



INFORME TÉCNICO

DATOS GENERALES

| DATOS DEL EXPEDIENTE | |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Expt. Nº | Denominación Expediente |
| EXO-2020/02 | Obra de construcción de un invernadero de investigación en el campus de Las Lagunillas de Jaén |

| COMISIÓN TÉCNICA |
|-------------------------------------------------------------------------------|
| D. José Navas Alba D. Antonio Aceituno Azaustre D. José Luis Díaz Moral |

| EMPRESAS LICITANTES |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Denominación de la Empresa |
| AVANZA SERVICIOS INTEGRALES, S.L.U. AGROCOMPONENTES, S.L.U. CÓNICA DE OBRAS Y SERVICIOS, S.L. EIFFEJE ENERGÍA, S.L.U. LUIS HERVÁS VICO MIGUEL PÉREZ LUQUE. S.A.U. PINUS, S.A. SISTEMAS D.R., S.L. URBASUR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS S.L. |

DISTRIBUCIÓN DE LOS CRITERIOS DE VALORACIÓN

| CRITERIOS DE VALORACIÓN NO AUTOMÁTICOS | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Oferta técnica: | Puntos 25 |
| Memoria, descripción y organización de los trabajos a realizar por la empresa | 10 |
| Programación detallada: plan de trabajo, medios humanos, técnicos y maquinaria con estudio de rendimientos. | 10 |
| Plan de control de calidad y gestión ambiental. | 5 |

Notas:

Se limita el número de páginas de la documentación que contenga la oferta técnica de las empresas licitadoras: Número máximo de páginas 30 en formato A-4, tipo de letra Times New Román, tamaño 12 e interlineado 1,5.

Umbral de calidad:

Las empresas licitadoras que no alcancen en la valoración de los criterios no automáticos una puntuación mínima de 12,50 puntos, no podrán pasar a la siguiente fase de la licitación, correspondiente a los criterios automáticos de valoración.

| | |
|----------------|--------------------------------------------|
| Empresa | AVANZA SERVICIOS INTEGRALES, S.L.U. |
|----------------|--------------------------------------------|

VALORACIÓN DE LA OFERTA TÉCNICA

| Denominación del criterio de valoración | Justificación | Puntos: 9 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Memoria, descripción y organización de los trabajos. Conocimiento del proyecto y análisis de las unidades de obra | Presenta memoria descriptiva del proceso de ejecución, incluidos, localización, accesos, acometidas, etc. Descripción y análisis de las actividades principales de la obra. | |

| Denominación del criterio de valoración | Justificación | Puntos: 9 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Programación detallada: plan de trabajo, medios humanos, técnicos y maquinaria con estudio de rendimientos coherente al plazo ejecución. | Programación de la obra con el plazo de ejecución de 6 meses, con tabla de rendimientos por actividad y con la configuración de los equipos dedicados a cada una de ellas, resumen general de medios humanos y maquinaria a disposición del contrato | |

| Denominación del criterio de valoración | Justificación | Puntos: 4 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Plan de control de calidad y gestión ambiental: controles de calidad en obra y programa de actuaciones medioambientales y gestión de residuos | Plan de control de calidad para la ejecución de la obra, no hace referencia a Ocas en las instalaciones. Medidas medioambientales basada en la gestión de residuos y utilización de productos de reciclaje. | |

RESUMEN DE LA VALORACIÓN DE LA OFERTA

| Breve resumen justificativo de los aspectos positivos o negativos de la oferta de la empresa calificada |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Buena memoria descriptiva y de análisis de las actividades principales que denota un estudio y conocimiento del proyecto y de la ejecución de la obra, así como la programación de obra con estudio de rendimiento y asignación general de medios que se considera adecuado.</p> <p>Plan básico de control de calidad sin referenciar a Ocas.</p> <p style="text-align: center;">Puntuación total: 22 puntos.</p> |

| | |
|----------------|--------------------------------|
| Empresa | AGROCOMPONENTES, S.L.U. |
|----------------|--------------------------------|

VALORACIÓN DE LA OFERTA TÉCNICA

| Denominación del criterio de valoración | Justificación | Puntos: 4 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Memoria, descripción y organización de los trabajos. Conocimiento del proyecto y análisis de las unidades de obra | Descripción muy básica de la obra y las fases de la misma, poco desarrollados y faltos de especificación y detalle: Actuaciones previas, Estructura invernadero, cerramientos y acabados, instalaciones y equipamiento. | |

| Denominación del criterio de valoración | Justificación | Puntos: 0 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Programación detallada: plan de trabajo, medios humanos, técnicos y maquinaria con estudio de rendimientos coherente al plazo ejecución. | Plan de trabajo con un plazo de ejecución 6 meses y 20 días. Plazo superior al propuesto, igualmente el estudio de rendimiento basado en este mismo plazo. Relación de medios humanos del equipo técnico, sin especificación por fases, no se hace mención a la maquinaria y medios auxiliares. | |

| Denominación del criterio de valoración | Justificación | Puntos: 3 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Plan de control de calidad y gestión ambiental: controles de calidad en obra y programa de actuaciones medioambientales y gestión de residuos | Plan de control de calidad de la obra realizado por el laboratorio Cemosá. No realiza mención a las OCAS de las instalaciones. Plan de gestión de residuos específico para la obra proyectada. No realiza ninguna mención a otras actuaciones medioambientales. | |

RESUMEN DE LA VALORACIÓN DE LA OFERTA

| Breve resumen justificativo de los aspectos positivos o negativos de la oferta de la empresa calificada |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Memoria descriptiva, de organización de los trabajos y análisis de la obra falta de especificación y detalle, con un plan de trabajo que excede el plazo de ejecución de 6 meses fijado en la licitación.</p> <p>Plan de control de calidad con la aportación de un laboratorio de control.</p> <p style="text-align: center;">Puntuación total: 7 puntos.</p> |

| | |
|----------------|------------------------------------------|
| Empresa | CÓNICA DE OBRAS Y SERVICIOS, S.L. |
|----------------|------------------------------------------|

VALORACIÓN DE LA OFERTA TÉCNICA

| Denominación del criterio de valoración | Justificación | Puntos: 9 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Memoria, descripción y organización de los trabajos. Conocimiento del proyecto y análisis de las unidades de obra | Presenta memoria descriptiva del proceso constructivo y de la organización de la obra, así como relación de proveedores y subcontratistas. Cuadro resumen de medios personales y maquinaria a disposición del contrato. | |

| Denominación del criterio de valoración | Justificación | Puntos: 7 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Programación detallada: plan de trabajo, medios humanos, técnicos y maquinaria con estudio de rendimientos coherente al plazo ejecución. | Compromiso de ejecución en el plazo de 6 meses, con estudio de los condicionantes para la programación mediante diagrama de Gantt y plan de costes, con escasa referencia al estudio de rendimiento que ha de servir de bases para la programación. | |

| Denominación del criterio de valoración | Justificación | Puntos: 2 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Plan de control de calidad y gestión ambiental: controles de calidad en obra y programa de actuaciones medioambientales y gestión de residuos | Programa de vigilancia ambiental con objetivos y parámetros de control e instrucciones de trabajo, productos a utilizar y residuos. No hace referencia al plan de control de calidad de las obras, ensayos, controles, etc. | |

RESUMEN DE LA VALORACIÓN DE LA OFERTA

| Breve resumen justificativo de los aspectos positivos o negativos de la oferta de la empresa calificada |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Buena memoria descriptiva y de análisis de las actividades principales que denota conocer el proyecto, no así la programación de obra que se realiza sin estudio de rendimientos de las unidades principales.</p> <p>No se aporta plan de control de calidad, si un programa medioambiental de vigilancia y control de residuos.</p> <p style="text-align: center;">Puntuación total: 18 puntos.</p> |

| | |
|----------------|--------------------------------|
| Empresa | EIFFAJE ENERGÍA, S.L.U. |
|----------------|--------------------------------|

VALORACIÓN DE LA OFERTA TÉCNICA

| Denominación del criterio de valoración | Justificación | Puntos: 8 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Memoria, descripción y organización de los trabajos. Conocimiento del proyecto y análisis de las unidades de obra | Memoria descriptiva y de organización de los trabajos: descripción básica de los trabajos a ejecutar, condicionantes de ejecución, proceso constructivo y las fases básicas de ejecución y las actuaciones finales y puesta en servicio. | |

| Denominación del criterio de valoración | Justificación | Puntos: 5 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Programación detallada: plan de trabajo, medios humanos, técnicos y maquinaria con estudio de rendimientos coherente al plazo ejecución. | Programación de la obra mediante diagrama de Gantt para el plazo de ejecución previsto de 6 meses, aportando el organigrama del equipo técnico y equipos de trabajo generales para la ejecución de la obra. No presenta estudios de rendimientos. | |

| Denominación del criterio de valoración | Justificación | Puntos: 3 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Plan de control de calidad y gestión ambiental: controles de calidad en obra y programa de actuaciones medioambientales y gestión de residuos | Relación de unidades principales a controlar mediante seguimiento de la ejecución de obra y de la calidad de los materiales, con escasa referencia a los controles por laboratorio homologados e inspección por Ocas. Plan general de actuaciones medioambientales y el procedimiento de gestión de residuos. | |

RESUMEN DE LA VALORACIÓN DE LA OFERTA

| Breve resumen justificativo de los aspectos positivos o negativos de la oferta de la empresa calificada |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Memoria descriptiva y de organización de los trabajos donde se analizan las principales fases de ejecución de la obra, programación de las obras mediante diagrama de Gantt para los 6 meses del plazo de ejecución sin aportar el correspondiente estudio de rendimientos y sólo un listado genérico de medios.</p> <p>En cuanto a plan de control de calidad hace escasas referencias a los controles a realizar por laboratorio homologado y a las ocas en instalaciones.</p> <p style="text-align: center;">Puntuación total: 16 puntos.</p> |

| | |
|----------------|-------------------------|
| Empresa | LUIS HERVÁS VICO |
|----------------|-------------------------|

VALORACIÓN DE LA OFERTA TÉCNICA

| Denominación del criterio de valoración | Justificación | Puntos: 9 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Memoria, descripción y organización de los trabajos. Conocimiento del proyecto y análisis de las unidades de obra | Memoria descriptiva y de organización de los trabajos: con análisis, identificación y descripción de los trabajos a realizar, estudios de accesos, suministro, etc. Partes de obra ejecutadas mediante subcontratación e identificación de afecciones. | |

| Denominación del criterio de valoración | Justificación | Puntos: 10 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Programación detallada: plan de trabajo, medios humanos, técnicos y maquinaria con estudio de rendimientos coherente al plazo ejecución. | Datos para la planificación: Calendario laboral, plazo de ejecución, condicionante climatológicos, estudio de rendimientos de las actividades de la obra. Diagrama de Gantt para el plazo de ejecución de 6 meses. Relación de medios humanos, maquinaria y medios auxiliares por capítulos y fases de obra, que se puede considerar completo y adecuado para la ejecución de la obra. | |

| Denominación del criterio de valoración | Justificación | Puntos: 4 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Plan de control de calidad y gestión ambiental: controles de calidad en obra y programa de actuaciones medioambientales y gestión de residuos | Control de calidad para la ejecución de la obra. De los materiales, ensayos y pruebas, control por laboratorio Cemosá. No se indica Ocas. Programa de actuaciones medioambientales: medidas a adoptar contra la contaminación, y plan de gestión de residuos. | |

RESUMEN DE LA VALORACIÓN DE LA OFERTA

| Breve resumen justificativo de los aspectos positivos o negativos de la oferta de la empresa calificada |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Buena memoria descriptiva y de análisis de las actividades principales que denota un estudio del proyecto y de la ejecución de la obra, completa planificación de las obras para el plazo de 6 meses, que incluye estudios de rendimientos y asignación de medios humanos maquinaria y medios auxiliares.</p> <p>Plan de control de calidad de la obra, programa de medidas medioambientales y de gestión de residuos. No hace referencia a las OCAs en instalaciones.</p> <p style="text-align: center;">Puntuación total: 23 puntos.</p> |

| | |
|----------------|-----------------------------------|
| Empresa | MIGUEL PÉREZ LUQUE, S.A.U. |
|----------------|-----------------------------------|

VALORACIÓN DE LA OFERTA TÉCNICA

| Denominación del criterio de valoración | Justificación | Puntos: 5 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Memoria, descripción y organización de los trabajos. Conocimiento del proyecto y análisis de las unidades de obra | Memoria descriptivas de las principales unidades de obra, muy básico, sin análisis de las unidades de obra y sin hacer referencia a la organización de los trabajos | |

| Denominación del criterio de valoración | Justificación | Puntos: 3 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Programación detallada: plan de trabajo, medios humanos, técnicos y maquinaria con estudio de rendimientos coherente al plazo ejecución. | Programación de obra según la asignación de medios humanos y materiales con estudio básico de rendimientos, con una propuesta de ejecución de 4 meses según figura en el diagrama de Gantt. No se justifica la reducción de plazo. | |

| Denominación del criterio de valoración | Justificación | Puntos: 2 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Plan de control de calidad y gestión ambiental: controles de calidad en obra y programa de actuaciones medioambientales y gestión de residuos | Propuesta de medidas de gestión medioambiental: Métodos para la reducción de residuos, vertidos, uso de la energía., etc. Plan de gestión de residuos. No presenta plan de control de calidad de la obra. | |

RESUMEN DE LA VALORACIÓN DE LA OFERTA

| Breve resumen justificativo de los aspectos positivos o negativos de la oferta de la empresa calificada |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Solo presenta una memoria descriptiva de los trabajos a realizar, no realiza análisis de las unidades principales de la obra, ni hace referencia a la organización de los trabajos. En la programación realiza una reducción en la ejecución de los trabajos pasando de 6 a 4 meses, donde por la asignación de medios como por el estudio de rendimiento, consideramos no está debidamente justificada.</p> <p>No presenta plan de control de calidad para la ejecución de la obra.</p> <p style="text-align: center;">Puntuación total: 10 puntos.</p> |

| | |
|----------------|--------------------|
| Empresa | PINUS, S.A. |
|----------------|--------------------|

VALORACIÓN DE LA OFERTA TÉCNICA

| Denominación del criterio de valoración | Justificación | Puntos: 4 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Memoria, descripción y organización de los trabajos. Conocimiento del proyecto y análisis de las unidades de obra | Memoria descriptivas de las principales unidades de obra, básico, sin análisis de las unidades de obra y sin hacer referencia a la organización de los trabajos | |

| Denominación del criterio de valoración | Justificación | Puntos: 3 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Programación detallada: plan de trabajo, medios humanos, técnicos y maquinaria con estudio de rendimientos coherente al plazo ejecución. | Programación de obra según la asignación de medios humanos y materiales con estudio básico de rendimientos, con una propuesta de ejecución de 4 meses según el diagrama de Gantt. No justifica la importante reducción de plazo. | |

| Denominación del criterio de valoración | Justificación | Puntos: 4 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Plan de control de calidad y gestión ambiental: controles de calidad en obra y programa de actuaciones medioambientales y gestión de residuos | Plan de control de calidad de la obra para las distintas unidades y fases, propuesta por laboratorio de control de Tecnología Estructural S.L. No se hace mención a OCAS. Programa de actuaciones medioambientales, acciones energéticas, en la vegetación, suelos, etc. Materiales a utilizar. Plan de gestión de residuos. | |

RESUMEN DE LA VALORACIÓN DE LA OFERTA

| Breve resumen justificativo de los aspectos positivos o negativos de la oferta de la empresa calificada |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Solo presenta una memoria descriptiva de los trabajos a realizar, no realiza análisis de las unidades principales de la obra, ni hace referencia a la organización de los trabajos. En la programación realizar una reducción en la ejecución de los trabajos pasando de 6 a 4 meses, donde por la asignación de medios como por el estudio de rendimiento, consideramos no está debidamente justificada.</p> <p>Buen plan medioambiental y de control de calidad, donde únicamente se hecha a faltar las pruebas finales en instalaciones y OCAs,</p> <p style="text-align: center;">Puntuación total: 11 puntos.</p> |

| | |
|----------------|----------------------------|
| Empresa | SISTEMAS D.R., S.L. |
|----------------|----------------------------|

VALORACIÓN DE LA OFERTA TÉCNICA

| Denominación del criterio de valoración | Justificación | Puntos: 2 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Memoria, descripción y organización de los trabajos. Conocimiento del proyecto y análisis de las unidades de obra | Memoria y análisis de obra, centrado únicamente en la descripción, diseño y características técnicas de la estructura del invernadero, con escasa o nula referencia a las demás unidades de ejecución del proyecto y de la organización de los trabajos necesarios para poder construirlo | |

| Denominación del criterio de valoración | Justificación | Puntos: 5 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Programación detallada: plan de trabajo, medios humanos, técnicos y maquinaria con estudio de rendimientos coherente al plazo ejecución. | Diagrama de Gantt para el plazo de ejecución de 6 meses. No se presenta estudio de rendimientos, sólo listado de medios humanos, técnicos y de maquinaria para adscribir a la obra. | |

| Denominación del criterio de valoración | Justificación | Puntos: 2 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Plan de control de calidad y gestión ambiental: controles de calidad en obra y programa de actuaciones medioambientales y gestión de residuos | Control de calidad centrado en el sistema constructivo del invernadero, no hace referencia al resto de partidas de obra. Presenta plan básico sobre gestión medioambiental, materiales y gestión de residuos | |

RESUMEN DE LA VALORACIÓN DE LA OFERTA

| Breve resumen justificativo de los aspectos positivos o negativos de la oferta de la empresa calificada |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Memoria descriptiva, de organización de los trabajos con la descripción única de la estructura y diseño del modelo de invernadero elegido como modelo, no se hace mención alguna a las fases y partidas generales de obra ni de la organización de la misma. La programación se realiza por medio del diagrama de Gantt para el plazo de ejecución de 6 meses, basado en el listado de medios humanos y maquinaria, sin presentar el estudio correspondiente de rendimientos.</p> <p>El control de calidad al igual que la memoria sólo se centra en la estructura del invernadero.</p> <p style="text-align: center;">Puntuación total: 9 puntos.</p> |

| | |
|----------------|-------------------------------------------------------------|
| Empresa | URBASUR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS S.L. |
|----------------|-------------------------------------------------------------|

VALORACIÓN DE LA OFERTA TÉCNICA

| Denominación del criterio de valoración | Justificación | Puntos: 8 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Memoria, descripción y organización de los trabajos. Conocimiento del proyecto y análisis de las unidades de obra | Presenta memoria descriptiva del proceso de ejecución algo menos detallado la organización de las obras. Listado de medios personales y maquinaria a disposición del contrato. | |

| Denominación del criterio de valoración | Justificación | Puntos: 9 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Programación detallada: plan de trabajo, medios humanos, técnicos y maquinaria con estudio de rendimientos coherente al plazo ejecución. | Estudio y análisis de rendimientos para las distintas fases y partidas de la obra, que queda reflejado en el diagrama de Gantt para un plazo de ejecución de 6 meses, listado de medios personales y maquinaria presentado en el apartado anterior. | |

| Denominación del criterio de valoración | Justificación | Puntos: 4 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Plan de control de calidad y gestión ambiental: controles de calidad en obra y programa de actuaciones medioambientales y gestión de residuos | Plan de gestión de residuos: control y vertidos a gestor autorizado. Utilización de productos etiquetado ecológico, etc. Plan de ensayo, análisis y pruebas: basado únicamente en verificación de material e inspecciones. No hace referencia a control por laboratorios y Ocas. | |

RESUMEN DE LA VALORACIÓN DE LA OFERTA

| Breve resumen justificativo de los aspectos positivos o negativos de la oferta de la empresa calificada |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Buena memoria descriptiva de la obra, con escasas referencias a la organización de la misma. Programa de trabajo para el plazo de ejecución de 6 meses, con su correspondiente estudio de rendimiento por fases y unidades de obra.</p> <p>Plan de control de calidad basado únicamente en la verificación e inspección de materiales, no hace referencia a los ensayos por laboratorios homologado y Ocas de las instalaciones.</p> <p style="text-align: center;">Puntuación total: 21 puntos.</p> |

TABLA FINAL DE VALORACIÓN

| EMPRESA LICITANTES | TOTAL PUNTUACIÓN |
|------------------------------------------------------|-------------------------|
| AVANZA SERVICIOS INTEGRALES, S.L.U. | 22 |
| AGROCOMPONENETES, S.L.U. | 7 |
| CÓNICA DE OBRAS Y SERVICIOS, S.L. | 18 |
| EIFFAJE ENERGÍA, S.L.U. | 16 |
| LUIS HERVÁS VICO | 23 |
| MIGUEL PÉREZ LUQUE, S.A.U. | 10 |
| PINUS, S.A. | 11 |
| SISTEMAS D.R., S.L. | 9 |
| URBASUR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS S.L. | 21 |

Jaén, 23 de junio de 2020