



Documento de Pliegos

Número de Expediente **Ser 11/2020**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 30-10-2020 a las 15:40 horas.



Mantenimiento técnico-legal, preventivo y correctivo, en su caso, de elementos e instalaciones de protección contra incendios, (en adelante PCI), en los edificios propiedad de VISOCAN cedidos en régimen de alquiler, que se relacionan en el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 212.908 EUR.

→ **Importe** 112.778 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 105.400 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 1 Año(s)

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Lugar de ejecución** ES70 Canarias Edificios propiedad de VISOCAN cedidos en régimen de alquiler, que se relacionan en el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas.

→ **Clasificación CPV**

→ 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

→ **[Pliego Prescripciones Técnicas](#)**

→ **[Pliego Cláusulas Administrativas](#)**

→ **[ANEXO I PPT Gran Canaria.pdf](#)**

→ **[ANEXO I PPT Tenerife.pdf](#)**

→ **[ANEXO II PPT Base Precios.pdf](#)**

→ **[ANEXO III PPT Tabla I.pdf](#)**

→ **[ANEXO III PPT Tabla II.pdf](#)**

→ **[ANEXO III PPT Tabla III.pdf](#)**

→ **[espd-request.xml](#)**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=HuAiBAOwOp6iEJrVRqloyA%3D%3D

Nº de Lotes: 2

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

→ **Número máximo de lotes a los que se puede presentar:** 2

→ **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 2

Entidad Adjudicadora

→ **Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.**

- Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público
- Actividad Principal 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://www.visocan.es>
- Perfil del Contratante
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=FNpXtp5JWHfnSoTX3_z%2F7wA%3D%3D

Dirección Postal

- Tirso de Molina, 7 - 1ª planta
- (38005) Santa Cruz de Tenerife España
- ES709

Contacto

- Teléfono +34 928937100
- Correo Electrónico contratacion@visocan.es

Proveedor de Pliegos

- Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.

Proveedor de Información adicional

- Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.

Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 15/11/2020 a las 23:59

Dirección Postal

- Tirso de Molina, 7 - 1ª planta
- (38005) Santa Cruz de Tenerife España

Dirección Postal

- Tirso de Molina, 7 - 1ª planta
- (38005) Santa Cruz de Tenerife España

Contacto

- Correo Electrónico contratacion@visocan.es

Contacto

- Correo Electrónico contratacion@visocan.es

Recepción de Ofertas

- Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.

Dirección Postal

- Tirso de Molina, 7 - 1ª planta
- (38005) Santa Cruz de Tenerife España

Contacto

- Correo Electrónico contratacion@visocan.es

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 15/11/2020 a las 23:59
 - Observaciones: La hora límite tanto de obtención de pliegos como de presentación de ofertas viene referida a horario peninsular. Se recomienda que tengan en cuenta el horario peninsular de soporte de plataforma (L-J 9h a 19h; V 9h a 15h)

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura Sobre electrónico 2

- Apertura sobre oferta económica
- El día 20/11/2020 a las 10:00 horas

Lugar

- Sala de reuniones

Dirección Postal

- c/ Luis Doreste Silva
- (35004) Las Palmas de Gran Canaria España

Tipo de Acto : Privado

Objeto del Contrato: Mantenimiento técnico-legal, preventivo y correctivo, en su caso, de elementos e instalaciones de protección contra incendios, (en adelante PCI), en los edificios propiedad de VISOCAN cedidos en régimen de alquiler, que se relacionan en el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas

→ Valor estimado del contrato 212.908 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 112.778 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 105.400 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Edificios propiedad de VISOCAN cedidos en régimen de alquiler, que se relacionan en el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas.

→ Subentidad Nacional Canarias

→ Código de Subentidad Territorial ES70

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: El contrato podrá ser prorrogado por el órgano de contratación, por un máximo de una nueva y única (1) anualidad, siendo la prórroga obligatoria para el contratista, siempre que su preaviso se produzca al menos dos meses de antelación, respecto de la finalización del plazo de duración inicial del contrato

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - El adjudicatario se obliga al mantenimiento de la plantilla adscrita al objeto del contrato, durante toda su vigencia, incluidas las prórrogas, sin que proceda suspensión o extinción de puestos de trabajo salvo por bajas voluntarias, despidos disciplinarios, disconformidad de la administración o modificación del contrato por razones de estabilidad presupuestaria

→ Combatir el paro - Si la ejecución del contrato requiriera que la empresa adjudicataria haya de contratar personal, éste deberá ser contratado entre personas inscritas como demandantes de empleo en las oficinas del Servicio Canario de Empleo con una antigüedad de, al menos, seis meses en el momento en que se haga efectiva la contratación

Lote 1: Lote 1, Servicios a prestar en Gran Canaria

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Gran Canaria

→ Código de Subentidad Territorial ES705

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 74.686 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 69.800 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

Lote 2: Lote 2, Servicios a prestar en Tenerife

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Tenerife

→ Código de Subentidad Territorial ES709

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 38.092 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 35.600 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 15 Día(s)

Requisitos de participación de los licitadores

→ **Título habilitante** condición de empresa mantenedora y conservadora de las totalidad de las instalaciones de protección contra incendios objeto de contratación.

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar - La exigida en el PCAP (12.2.2º)

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - La exigida en el PCAP (16.1.5º)

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias - La exigida en el PCAP (16.1.5º)

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española. - La exigida en el PCAP (12.2.5º)

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Relación de los principales contratos realizados en los últimos tres años cuyo objeto, individualmente considerado, sea al menos igual al de la presente contratación, considerado por cada lote, tanto en lo que se refiere a su naturaleza como a su importe. **Periodo:** 2018-2019-2020 **Expresión:** Mayor o igual a 69.800 € lote 1 y 35.600 € Lote 2

→ Técnicos o unidades técnicas - Títulos académicos y profesionales del empresario y de los directivos de la empresa y, en particular, del responsable o responsables de los trabajos

→ Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - Declaración indicando la maquinaria, material y equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución del servicio

→ Plantilla media anual - Declaración sobre la plantilla media anual de la empresa y la importancia de su personal directivo durante los tres últimos años, acompañada de la documentación justificativa correspondiente

→ Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - Títulos académicos y profesionales del empresario y de los directivos de la empresa y, en particular, del responsable o responsables de los trabajos

→ Instalaciones técnicas y medidas para garantizar la calidad - Descripción de las instalaciones técnicas de los que disponga para la prestación del servicio y de las medidas empleadas por el empresario para garantizar la calidad

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Informe de entidades financieras - Informe de instituciones financieras que acrediten la solvencia económica y el cumplimiento de las obligaciones financieras por parte del licitador

→ Seguro de indemnización - justificante de la existencia de un seguro que cubra los riesgos relativos a la responsabilidad profesional derivada de la ejecución del objeto de contrato.

→ Cifra anual de negocio - Se considerará que es solvente la entidad licitadora cuyo volumen anual de negocios en el ámbito de actividades correspondiente al objeto del contrato alcance al menos una vez y media el valor anual medio del contrato, es decir, 104.700,00 para el Lote 1 y 53.400,00 € para el Lote 2.

Preparación de oferta

- Sobre N° 1: Ser 11/2020
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- N° Lote: 1
- N° Lote: 2

Preparación de oferta

- Sobre N° 2 (Lote 1): Exp.: Ser 11/2020
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 1
- Evento de Apertura Apertura Sobre electronico 2
- Descripción El contenido de la oferta económica del mantenimiento correctivo y preventivo y de los restantes criterios de adjudicación (aplicación o programa de gestión de uso compartido y plazo de garantía) será redactada según el modelo Anexo IV-lote 1, al presente pliego, suscrito por el licitador, sin errores o tachaduras que dificulten conocer claramente lo que el órgano de contratación estime fundamental para considerar las ofertas, y que, de producirse, provocarán que la proposición sea rechazada. Los licitadores tendrán que presentar una oferta individualizada (documentación de forma independiente) por cada uno de los lotes al que deseen concurrir.

Preparación de oferta

- Sobre N° 2 (Lote 2): Exp.: Ser 11/2020
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- N° Lote: 2
- Evento de Apertura Apertura Sobre electronico 2
- Descripción El contenido de la oferta económica del mantenimiento correctivo y preventivo y de los restantes criterios de adjudicación (aplicación o programa de gestión de uso compartido y plazo de garantía) será redactada según el modelo Anexo V-lote 2, al presente pliego, suscrito por el licitador, sin errores o tachaduras que dificulten conocer claramente lo que el órgano de contratación estime fundamental para considerar las ofertas, y que, de producirse, provocarán que la proposición sea rechazada. Los licitadores tendrán que presentar una oferta individualizada (documentación de forma independiente) por cada uno de los lotes al que deseen concurrir.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Implantación de un software de gestión del servicio técnico de uso compartido
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
- Oferta Económica mantenimiento correctivo
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 45
 - Expresión de evaluación : $X = (OL/OMAL) \times P_{Max}$ X. Puntuación correspondiente a la oferta. OL = Porcentaje ofertado por el licitador OMAL = Porcentaje más ALTO de la licitación PMax = Puntuación máxima del criterio
- Oferta económica por el mantenimiento técnico-legal y preventivo
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 40
 - Expresión de evaluación : $P = 40 \cdot (OM/OF)$. P es la puntuación otorgada en este criterio. OM la oferta más baja recibida. OF la oferta a valorar
- Plazo de garantía
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5

Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Mes(es)

→ Se aceptará factura electrónica

Subcontratación permitida

→ Los licitadores deberán indicar en la oferta la parte del contrato que tengan previsto subcontratar, conforme al modelo Anexo VII

ID 0000005836283 | UUID 2020-329117 | SELLO DE TIEMPO Fecha Fri, 30 Oct 2020 15:40:18:671 CET N.Serie 94741474108547381717814421647837024408
Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016