.es

Proveedor de Pliegos

→ Pleno del Ayuntamiento de Zamora

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 23/01/2023 a las 23:59

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1
→ (49071) Zamora España

Dirección de Visita

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

Contacto

→ Correo Electrónico contratacion@zamora.es

Recepción de Ofertas

→ Pleno del Ayuntamiento de Zamora

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1
→ (49071) Zamora España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 23/01/2023 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Proveedor de Información adicional

→ Ayuntamiento de Zamora - Servicio de Contratación

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1
→ (49071) Zamora España

Dirección de Visita

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

Contacto

→ Teléfono 980548700
→ Correo Electrónico contratacion@zamora.es

Sobre C

- Apertura sobre oferta económica
- El día 09/02/2023 a las 09:30 horas
- Acto público de apertura de oferta económica y criterios evaluables automáticamente, siendo susceptible de aplazamiento, será anunciado por este medio.

Lugar

- Sala de Reuniones del Servicio de Contratación del Excmo. Ayuntamiento de Zamora

Dirección Postal

- Calle Santa Ana nº 5
- (49006) Zamora España

Tipo de Acto : Público

Otros eventos

Sobre B

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 02/02/2023 a las 09:30 horas
- Apertura de la Oferta técnica no evaluables mediante fórmulas, siendo susceptible de cambio.

Lugar

- Sala de Reuniones del Servicio de Contratación del Excmo. Ayuntamiento de Zamora

Dirección Postal

- Calle Santa Ana nº 5
- (49006) Zamora España

Tipo de Acto : Privado

Sobre A

- Apertura sobre administrativo
- El día 26/01/2023 a las 09:30 horas
- Apertura y calificación de la documentación administrativa, siendo susceptible de cambio.

Lugar

- Sala de Reuniones del Servicio de Contratación del Excmo. Ayuntamiento de Zamora

Dirección Postal

- Calle Santa Ana nº 5
- (49006) Zamora España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 23/12/2022

Objeto del Contrato: Servicio de limpieza de los Colegios Públicos y otras dependencias municipales

→ Valor estimado del contrato 6.620.380,66 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.981.059,49 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.463.685,53 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 90919000 - Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Lote 1: En los Colegios Públicos de Educación Primaria de la ciudad de Zamora. Lote 2: En los Edificios Municipales. La descripción de los Centros de ambos lotes está en el punto 3 (descripción de los centros) del PPT.

→ Subentidad Nacional Zamora

→ Código de Subentidad Territorial ES419

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Descripción: Antelación con la que debe solicitarse: al menos, con dos meses de antelación a la finalización del plazo para la duración del contrato.

→ Plazo

→ Descripción: El contrato podrá prorrogarse por años, hasta un máximo de tres años.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Eliminar desigualdades entre el hombre y la mujer - Se adoptarán medidas para eliminar las desigualdades favoreciendo la aplicación de medidas que fomenten la igualdad en el trabajo. Además, la adjudicataria tendrá que hacer un uso no sexista del lenguaje en cualquier documento y desagregar los datos por sexo en cualquier estadística referida a personas que se genere.

Lote 1: Lote 1: Colegios Públicos

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Zamora

→ Código de Subentidad Territorial ES419

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.493.157,21 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.234.014,22 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 90919000 - Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina.

Lote 2: Lote 2: Otras dependencias municipales

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Zamora

→ Código de Subentidad Territorial ES419

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.487.902,28 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.229.671,31 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 90919000 - Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina.

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - En relación con cada uno de los lotes, se acreditará mediante la relación de los principales servicios coincidentes con el objeto de este contrato, en los tres últimos años, de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70 por ciento de la anualidad media del lote o lotes a los que se licita. En la relación se deberá indicar el importe, la fecha y el destinatario, público o privado del servicio. Los servicios se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación. Para determinar que el servicio es de igual o similar naturaleza al que constituye el objeto del contrato, se atenderá a los tres primeros dígitos de los respectivos códigos de la CPV.) Además, se exige como criterio de solvencia técnica la aportación de las siguientes certificaciones según normas ISO o certificación equivalente: ISO 9001 de calidad o certificación equivalente. ISO 14001 de medio ambiente o certificación equivalente. NO es exigible la clasificación del empresario. No obstante, de acuerdo con lo previsto en la letra b) del apartado 1 del artículo 77 de la LCSP, el empresario podrá acreditar su solvencia indistintamente mediante su clasificación en el grupo o subgrupo de clasificación y categoría de clasificación correspondientes al contrato o bien acreditando el cumplimiento de los requisitos específicos de solvencia especificados anteriormente referido, en su caso, a cada lote: Clasificación: Grupo U, Subgrupo 1, servicios de limpieza, categoría 5. /

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - En relación con cada uno de los lotes, se acreditará mediante la cifra anual de negocios en la actividad de ejecución objeto de este contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos (o desde la fecha de inicio de actividad de la empresa si es menor) por importe igual o superior al valor estimado del lote o lotes a los que se licita. La acreditación de este requisito se realizará como regla general mediante la aportación del resumen de la declaración del IVA

presentada a Hacienda (modelo 390). Cuando el licitador sea una entidad que no esté obligada a realizar declaración de IVA, ese porcentaje deberá reflejarse en las cuentas anuales de la entidad de los tres últimos ejercicios, aprobadas por el órgano competente, e inscritas, en su caso, en el Registro público correspondiente. Valor estimado, para LOTE 1: 3.300.268,13 euros y LOTE 2: 3.320.112,53 euros

Preparación de oferta

→ **Sobre** Sobre A

→ **Tipo de Oferta** Documentación administrativa

→ **Nº Lote:** 1

→ **Nº Lote:** 2

→ **Evento de Apertura** Sobre A

→ **Descripción** El sobre A se titulará DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA DE LA PERSONALIDAD, CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATISTA Y GARANTÍA DEPOSITADA, e incluirá el DOCUMENTOS EUROPEO ÚNICO DE CONTRATACIÓN (DEUC) como declaración responsable, regulado por el Reglamento (UE) nº 2016/7. Este documento deberá completarse con la presentación del modelo de «declaración responsable complementaria» en lo referente a los aspectos que no se recogen en el DEUC, en el modelo que se incluye como ANEXO II de este pliego. En caso de concurrir en UTE, cada integrante deberá presentar esa documentación. Deberá también presentar su correspondiente DEUC las empresas a las que el licitador recurra para complementar su solvencia. La declaración responsable deberá estar firmada por el representante de la empresa o empresas licitadoras.

Preparación de oferta

→ **Sobre** Sobre B Lote 1

→ **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ **Nº Lote:** 1

→ **Evento de Apertura** Sobre B

→ **Descripción** El sobre B se titulará OFERTA TÉCNICA NO VALORABLE MATEMÁTICAMENTE e incluirá la documentación establecida en el ANEXO I del presente PCAP. Asimismo, contendrá un índice de documentos y una hoja resumen final.

Preparación de oferta

→ **Sobre** Sobre B Lote 2

→ **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ **Nº Lote:** 2

→ **Evento de Apertura** Sobre B

→ **Descripción** El sobre B se titulará OFERTA TÉCNICA NO VALORABLE MATEMÁTICAMENTE e incluirá la documentación establecida en el ANEXO I del presente PCAP. Asimismo, contendrá un índice de documentos y una hoja resumen final.

Preparación de oferta

→ **Sobre** Sobre C Lote 2

→ **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ **Nº Lote:** 2

→ **Evento de Apertura** Sobre C

→ **Descripción** Se titulará OFERTA ECONÓMICA Y TÉCNICA VALORABLE MATEMÁTICAMENTE, responderá al modelo recogido en el Anexo III del PCAP, deberá ir firmada electrónicamente y en formato pdf.

Preparación de oferta

→ **Sobre** Sobre C. Lote 1

→ **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ **Nº Lote:** 1

→ **Evento de Apertura** Sobre C

→ **Descripción** El sobre C se titulará OFERTA ECONÓMICA Y TÉCNICA VALORABLE MATEMÁTICAMENTE y responderá al modelo recogido en el ANEXO III del PCAP, deberá ir firmada electrónicamente y en formato PDF.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- A.1. CRITERIOS ECONÓMICOS
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 47
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 47
- A.2 CRITERIOS MEDIOAMBIENTALES
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 - Ponderación : 7
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 7
- A.3 CRITERIOS SOCIALES
 - Subtipo Criterio : Social
 - Ponderación : 7
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 7
- A.4 CRITERIOS DE GESTIÓN
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 7
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 7

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- B.1 Memoria técnica descriptiva del funcionamiento del servicio: programación de frecuencias y planificación.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 14
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 14
- B.2.- Memoria técnica descriptiva del funcionamiento del servicio: medios técnicos, materiales y procedimientos.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 16
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 16
- B.3.- Memoria técnica descriptiva del funcionamiento del servicio: relación del equipo humano de trabajo del centro y especialista
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 2

Plazo de Validez de la Oferta

→ 6 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Ayuntamiento de Zamora**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

- Plaza Mayor, 1
- (49071) Zamora España

Presentación de recursos

- **Tribunal administrativo de recursos contractuales de Castilla y León**

Dirección Postal

- Plaza de la Catedral, 5
- (49001) Zamora España

- Se aceptará factura electrónica

- **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

- Si. Los licitadores deberán indicar en la oferta la parte del contrato a subcontratar, su importe, y el nombre o el perfil empresarial de los subcontratistas.

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No