



# Anuncio previo

Número de Expediente **796/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 04-07-2024 a las 10:57 horas.



## Contrato de Servicios de la Oficina de Rehabilitación del Entorno Residencial de Rehabilitación Programada (ERRP) de Rafelbunyol y Asistencia Técnica de Redacción de Proyectos y Dirección de Obra de las obras de Rehabilitación y de Reurbanización

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 270.357,07 EUR.

→ **Importe** 327.132,02 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 270.357,07 EUR.

→ **Fecha Prevista de Inicio del Proceso de Adjudicación**  
02/09/2024

→ **Plazo de Ejecución**

→ 4 Año(s)

→ **Observaciones:** Desde la fecha de la firma del contrato hasta tres meses después del plazo concedido al Ayuntamiento de Rafelbunyol para la presentación de la cuenta justificativa y como máximo del 30 de junio de 2026, según Programa de Trabajo del desarrollo de las prestaciones. Vid. Fases del Contrato de la Cláusula 8 PCAP en relación con el Apartado 2 y 3 PPTP.

→ **Clasificación CPV**

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ 71310000 - Servicios de consultoría en ingeniería y construcción.

→ 71313000 - Servicios de consultoría en ingeniería ambiental.

→ 71314000 - Servicios de energía y servicios conexos.

→ 71318000 - Servicios de asesoramiento y consultoría en ingeniería.

→ 71356200 - Servicios de asistencia técnica.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de arquitectura; servicios de ingeniería y servicios integrados de ingeniería; servicios de planificación urbana y servicios de arquitectura paisajista. Servicios conexos de consultores en ciencia y tecnología. Servicios de ensayos y análisis técnicos

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES523 Valencia/València Barrio Sant Pere de Rafelbunyol según la definición gráfica del Entorno Residencial de Rehabilitación Programada (ERRP) reflejada en la Memoria. RAFELBUNYOL (VALENCIA)

### Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Urgente

→ **Justificación del procedimiento Acelerado** Dado que el procedimiento de contratación está sujeto a regulación armonizada, no obstante, por tratarse de una situación de urgencia, el plazo de presentación de solicitudes no será inferior a quince días desde la fecha del envío del anuncio de licitación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 156.3, letrab) LCSP.

→ **Presentación de la oferta** Manual

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN ABIERTO SUJETO A REGULACIÓN ARMONIZADA TRAMITACIÓN URGENTE CON PLURALIDAD DE CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

→ **Idioma de Presentación de Oferta** Valenciano Español

→ **Detalle de la Licitación:**

## Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Rafelbunyol**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.rafelbunyol.es>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=IWTIN%2Bzm6yMQK2T\\_EfXGy%2BA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=IWTIN%2Bzm6yMQK2T_EfXGy%2BA%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Plaza Purísima, 1

→ (46138) Rafelbunyol España

→ ES523

### Contacto

→ Teléfono +034 961410100

→ Correo Electrónico [ajuntament@rafelbunyol.es](mailto:ajuntament@rafelbunyol.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Rafelbunyol

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 23/09/2024 a las 14:30

### Dirección Postal

→ Plaza Purísima, 1

→ (46138) Rafelbunyol España

### Dirección de Visita

### Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

### Contacto

→ Correo Electrónico [alcaldia@rafelbunyol.es](mailto:alcaldia@rafelbunyol.es)

## Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Rafelbunyol

### Dirección Postal

→ Plaza Purísima, 1

→ (46138) Rafelbunyol España

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 23/09/2024 a las 14:30

→ Observaciones: Dado que el procedimiento de contratación está sujeto a regulación armonizada, no

## Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Rafelbunyol

### Dirección Postal

→ Plaza Purísima, 1

→ (46138) Rafelbunyol España

### Dirección de Visita

### Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

### Contacto

→ Correo Electrónico [contratacion@rafelbunyol.es](mailto:contratacion@rafelbunyol.es)

obstante, por tratarse de una situación de urgencia, el plazo de presentación de solicitudes no será inferior a no será inferior a quince días desde la fecha del envío del anuncio de licitación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 156.3, letrab) LCSP.

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Sobre C de Oferta económica y criterios automáticos

- Apertura sobre oferta económica
- El día 17/10/2024 a las 12:00 horas
- La apertura del Sobre C tendrá lugar en la fecha y horas indicadas en la convocatoria, que se publicará con la antelación suficiente en el perfil del contratante del órgano de contratación, una vez evaluada la documentación de los Sobres A y B

#### Lugar

- Salón de Plenos del Ayuntamiento

#### Dirección Postal

- Plaça Puríssima núm. 1
- (46138) Rafelbunyol (Valencia) España

#### Tipo de Acto : Público

- **Condiciones para la asistencia** : Será publica la apertura de la oferta económica y la del resto de criterios de adjudicación.

### Otros eventos

#### Sobre B de Documentación relativa a criterios juicio de valor

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 10/10/2024 a las 12:00 horas
- La apertura del Sobre B tendrá lugar en la fecha y horas indicadas en la convocatoria, que se publicará con la antelación suficiente en el perfil del contratante del órgano de contratación, una vez evaluada la documentación del Sobre A.

#### Lugar

- Salón de Plenos del Ayuntamiento

#### Dirección Postal

- Plaça Puríssima núm. 1
- (46138) Rafelbunyol (Valencia) España

#### Tipo de Acto : Público

- **Condiciones para la asistencia** : Será pública la apertura de la oferta económica y la del resto de criterios de adjudicación.

#### Sobre A de Documentación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 02/10/2024 a las 12:00 horas
- La apertura del Sobre A tendrá lugar en la fecha y horas indicadas en la convocatoria, que se publicará con la antelación suficiente en el perfil de contratante del órgano de contratación, finalizado el plazo de presentación de proposiciones.

#### Lugar

- Salón de Plenos del Ayuntamiento

#### Dirección Postal

- Plaça Puríssima núm. 1
- (46138) Rafelbunyol (Valencia) España

#### Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

## Información del Anuncio Previo en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 04/07/2024

## Objeto del Contrato: Contrato de Servicios de la Oficina de Rehabilitación del Entorno Residencial de Rehabilitación Programada (ERRP) de Rafelbunyol y Asistencia Técnica de Redacción de Proyectos y Dirección de Obra de las obras de Rehabilitación y de Reurbanización

### → Descripción del procedimiento

Contrato de Servicios de la Oficina de Rehabilitación del Entorno Residencial de Rehabilitación Programada (ERRP) de Rafelbunyol y Asistencia Técnica de Redacción de Proyectos y Dirección de Obra de las obras de Rehabilitación y de Reurbanización

→ Valor estimado del contrato 270.357,07 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 327.132,02 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 270.357,07 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ 71310000 - Servicios de consultoría en ingeniería y construcción.

→ 71313000 - Servicios de consultoría en ingeniería ambiental.

→ 71314000 - Servicios de energía y servicios conexos.

→ 71318000 - Servicios de asesoramiento y consultoría en ingeniería.

→ 71356200 - Servicios de asistencia técnica.

### → Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

→ Observaciones: Desde la fecha de la firma del contrato hasta tres meses después del plazo concedido al Ayuntamiento de Rafelbunyol para la presentación de la cuenta justificativa y como máximo del 30 de junio de 2026, según Programa de Trabajo del desarrollo de las prestaciones. Vid. Fases del Contrato de la Cláusula 8 PCAP en relación con el Apartado 2 y 3 PPTP.

### → Lugar de ejecución

→ Barrio Sant Pere de Rafelbunyol según la definición gráfica del Entorno Residencial de Rehabilitación Programada (ERRP) reflejada en la Memoria.

→ Subentidad Nacional Valencia/València

→ Código de Subentidad Territorial ES523

### Dirección Postal

→ Varias calles del Barrio de Sant Pere

→ (46138) RAFELBUNYOL (VALENCIA) España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Utilizar: papel reciclado (mínimo 85% de fibras recicladas), con proceso de blanqueado libre de cloro (PCF), durabilidad superior a 100 años según ISO 5360 o DIN 67383 o equivalente e impresión con tinta o tóner libres de materiales pesados; o papel 100% de fibra virgen procedente de bosques de gestión sostenible certificada con certificado de ... (Vid. Cláusula 20 PCAP)

→ Consideraciones de tipo social - La obligación de la empresa adjudicataria, durante todo el periodo de vigencia del contrato, de no minorar unilateralmente las condiciones de trabajo en materia de jornada y salario, así como cualquier mejora sobre la legislación laboral básica aplicable que corresponda a cada momento a las personas trabajadoras adscritas al cumplimiento del contrato, ... (Vid. Cláusula 20 PCAP)

## Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios El contrato no está sujeto a revisión de precios.

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 0 EUR.

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Plazo de constitución

→ 1 Año(s)

## Requisitos de participación de los licitadores

→ Número de Empleados 4

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Conforme se especifica en el PCAP.

→ No prohibición para contratar - Sólo podrán contratar con la Administración Pública las personas naturales o jurídicas que no se hallen comprendidas en ninguna de las prohibiciones para contratar previstas en el artículo 71 LCSP 2017.

→ No estar incurso en incompatibilidades - Conforme se especifica en el PCAP.

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Conforme se especifica en el PCAP.

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Conforme se especifica en el PCAP.

→ Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española. - Conforme se especifica en el PCAP aportar declaración responsable de someterse a la jurisdicción de juzgados y tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que, de modo directo o indirecto, pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero extranjero que pudiera corresponder al licitador.

### Motivos de exclusión

→ Conflicto de intereses debido a su participación en este procedimiento de contratación - De conformidad con lo establecido en el PCAP.

→ Quiebra - De conformidad con lo establecido en el PCAP.

→ Pago de cotizaciones a la seguridad social - De conformidad con lo establecido en el PCAP.

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - A elegir entre uno de los dos propuestos. Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza a los que constituyen el objeto del contrato en el curso de los últimos cinco años en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos. Se entenderá como servicios o trabajos de igual o similar naturaleza a los del objeto del contrato los siguientes: - Redacción de proyectos de rehabilitación de edificios residenciales, incluidos los de rehabilitación energética. - Dirección de obras de rehabilitación en edificios residenciales, incluidos los de rehabilitación energético. - Gestión de ayudas económicas para la rehabilitación residencial. Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público. Cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación. **Umbral:** 270357.07 **Periodo:** últimos cinco años **Expresión:** euros

→ Técnicos o unidades técnicas - A elegir entre uno de los dos propuestos. Indicación del personal técnico o de las unidades técnicas, integradas o no en la empresa, participantes del contrato. **Umbral:** 270357.07 **Periodo:** La duración máxima del contrato **Expresión:** euros

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios referido al mejor ejercicio de los tres últimos disponibles y que deberá ser igual o superior al valor estimado del presente contrato, establecido en la Cláusula 5. El volumen anual de negocios se acreditará por medio de las cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil o en el registro oficial en que el licitador esté inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil. **Umbral:** 270357.07 **Periodo:** el mejor ejercicio de los tres últimos disponibles **Expresión:** euros

## Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE A.- DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA.
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Evento de Apertura** Sobre A de Documentación administrativa
- **Descripción** Documentación administrativa

## Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE B.- DOCUMENTACIÓN TÉCNICA RELATIVA A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN CUYA CUANTIFICACIÓN DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR.
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Evento de Apertura** Sobre B de Documentación relativa a criterios juicio de valor
- **Descripción** Documentación relativa a los criterios de juicio de valor.

## Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE C.- OFERTA ECONÓMICA Y DOCUMENTACIÓN TÉCNICA RELATIVA A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN VALORABLES DE FORMA AUTOMÁTICA POR APLICACIÓN DE FÓRMULAS.
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Evento de Apertura** Sobre C de Oferta económica y criterios automáticos
- **Descripción** Oferta económica y criterios automáticos.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- **CRITERIO N° 1.- Mejor Oferta Económica (Precio)**
  - **Subtipo Criterio** : Precio
  - **Ponderación** : 30
  - **Expresión de evaluación** : puntos
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 30
- **CRITERIO N° 2.- MEJORA. Incremento de los miembros del equipo de trabajo básico.**
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 15
  - **Expresión de evaluación** : puntos
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 15
- **CRITERIO N° 3.- MEJORA. Reducción del plazo de la Subfase 2.2 para la redacción de los proyectos de ejecución de obras de rehabilitación y reurbanización.**
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 10
  - **Expresión de evaluación** : puntos
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 10

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- **CRITERIO N° 4.- PROPOSICIÓN TÉCNICA. Propuesta del Plan de Trabajo.**
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 30
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 30
- **CRITERIO N° 5.- PROPOSICIÓN TÉCNICA. Propuesta de redacción de anteproyecto de reurbanización.**

- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 15
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 15

## Plazo de Validez de la Oferta

- 2 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

- **Ayuntamiento de Rafelbunyol**

#### Dirección Postal

- Plaça Puríssima núm. 1
- (46138) RAFELBUNYOL (VALENCIA) España

#### Contacto

- Correo Electrónico [alcaldia@rafelbunyol.es](mailto:alcaldia@rafelbunyol.es)

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE
- Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
- Descripción de Programas de Financiación C02.I01.P02.S12.S23

## Subcontratación permitida

- Porcentaje de Subcontratación 30 %
- De conformidad con lo establecido en la Cláusula 27 PCAP el contratista deberá indicar en la oferta la parte del contrato que tengan previsto subcontratar, señalando su importe, y el nombre o el perfil empresarial, etc.

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No