



# Anuncio de licitación

Número de Expediente **CB2/2019**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 17-07-2020 a las 13:39 horas.



## Concesión de uso privativo mediante procedimiento abierto, de la manzana 10 del Plan Parcial O-3 "Huerta de Santa Isabel-Este" del PGOU de Córdoba para la implantación de un equipamiento de uso comercial

→ Valor estimado del contrato 3.918.042 EUR.

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Importe 4.740.830,82 EUR.

→ Subtipo Autorización demanial

→ Importe (sin impuestos) 3.918.042 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 50 Año(s)

→ Observaciones: Según cláusula 2.1 del PCAP

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=PhG9xOtNtF9vYnTkQN0%2FZA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=PhG9xOtNtF9vYnTkQN0%2FZA%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ Consejo Rector de la Gerencia Municipal de Urbanismo del Ayuntamiento de Córdoba

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.gmucordoba.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=uk4lpBRoJGYQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Avda. Medina Azahara, 4

→ (14005) Córdoba España

→ ES613

### Contacto

→ Correo Electrónico [contratacion@gmu.cordoba.es](mailto:contratacion@gmu.cordoba.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Consejo Rector de la Gerencia Municipal de Urbanismo del Ayuntamiento de Córdoba

## Proveedor de Información adicional

→ Consejo Rector de la Gerencia Municipal de Urbanismo del Ayuntamiento de Córdoba

### Dirección Postal

→ Avda. Medina Azahara, 4

→ (14005) Córdoba España

### Dirección Postal

→ Avda. Medina Azahara, 4

→ (14005) Córdoba España

## Recepción de Ofertas

→ Consejo Rector de la Gerencia Municipal de Urbanismo  
del Ayuntamiento de Córdoba

### Dirección Postal

→ Avda. Medina Azahara, 4  
→ (14005) Córdoba España

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 15/07/2020 a las 12:00  
→ Observaciones: Según cláusula 14.2 del PCAP: El plazo de presentación de las proposiciones será el establecido en el anuncio de licitación, que figurará en la Plataforma de Contratación del Sector Público. Dicho plazo se extenderá hasta las 12'00 horas del día hábil siguiente después de transcurridos VEINTE (20.-) DÍAS NATURALES a computar desde el día siguiente al de publicación del anuncio de la licitación en la Plataforma de Contratación del Sector Público (<https://contrataciondelestado.es>).

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura sobres "A" de documentos administrativos

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 29/07/2020 a las 09:00 horas <sup>[1]</sup>  
→ Apertura de Ofertas, según cláusula 18 del PCAP

#### Lugar

→ Sede de la Gerencia de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Córdoba

#### Dirección Postal

→ Avda. Medina Azahara, s/n  
→ (14011) Córdoba España

Tipo de Acto : Público

**Objeto del Contrato: Concesión de uso privativo mediante procedimiento abierto, de la manzana 10 del Plan Parcial O-3 "Huerta de Santa Isabel-Este" del PGOU de Córdoba para la implantación de un equipamiento de uso comercial**

→ Valor estimado del contrato 3.918.042 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 4.740.830,82 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 3.918.042 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 50 Año(s)

→ Observaciones: Según cláusula 2.1 del PCAP

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Córdoba

→ Código de Subentidad Territorial ES613

Dirección Postal

→ España

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Provisional

→ Importe 111.944,05 EUR.

### Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 223.888,11 EUR.

Plazo de constitución

→ 10 Día(s)

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Según cláusula 14.3.1 del PCAP

→ No prohibición para contratar - Según cláusula 14.3.1 del PCAP

→ No estar incurso en incompatibilidades - Según cláusula 14.3.1 del PCAP

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Según cláusula 14.3.1 del PCAP

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Según cláusula 14.3.1 del PCAP

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Según cláusula 14.3.1 del PCAP

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre o archivo electrónico "A": capacidad para contratar

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Evento de Apertura Apertura sobres "A" de documentos administrativos

→ Descripción Ver cláusula 14.3.1 del PCAP

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre o archivo electrónico "B": documentación acreditativa de los criterios de adjudicación dependientes de un juicio de valor
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Descripción** Ver cláusula 14.3.2 del PCAP

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre o archivo Electrónico "C": proposición económica y criterios evaluables de forma automática
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Descripción** Ver cláusula 14.3.3 del PCAP

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- A) IMPORTE ECONOMICO DE LA OFERTA.
  - **Subtipo Criterio** : Precio
  - **Ponderación** : 60
- B) FORMA DEL PAGO DEL CANON.
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 20
- C) REDUCCIÓN DEL PLAZO DE DURACIÓN DE LA CONCESIÓN
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 10

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- D) CALIDAD DE LA PROPUESTA TÉCNICA
  - **Ponderación** : 10

## Rectificaciones al Anuncio

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [1] Donde se decía ' 17/07/2020' ahora se dice ' 29/07/2020'

ID 0000005466896 | UUID 2020-106717 | SELLO DE TIEMPO Fecha Fri, 17 Jul 2020 13:39:11:520 CEST N.Serie 52516282367104648191583327949146646591  
Autoridad 4: C=ES,O=FÁBRICA NACIONAL DE MONEDA Y TIMBRE-REAL CASA DE LA  
MONEDA,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2016