



Documento de Pliegos

Número de Expediente **15/20**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 26-01-2021 a las 11:45 horas.



Rehabilitación del Palacio de Aranibar para Centro de interpretación "El Puerto de los Cargadores a Indias".

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

- **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública
- **Valor estimado del contrato** 341.058,02 EUR.
- **Importe** 412.680,2 EUR.
- **Importe (sin impuestos)** 341.058,02 EUR.
- **Plazo de Ejecución**
 - 5 Mes(es)
- **Clasificación CPV**
 - 45212313 - Trabajos de construcción de museos.
 - 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.
- **Pliego Prescripciones Técnicas**
- **Pliego Cláusulas Administrativas**
- **Proyecto de rehabilitacion del Palacio Aranibar Estudio Geotecnico.pdf**
- **Proyecto de rehabilitacion del Palacio de Aranibar TOMO I MEMORIA.pdf**
- **Proyecto de rehabilitacion del Palacio de Aranibar TOMO IIA.pdf**
- **Proyecto de rehabilitacion del Palacio de Aranibar TOMO IIB.pdf**
- **Proyecto de rehabilitacion del Palacio de Aranibar TOMO IV FD.pdf**
- **Proyecto de rehabilitacion del Palacio de Aranibar TOMO V FD.pdf**
- **Proyecto de rehabilitacion del Palacio de Aranibar TOMO VI FD.pdf**
- **Tipo de Contrato** Obras
- **Subtipo** Construcción general de edificios y obras singulares de ingeniería civil (puentes, túneles, etc.)
- **Lugar de ejecución** ES612 Cádiz Edificio Palacio Aranibar. El Puerto de Santa María

Proceso de Licitación

- **Procedimiento** Abierto simplificado
- **Tramitación** Ordinaria
- **Presentación de la oferta** Manual
- **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No
- **Reducción de candidatos en fases sucesivas** : No
- **Sistema de Contratación** No aplica
- **Detalle de la Licitación:**
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=O7B6Ye465rznSoTX3z%2F7wA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

- **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de El Puerto de Santa María**
- **Tipo de Administración** Administración Local
- **Actividad Principal** 22 - Servicios de Carácter General
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación
- **Sitio Web** <http://www.elpuertodesantamaria.es>
- **Perfil del Contratante**
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=TTh8BC4WkdAQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

- Plaza de Isaac Peral, 4

Contacto

- Teléfono 956483100

→ (11500) El Puerto de Santa María España
→ ES612

→ Fax 956483108
→ Correo Electrónico
contratacion@elpuertodesantamaria.es

Proveedor de Pliegos

→ Departamento de Contratación del Ayuntamiento de El Puerto de Santa María

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 15/02/2021 a las 13:00

Dirección Postal

→ Plaza de Isaac Peral, 4
→ (11500) El Puerto de Santa María España

Dirección de Visita

→ Plaza Isaac Peral, 4
→ (11500) El Puerto de Santa Maria España

Contacto

→ Teléfono 956483125
→ Fax 956483724
→ Correo Electrónico
contratacion@elpuertodesantamaria.es

Recepción de Ofertas

→ Departamento de Contratación del Ayuntamiento de El Puerto de Santa María

Dirección Postal

→ Plaza de Isaac Peral, 4
→ (11500) El Puerto de Santa María España

Dirección de Visita

→ Plaza Isaac Peral, 4
→ (11500) El Puerto de Santa Maria España

Contacto

→ Teléfono 956483125
→ Fax 956483724
→ Correo Electrónico
contratacion@elpuertodesantamaria.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 15/02/2021 a las 13:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Proveedor de Información adicional

→ Departamento de Contratación del Ayuntamiento de El Puerto de Santa María

Dirección Postal

→ Plaza de Isaac Peral, 4
→ (11500) El Puerto de Santa María España

Dirección de Visita

→ Plaza Isaac Peral, 4
→ (11500) El Puerto de Santa Maria España

Contacto

→ Teléfono 956483125
→ Fax 956483724
→ Correo Electrónico
contratacion@elpuertodesantamaria.es

Apertura de proposiciones

- Apertura sobre oferta económica
- El día 16/02/2021 a las 10:00 horas

Lugar

- Sala de Reuniones-Concejales (GP-9) situada en planta baja de la Casa Consistorial

Dirección Postal

- Plaza Isaac Peral nº 4
- (11500) El Puerto de Santa Maria España

Tipo de Acto : Público

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Rehabilitación del Palacio de Aranibar para Centro de interpretación "El Puerto de los Cargadores a Indias".

→ Valor estimado del contrato 341.058,02 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 412.680,2 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 341.058,02 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45212313 - Trabajos de construcción de museos.

→ 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.

→ Plazo de Ejecución

→ 5 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Edificio Palacio Aranibar.

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

Dirección Postal

→ Plaza Alfonso X con Bajada del Castillo.

→ (11500) El Puerto de Santa María España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - De conformidad con lo dispuesto en el artículo 202 de la LCSP se establece como condición especial de ejecución de tipo social promover el empleo. Las consideraciones de tipo social o relativo al empleo, se introducen en este contrato con la finalidad de combatir el desempleo, en particular el paro juvenil.

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ K7-2-Restauración de bienes inmuebles histórico-artísticos.(superior a 150.000 euros e inferior o igual a 360.000 euros)

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años, avalada por certificados de buena ejecución; estos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término; en su caso, dichos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente. Cuando sea necesario para garantizar un nivel adecuado de competencia, los poderes adjudicadores podrán indicar que se tendrán en cuenta las pruebas de las obras pertinentes efectuadas más de cinco años antes. Por lo expresado anteriormente, se acreditará la ejecución en los últimos cinco años de al menos dos obras de importe igual o superior, cada una de ellas, a 225.000 € y cuyo objeto sean los trabajos de construcción en museos o en edificios de interés histórico artístico. (CPV: 45212313-3 Trabajos de construcción de museos y 45212350-4 Edificios de interés histórico o arquitectónico). A estos efectos, las obras ejecutadas por una sociedad extranjera filial del contratista de obras tendrán la misma consideración que las directamente ejecutadas por el propio contratista, siempre que este último ostente directa o indirectamente el control de aquella en los términos establecidos en el artículo 42 del Código de Comercio. Cuando se trate de obras

ejecutadas por una sociedad extranjera participada por el contratista sin que se cumpla dicha condición, solo se reconocerá como experiencia atribuible al contratista la obra ejecutada por la sociedad participada en la proporción de la participación de aquel en el capital social de esta.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - El criterio para la acreditación de la solvencia económica y financiera será el Volumen anual de negocios, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación y en los pliegos del contrato. El volumen de negocios mínimo anual será de 500.000 €

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre Único
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
- **Evento de Apertura** Apertura de proposiciones
- **Descripción** Las proposiciones de los interesados deberán contener obligatoriamente la documentación que a continuación se detalla: Anexo II, Anexo III y Anexo VII del PCAP.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejoras respecto a las obras previstas en el proyecto y ejecutadas en el ámbito comprendido en el objeto del contrato, sin coste alguno para el Ayuntamiento.
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 50
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 50
- Valoración de la oferta económica
 - **Subtipo Criterio** : Precio
 - **Ponderación** : 50
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 50

Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Mes(es)

→ Se aceptará factura electrónica

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No