



Anuncio de licitación

Número de Expediente **2020/GENSLC-1104**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 18-09-2020 a las 15:10 horas.



Arrendamiento del inmueble situado en la Plaza de España nº 2 para ser destinado a bar-restaurante

Contrato Sujeto a regulación armonizada **No**

→ Directiva de aplicación **N/A**

→ Valor estimado del contrato 855.428,4 EUR.

→ Importe 517.534,2 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 517.534,2 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 15 Año(s)

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Arrendamiento de inmuebles

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación **No aplica** [1]

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=iEe9lyj9znRvYnTkQN0%2FZA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Villanueva de la Serena**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.villanuevadelaserena.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=txU618ktYZkQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza de España, 1

→ (06700) Villanueva de la Serena España

→ ES431

Contacto

→ Teléfono 924846010

→ Fax 924843529

→ Correo Electrónico

contratos.mayores@villanuevadelaserena.es

Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Villanueva de la

Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Villanueva de la

Serena

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 09/09/2020 a las 11:09

Dirección Postal

→ Plaza de España, 1
→ (06700) Villanueva de la Serena España

Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Villanueva de la Serena

Dirección Postal

→ Plaza de España, 1
→ (06700) Villanueva de la Serena España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 09/09/2020 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Mesa de contratación [2]

→ Apertura sobre oferta económica [2]
→ El día 24/09/2020 a las 12:00 horas [2]
→ La mesa de contratación se reunirá a la terminación del pleno. [2]

:

→ Condiciones para la asistencia : Mascarilla y distancia de seguridad. Una persona por licitador

Otros eventos

Apertura criterios evaluables automáticamente [3]

→ Apertura sobre oferta económica [3]
→ El día 24/09/2020 a las 12:30 horas [3]
→ Apertura de criterios cuantificables automáticamente [3]

Apertura y calificación administrativa [4]

Serena

Dirección Postal

→ Plaza de España, 1
→ (06700) Villanueva de la Serena España

Lugar

→ Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento de Villanueva de la Serena [2]

Dirección Postal

→ Plaza de España 1 [2]
→ (06700) Villanueva de la Serena España [2]

Lugar

→ Salón de Pleno [3]

Dirección Postal

→ Plaza de España, 1 [3]
→ (06700) Villanueva de la Serena España [3]

Lugar

→ Apertura sobre administrativa [5]

→ El día 16/09/2020 a las 11:45 horas [6]

→ Apertura de documentación administrativa [7]

→ Salón de Pleno [8]

Dirección Postal

→ Plaza de España, 1 [9]

→ (06700) Villanueva de la Serena España

Objeto del Contrato: Arrendamiento del inmueble situado en la Plaza de España nº 2 para ser destinado a bar-restaurante

→ Valor estimado del contrato 855.428,4 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 517.534,2 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 517.534,2 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70130000 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios.

→ Plazo de Ejecución

→ 15 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Badajoz

→ Código de Subentidad Territorial ES431

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Descripción: PRÓRROGA POR OTROS QUINCE AÑOS SIN POSIBILIDAD DE MÁS PRÓRROGAS

→ Plazo

→ Descripción: 15 AÑOS

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 7 %

Plazo de constitución

→ 10 Día(s)

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Certificado del ROLECE o alternativas contempladas en pliegos

→ No prohibición para contratar - Certificado del ROLECE o alternativas contempladas en pliegos

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Certificado del ROLECE o alternativas contempladas en pliegos

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Certificado del ROLECE o alternativas contempladas en pliegos

Preparación de oferta

- Sobre A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Evento de Apertura Apertura y calificación administrativa [10]

Preparación de oferta

- Sobre B
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura Apertura criterios evaluables automáticamente [11]

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Inversiones en equipamiento
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 30
- Mejora del valor anual del arrendamiento
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Propuesta por diseño
 - Subtipo Criterio : Otros [12]
 - Ponderación : 30

- Se aceptará factura electrónica

Rectificaciones al Anuncio

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Se añade información en [Sistema de Contratación](#) No aplica

→ [\[2\]](#) Se añade información en

[Apertura de Ofertas](#)

Mesa de contratación

[Fecha](#) 24/09/2020

[Hora](#) 12:00

Apertura sobre oferta económica

La mesa de contratación se reunirá a la terminación del pleno.

[Lugar](#)

Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento de Villanueva de la Serena

[Dirección Postal](#)

Plaza de España 1

(06700) Villanueva de la Serena España

:

[Condiciones para la asistencia](#) : Mascarilla y distancia de seguridad. Una persona por licitador

→ [\[3\]](#) Se añade información en

[Apertura de Ofertas](#)

Apertura criterios evaluables automáticamente

[Fecha](#) 24/09/2020

[Hora](#) 12:30

Apertura sobre oferta económica

Apertura de criterios cuantificables automáticamente

[Lugar](#)

Salón de Pleno

[Dirección Postal](#)

Plaza de España, 1

(06700) Villanueva de la Serena España

→ [\[4\]](#) Donde se decía ' 11:12' ahora se dice ' 11:45'

→ [\[4\]](#) Donde se decía ' Mesa de contratación' ahora se dice ' Apertura y calificación administrativa'

→ [\[5\]](#) Donde se decía ' Apertura sobre oferta económica' ahora se dice ' Apertura sobre administrativa'

→ [\[6\]](#) Donde se decía ' 18/09/2020' ahora se dice ' 16/09/2020'

→ [\[7\]](#) Se añade información en

[Apertura de documentación administrativa](#)

→ [\[8\]](#) Donde se decía ' Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento de Villanueva de la Serena' ahora se dice ' Salón de Pleno'

→ [\[9\]](#) Donde se decía ' Plaza de España 1' ahora se dice ' Plaza de España, 1'

→ [\[10\]](#) Se añade información en

[Evento de Apertura](#) Apertura y calificación administrativa

→ [\[11\]](#) Se añade información en

[Evento de Apertura](#) Apertura criterios evaluables automáticamente

→ [\[12\]](#) Se añade información en

[Subtipo Criterio](#) Otros