

Expte.-102/19-C “OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL INSTITUTO DE EDUCACIÓN SECUNDARIA Nº5.

Asunto: Informe técnico apertura Sobre b

Con fecha 26 de febrero de 2020, convocada formalmente la mesa de contratación, se procede a la apertura de los sobres cuya cuantificación son evaluables mediante criterios sujetos a juicio de valor (sobre B).

Según la documentación obrante, en el momento de la apertura, se procede a la apertura del sobre B de las siguientes empresas:

- 1- DOALCO
- 2- CHM INFRAESTRUCTURAS
- 3- PROYECON – ALEA
- 4- BECSA – GEOCIVIL
- 5- OHL CONSTRUCCIÓN
- 6- ORTHEM-FACTO
- 7- ACCIONA
- 8- SAV-VAINSA-GENERAL CONSTRUCCIONES

Según obra en el pliego de condiciones, los criterios a tener en cuenta para la valoración de las plicas del sobre b son los siguientes:

CRITERIOS QUE DEPENDEN DE JUICIO DE VALOR (máximo 11 puntos)
Grado de conocimiento del proyecto. (hasta 11 puntos)

Breve descripción de los siguientes aspectos del proyecto:

- *Ámbito de actuación (extensión máxima 2 din A-4 por dos caras)*

- o *Ubicación del solar y reportaje fotográfico.....1 punto*
- o *Accesos durante la ejecución de la obra y medidas a aplicar para garantizar la seguridad peatonal y de vehículos...1 punto*

- *Sistema constructivo (cimentación, estructura, cubierta, fachadas) (extensión máxima 2 din A-4 por dos caras)...4 puntos*

- *Tipos de Instalaciones (extensión máxima 2 din A-4 por dos caras)*

- o *Relación de instalaciones...1 punto*
- o *Breve descripción de cada instalación...4 puntos*

Analizada la documentación presentada, se procede a su valoración teniendo en cuenta la información proporcionada por cada licitador:

DOALCO

Ámbito de actuación:

Mera descripción sin concretar ningún ítem de interés o punto crítico del proyecto o la zona. Lo descrito en los accesos son cuestiones generales válidas para cualquier obra que, si bien también valen para ésta, no aportan ninguna información particular de la obra.

Sistema constructivo:

Se describe de manera somera los diferentes capítulos que componen el sistema constructivo, tal y como se especifica en el proyecto, sin aportar más conocimiento del proyecto que la lectura de la documentación. No obstante, cabe destacar que existe alguna descripción del detalle de cubierta que no coincide con lo existente en planos (sólo refleja lo indicado en memoria) En las fachadas, también aparece un error que, si bien parece tipográfico, cabe señalar al indicar que el ladrillo hueco interior es de 1 cm. Cuando debería ser de 11 cm.



INFORME TÉCNICO SOBRE B - AJUNTAMENT DE SAGUNT - Cod.1644365 - 06/03/2020

Hash SHA256:
8Lv+uYClKbn1XJ/16L
VG50tB6BP8YmwhL6
7chjrd0c=

Documento firmado electrónicamente.

Puede verificar su autenticidad en la dirección <https://sagunt.sedipualba.es/csv/>

Código seguro de verificación: PDGXX4-6VAQ6X6J

Pág. 1 de 5

Instalaciones

Si bien hay una descripción básica de las instalaciones, se señala que no se ha comentado nada respecto a la media tensión, ni al centro de transformación.

En cuanto a la protección contra incendios, no se ha mencionado la separación entre el sistema de protección del Instituto y el del bar.

También se ha detectado que el ascensor indicado corresponde al de la memoria, sin haber revisado la descripción del presupuesto.

CHM INFRAESTRUCTURAS

Ámbito de actuación:

Mera descripción sin concretar ningún ítem de interés o punto crítico del proyecto o la zona.

Lo descrito en los accesos son cuestiones generales válidas para cualquier obra que, si bien también valen para ésta, no aportan ninguna información particular de la obra.

Sistema constructivo:

Se describen (o copian) los diferentes procesos constructivos de manera general, según memoria y normativa, sin destacar ningún proceso singular o situación concreta del proyecto que merezca ser atendida de manera especial. No se contrasta la información aportada (memoria, presupuesto y planos).

Instalaciones

Se ha procedido a copiar literalmente lo indicado en el proyecto (en ocasiones incluyendo las mismas faltas ortográficas existentes en las memorias) sin destacar ninguna particularidad del proyecto o de la documentación al no haber contrastado dicha documentación.

PROYECON-ALEA

Ámbito de actuación

Se describe la parcela pormenorizadamente según memoria (con un error en la dimensión de la superficie donde indican 18.004 m² cuando es de 18.034m²), resaltando los condicionantes tanto físicos de la propia parcela, tales como cuadros eléctricos o elementos singulares de la parcela, como externos a ésta y que pueden condicionar el correcto desarrollo de las obras. Así pues, destacan varios dotacionales y comerciales del entorno más inmediato que pueden afectar por sus horarios, a la ejecución del IES.

En cuanto a los accesos, plantea un recorrido de entrada a la obra desde Canet, que si bien puede funcionar, debería de tenerse como alternativa, dado que puede generar mucho conflicto en época estival. Para la salida de la obra recurre a un recorrido desde la calle Juan Molinero.

El resto de las cuestiones responden a situaciones generales de las obras, sin aportar ninguna cuestión particular.

Sistema constructivo

Mas allá de describir cada sistema constructivo, el licitador se centra en el proceso y planning de las obras, destacando los hitos críticos (de cada sistema) que pueden marcar los ritmos de trabajos para su finalización en el plazo de 20 meses e indicando los medios humanos que pueden necesitar en cada proceso.

Instalaciones

La empresa licitadora no plantea una descripción de las instalaciones de proyecto, sino que detalla los medios materiales de los que dispone para la ejecución de las obras. También enumera algunas obras que esta realizando cerca del municipio, para justificar la presencia de esta empresa en la comunidad valenciana.

Finalmente, propone alguna mejora para el desarrollo de la obra, tales como pantallas acústicas, tamizado de tierras, sistema de limpieza de vehículos, o drones para el replanteo.

El objeto de la memoria era demostrar el grado de conocimiento del proyecto, y en este apartado, de las instalaciones descritas en el mismo, no de los recursos de los que dispone la empresa o de su ubicación respecto a la obra, por lo que se procederá a no puntuar el presente apartado.



BECSA – GEOCIVIL

Ámbito de actuación

Se describe la parcela según memoria, resaltando los condicionantes tanto físicos de la propia parcela, tales como elementos singulares de la parcela (acequias), como externos a ésta y que pueden condicionar el correcto desarrollo de las obras. Destacan varios dotacionales (colegios) del entorno más inmediato que pueden afectar por sus horarios, a la ejecución del instituto. También describen el mobiliario urbano que puede verse afectado, indicando las precauciones a tomar en estos.

En cuanto a los accesos, plantea un recorrido de entrada a la obra, que si bien puede funcionar, debería de tenerse como alternativa, dado que puede generar mucho conflicto en época estival. Para la salida y entrada de la obra recurre a un recorrido desde la calle Juan Molinero.

Sistema constructivo

El licitador describe el proceso y planning de las obras, destacando los hitos críticos (de cada sistema) que pueden marcar los ritmos de trabajos para su finalización en el plazo de 20 meses, indicando los medios humanos que pueden necesitar en cada proceso.

Instalaciones

La empresa licitadora no plantea una descripción de las instalaciones de proyecto, sino que detalla los medios materiales de los que dispone para la ejecución de las obras.

El objeto de la memoria era demostrar el grado de conocimiento del proyecto, y en este apartado, de las instalaciones descritas en el mismo, no de los recursos de los que dispone la empresa o de su ubicación respecto a la obra, por lo que se procederá a no puntuar este capítulo.

OHL CONSTRUCCION

Ámbito de actuación

Breve descripción muy esquemática de la ubicación y la geometría del solar. Se indica las condiciones en las que se encuentra el solar, destacando que se encuentra libre de elementos a demoler (aunque en las fotos que ellos mismos hacen, sí detectan algún elemento que debe retirarse antes de iniciar obras)

Detallan la ubicación de los servicios existentes e indican el estado de los diferentes estratos del terreno, según el estudio geotécnico realizado.

En el apartado de accesos, proponen algunas mejoras respecto a lo establecido en el plan de seguridad y salud, que si bien pueden considerarse viables y efectivamente mejorar la condiciones de seguridad y funcionamiento de la obra, no aclaran si dichas mejoras van a suponer algún coste extra.

Sistema Constructivo

Inician el apartado con la implantación de la obra y la contratación de las subcontratas. Dicha información resulta muy general, sin particularizar en la construcción del colegio.

Posteriormente se describe la posibilidad de ampliar el vallado por el lado sur.

Se vuelve a mostrar el estudio geotécnico, diferenciando los distintos niveles existentes de cimentación, junto con la tipología que se empleará, que es la losa.

Respecto al resto de sistemas constructivos, se describen de manera muy breve, destacando que la empresa contratista, ha detectado alguna cuestión importante en el presupuesto respecto a diferentes partidas relacionadas con las fachadas y las particiones interiores.



Instalaciones

Se describen las diferentes instalaciones del edificio, concretando de manera esquematizada algunos aspectos que consideran importantes, acompañando al texto de información gráfica de alguna instalación y su ubicación.
No hay ninguna valoración sobre la idoneidad de las instalaciones previstas, solo su descripción.

ORTHEM-FACTO

Ámbito de actuación

Descripción somera de la parcela y su entorno más inmediato. Las particularidades planteadas no aportan información relevante a cerca del conocimiento del entorno y su condicionantes con la obra.
Plantea un recorrido de llegada a la obra, que si bien puede funcionar, debería de tenerse como alternativa, dado que puede generar mucho conflicto en época estival.
Acceso de vehículos pesados desde la rotonda avenida Corona de Aragón.

Sistema constructivo

Se enumera todos los sistemas constructivos de la obra, con una breve descripción de cada uno de ellos, sin pormenorizar en ninguna particularidad de ninguno de ellos, sólo su descripción.

Instalaciones

Se ha procedido a realizar un breve resumen de lo planteado en el proyecto (en algunos casos, simplemente copiado) sin destacar ninguna particularidad del proyecto, o incidencia que fuera susceptible de apuntar.

ACCIONA

Ámbito de actuación

Se describe la parcela, informando de contradicciones entre la parcela real y la mostrada en catastro, en lo que respecta a las superficies.
En cuanto a los accesos, establece las pautas y recorridos que van a seguir tanto de entrada como de salida de vehículos en la obra, así como las medidas de seguridad a aplicar para los peatones y vehículos.

Sistema constructivo

Describe desde la implantación de la obra hasta la urbanización de la parcela, los distintos procesos de la obra incluyendo el tiempo previsto de realización de éstos, así como los medios humanos necesarios. Muy concreto y claro en la descripción de la materialidad y sistemas constructivos del edificio.

Instalaciones

Se describen las diferentes instalaciones del edificio, acompañando al texto de información gráfica de alguna instalación y su ubicación.
No hay ninguna valoración sobre la idoneidad de las instalaciones previstas, solo su descripción.

SAV-VAINSA-GENERAL CONSTRUCCIONES

Ámbito de actuación

Descripción somera de la parcela y su entorno más inmediato. Las particularidades planteadas no aportan información relevante a cerca del conocimiento del entorno y su condicionantes con la obra.

Se plantea una llegada a la obra, desde el sur del municipio, desde diferentes puntos, evitando así los recorridos por carreteras con más congestión (sobre todo en verano)



Respecto el acceso a la obra, también plantea un acceso diferente centrándose en la avenida Arquitecto Alfredo Simón, tanto para vehículos como para peatones, lo cual parece menos apropiado que desde la calle Juan Molinero, la cual tiene mucho menos tráfico. Posteriormente, apunta las medidas de seguridad y salud para peatones y vehículos de manera general.

Sistema constructivo

Se describe por parte del licitador, de manera bastante clara los diferentes sistemas constructivos, sin definir la planificación de obra ni los recursos humanos destinados a cada sistema constructivo. Cabe destacar que plantea, tanto en cada apartado como en un resumen al final del capítulo, una serie de singularidades y condicionantes que si bien alguna de ellas son obvias, denotan una reflexión sobre las obras.

Instalaciones

Se describe las diferentes instalaciones del edificio, de manera breve, pero destacando en cada apartado algunas singularidades y errores (no relevantes) que han podido advertir contrastando la información escrita y gráfica.

Así pues, una vez revisada toda la documentación, se establece la puntuación según la siguiente tabla:

EMPRESA	AMBITO DE ACTUACIÓN (2 PUNTOS)		SISTEMA CONSTRUCTIVO (4 PUNTOS)				TIPOS DE INSTALACIONES (5 PUNTOS)		TOTAL
	Ubicación de solar y reportaje fotografico (1 punto)	Accesos durante la ejecución de la obra y medidas a aplicar para garantizar la seguridad peatonal y de vehiculos (1 punto)	Cimentación	Estructura	Cubierta	Fachada	Relacion de instalaciones (1 punto)	Breve descripción de cada instalación (4 Puntos)	
DOALCO	0,25	0,5	0,5	0,5	0,25	0,25	0,5	3	5,75
CHM INFRAESTRUCTURAS	0,25	0,5	0,25	0,25	0,25	0,25	0,5	2	4,25
PROYECON-ALEA	0,75	0,75	0,5	0,5	0,5	0,5	0	0	3,5
BECSA- GEOCIVIL	0,75	0,75	0,5	0,5	0,5	0,5	0	0	3,5
OHL CONSTRUCCION	0,5	0,75	0,5	0,25	0,75	0,5	0,5	3,25	7
ORTHEM-FACTO	0,25	0,5	0,25	0,25	0,25	0,25	0,5	2	4,25
ACCIONA	0,5	0,5	0,5	0,75	0,5	0,5	0,5	3,25	7
SAV-VAINSA-GENERAL CONSTRUCCIONES	0,25	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	3,5	6,75

Lo que se informa a los efectos oportunos,

LOS FIRMANTES DE ESTE DOCUMENTO SE MUESTRAN EN LA PRIMERA PÁGINA DEL MISMO



INFORME TÉCNICO SOBRE B - AJUNTAMENT DE SAGUNT - Cod.1644365 - 06/03/2020

Documento firmado electrónicamente.
 Puede verificar su autenticidad en la dirección <https://sagunt.sedipulba.es/csv/>

Código seguro de verificación: PDGXX4-6VAQ6X6J

Hash SHA256:
 8Lv+uYClKbn1XJ/l6L
 VG50tB6BP8YmwhL6
 7chjrd0c=