



**ACTA DE LA SESION CELEBRADA POR LA MESA DE CONTRATACION DEL CONTRATO DE OBRAS DE MODERNIZACIÓN-MEJORA DE PATIOS Y OTRAS DEL COLEGIO PUBLICO ENRIQUETA SANCHEZ A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SUPER SIMPLIFICADO.**

Lugar: Salón de Plenos del Ayuntamiento de Ossa de Montiel en la Plaza de la Constitución nº 1. Ossa de Montiel 02611 (Albacete).

Día: 17 de Diciembre de 2.019.

Hora de inicio: 12:00 horas.

Hora de finalización: 12:45 horas.

Tipo de sesión: Pública.

PRESIDENTE: Dº. Alejandro Chillerón Mora.

VOCALES:

Dª. María Teresa Sánchez García.

Dº. Francisco Gabriel Sánchez Bermúdez. (Secretario-Interventor).

Dª. María Calabria Torres.

SECRETARIA

Dª. Antonia Losa Mora.

Asisten representantes de la empresa Raleco s.l y de Jose Antonio Rebato Ruiz s.l

Contrato: OBRAS DE MODERNIZACIÓN-MEJORA DE PATIOS Y OTRAS DEL COLEGIO PUBLICO ENRIQUETA SANCHEZ.

Presupuesto base de licitación y crédito en que se ampara.

Tipo de presupuesto: Máximo determinado,

Presupuesto (IVA excluido): 66.286,17 euros

IVA: 13.920,10 Tipo/s: 21%

Cofinanciación: Sí

Aportación del Ayuntamiento de Ossa de Montiel: 25.208,31 Euros.

Aportación Junta de Comunidades de Castilla Mancha. Ayuda DECA: 54.997,96 Euros.

Cofinanciación FEDER con cargo al PO DE CASTILLA-LA MANCHA 2014-2020 hasta en un 80%.

**OFERTAS PRESENTADAS:**

Raleco sl	B13521539	R.G.E. 4030 DE 12-12-2019
Construcciones Maybe 2005 sl	B02382851	R.G.E. 4031 de 13-12-2.019. Certificado 12-12-2019.
P.P El Edén sl	B02408813	R.G.E. 1029 de 12-12-2019.
Gestión y Proyectos la Mancha s.l	B13608831	R.G.E. 4028 de 12-12-2019
Construcciones Gismero sau	A16013674	R.G.E. 4026 de 12-12-2019.
Jose Antonio Rebato Ruiz s.l	B13493911	R.G.E 4024 de 12-12-2019.
Construcciones y Promociones San Luis s.l	A13256128	R.G.E. 4020 de 12-12-2019.
Rehavi Servicios Integrales s.l.	B02594018	R.G.E. 4015 de 11-12-2019.



**ACTA MESA CONTRATACION CONTRATO: MODERNIZACIÓN-MEJORA DE PATIOS Y OTRAS DEL COLEGIO PUBLICO ENRIQUETA SANCHEZ - AYUNTAMIENTO DE OSSA DE MONTIEL -**  
**Cod.1451431 - 17/12/2019**

Documento firmado electrónicamente.

Puede verificar su autenticidad en la dirección <https://sede.dipualba.es/csv/>

Hash SHA256:  
AqN7wAGTuEopD/XB  
Q9F/0Fmk4ExVpCiKX  
1FeLpAS3d0=

Código seguro de verificación: PCKKVL-CEURJ7YH

Pág. 1 de 4



Orden del día:

- 1.- Apertura del sobre A.
- 2.- Calificación de las ofertas.
- 3.- Valoración de las ofertas.
- 4.- En su caso propuesta de Adjudicación.

### 1.- Apertura sobres A.

La Mesa de contratación procede a la apertura de los sobres A de las ofertas presentadas.

### 2.- Calificación de las ofertas:

Todas las ofertas incluyen la declaración responsable establecida en el Pliego de Condiciones, y han sido presentadas en plazo, por lo que para este trámite se admiten a trámite todas las proposiciones presentadas.

Raleco sl	B13521539	R.G.E. 4030 DE 12-12-2019
Construcciones Maybe 2005 sl	B02382851	R.G.E. 4031 de 13-12-2.019. Certificado 12-12-2019.
P.P El Edén sl	B02408813	R.G.E. 1029 de 12-12-2019.
Gestión y Proyectos la Mancha s.l	B13608831	R.G.E. 4028 de 12-12-2019
Construcciones Gismero sau	A16013674	R.G.E. 4026 de 12-12-2019.
Jose Antonio Rebato Ruiz s.l	B13493911	R.G.E 4024 de 12-12-2019.
Construcciones y Promociones San Luis s.l	A13256128	R.G.E. 4020 de 12-12-2019.
Rehavi Servicios Integrales s.l.	B02594018	R.G.E. 4015 de 11-12-2019.

### 3.- Valoración de las ofertas.

Ofertas presentadas	Oferta	Porcentaje
Raleco sl	64.321,00€	3,00%
Construcciones Maybe 2005 sl	62.950,00€	5,19%
P.P El Edén sl	66.000,00€	0,44%
Gestión y Proyectos la Mancha s.l	67.126,42€	Supera el precio de licitación
Construcciones Gismero sau	48.900,00€	26,23%
Jose Antonio Rebato Ruiz s.l	64.766,65€	2,30%
Construcciones y Promociones San Luis s.l	64.500,00€	2,70%.
Rehavi Servicios Integrales s.l.	64.786,17€	2,26%

Se deduce excluir de la licitación la oferta presentada por Gestión y Proyecto la Mancha s.l. dado que su oferta es superior a los 66.286,17 Euros de precio de salida de la obra.

### 4.- En su caso propuesta de Adjudicación.

Orden de las ofertas por reducción respecto al precio de salida:

Ofertas presentadas	Oferta	Porcentaje
Construcciones Gismero sau	48.900,00€	26,23%
Construcciones Maybe 2005 sl	62.950,00€	5,19%
Raleco sl	64.321,00€	3,00%
Construcciones y Promociones San Luis s.l	64.500,00€	2,70%.
Jose Antonio Rebato Ruiz s.l	64.766,65€	2,30%
Rehavi Servicios Integrales s.l.	64.786,17€	2,26%
P.P El Edén sl	66.000,00€	0,44%





Teniendo en cuenta que los Pliegos de Condiciones establecen que: "Se considerará, en principio, como anormal, la baja de toda proposición cuyo porcentaje exceda en 7 unidades a la media aritmética de los porcentajes de baja de todas las proposiciones presentadas". - Plazo para la justificación de la anomalía de la oferta: cinco días hábiles.

Considerando que la media aritmética de todas las ofertas presentadas es del 6,017% y que la oferta de Construcciones Gismero sau excede de ese porcentaje.

La Mesa de contratación por unanimidad de sus miembros adopta los siguientes ACUERDOS:

**PRIMERO.-** Excluir la propuesta presentada por Gestión y Proyectos la Mancha s.l. por un precio de 67.126,42 Euros por superar el presupuesto base de licitación previsto en el pliego de 66.286,17 Euros.

Admitir las siguientes ofertas:

Raleco sl	B13521539	R.G.E. 4030 DE 12-12-2019
Construcciones Maybe 2005 sl	B02382851	R.G.E. 4031 de 13-12-2019. Certificado 12-12-2019.
P.P El Edén sl	B02408813	R.G.E. 1029 de 12-12-2019.
Gestión y Proyectos la Mancha s.l	B13608831	R.G.E. 4028 de 12-12-2019
Construcciones Gismero sau	A16013674	R.G.E. 4026 de 12-12-2019.
Jose Antonio Rebato Ruiz s.l	B13493911	R.G.E 4024 de 12-12-2019.
Construcciones y Promociones San Luis s.l	A13256128	R.G.E. 4020 de 12-12-2019.
Rehavi Servicios Integrales s.l.	B02594018	R.G.E. 4015 de 11-12-2019.

**SEGUNDO.-** Establecer el siguiente orden decreciente de las ofertas presentadas:

Ofertas presentadas	Oferta	Porcentaje
Construcciones Gismero sau	48.900,00€	26,23%
Construcciones Maybe 2005 sl	62.950,00€	5,19%
Raleco sl	64.321,00€	3,00%
Construcciones y Promociones San Luis s.l	64.500,00€	2,70%.
Jose Antonio Rebato Ruiz s.l	64.766,65€	2,30%
Rehavi Servicios Integrales s.l.	64.786,17€	2,26%
P.P El Edén sl	66.000,00€	0,44%

**TERCERO.-** Declarar como **anormal o desproporcionada** la oferta presentada por CONSTRUCCIONES GISMERO SAU por encontrarse en el supuesto establecido en el apartado 20 del Anexo I del Pliego de Condiciones Económico Administrativas.

**CUARTO.-** Dar audiencia a GISMERO SAU para que en **el plazo de 5 días hábiles** justifique la valoración de la oferta y precise las condiciones de la misma, ante el Técnico Director del contrato, en particular en lo que se refiere al ahorro que permita el procedimiento de ejecución del contrato, las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorable de que

LOS FIRMANTES DE ESTE DOCUMENTO SE MUESTRAN EN LA PRIMERA PÁGINA DEL MISMO



**ACTA MESA CONTRATACION CONTRATO: MODERNIZACIÓN-MEJORA DE PATIOS Y OTRAS DEL COLEGIO PUBLICO ENRIQUET - AYUNTAMIENTO DE OSSA DE MONTIEL -**

**Cod.1451431 - 17/12/2019**

Documento firmado electrónicamente.

Puede verificar su autenticidad en la dirección <https://sede.dipualba.es/csv/>

Hash SHA256:  
AqN7wAGTuEopD/XB  
Q9F/0Fmk4ExVpCiKX  
1FeLpAS3d0=

Código seguro de verificación: PCKKVL-CEURJ7YH

Pág. 3 de 4



disponga para ejecutar la prestación, la originalidad de las prestaciones propuestas, el respeto de las disposiciones relativas a la protección del empleo y las condiciones de trabajo vigentes. Para ello podrá concertar ante la Sra. Arquitecta D<sup>a</sup>. María Calabria Torres, con teléfono de contacto 967377000 y 633113154.

**Dado en Ossa de Montiel a 17 de Diciembre de 2.019.**

**EL SECRETARIO**

**Francisco Gabriel Sánchez Bermúdez**

LOS FIRMANTES DE ESTE DOCUMENTO SE MUESTRAN EN LA PRIMERA PÁGINA DEL MISMO



**ACTA MESA CONTRATACION CONTRATO: MODERNIZACIÓN-MEJORA DE PATIOS Y  
OTRAS DEL COLEGIO PUBLICO ENRIQUET - AYUNTAMIENTO DE OSSA DE MONTIEL -  
Cod.1451431 - 17/12/2019**

Documento firmado electrónicamente.

Puede verificar su autenticidad en la dirección <https://sede.dipualba.es/csv/>

Hash SHA256:  
AqN7wAGTuEopD/XB  
Q9F/0Fmk4ExVpCiKX  
1FeLpAS3d0=

Código seguro de verificación: PCKKVL-CEURJ7YH

Pág. 4 de 4