



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **80/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 12-02-2024 a las 12:54 horas.



**Obra mejora del aislamiento de fachadas y renovación de carpintería exterior e interior, así como trabajos para la estanqueidad y eficiencia energética en las antiguas "Escoles Velles" de Ses Salines y en el edificio del antiguo convento de Monjas de Ses Salines".**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 488.921,53 EUR.

→ **Importe** 537.813,69 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 444.474,12 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 4 Mes(es)

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Subtipo** Construcción

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES53 Illes Balears Escoles Velles y antiguo convento Ca Ses Monges en Término Municipal Ses Salines

→ **Clasificación CPV**

→ 45320000 - Trabajos de aislamiento.

→ 45321000 - Trabajos de aislamiento térmico.

→ 45421160 - Trabajos de cerrajería y carpintería metálica.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** sujeción a la legislación y documentación contractual

→ **Idioma de Presentación de Oferta** Catalán Español

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=BCIXtz1%2B6Ahq1DdmE7eaXg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=BCIXtz1%2B6Ahq1DdmE7eaXg%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Ses Salines**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→ **Actividad Principal** 1 - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Perfil del Contratante**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=kuzDOcZWXERvYnTkQ\\_N0%2FZA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=kuzDOcZWXERvYnTkQ_N0%2FZA%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Plaza Mayor 1

### Contacto

→ **Teléfono** +34 971649117

→ (07640) Ses Salines España  
→ ES53

→ Correo Electrónico [secretari@ajsessalines.net](mailto:secretari@ajsessalines.net)

## Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Ses Salines

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 11/03/2024 a las 14:00

## Dirección Postal

→ Plaza Mayor 1  
→ (07640) Ses Salines España

## Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Ses Salines

## Dirección Postal

→ Plaza Mayor 1  
→ (07640) Ses Salines España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 11/03/2024 a las 14:00

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Ses Salines

## Dirección Postal

→ Plaza Mayor 1  
→ (07640) Ses Salines España

**Objeto del Contrato: Obra mejora del aislamiento de fachadas y renovación de carpintería exterior e interior, así como trabajos para la estanqueidad y eficiencia energética en las antiguas "Escoles Velles" de Ses Salines y en el edificio del antiguo convento de Monjas de Ses Salines".**

#### → Descripción del procedimiento

mejora del aislamiento de fachadas y renovación de carpintería exterior e interior, así como trabajos para la estanqueidad y eficiencia energética en las antiguas "Escoles Velles" de Ses Salines y en el edificio del antiguo convento de Monjas de Ses Salines"

→ Valor estimado del contrato 488.921,53 EUR.

#### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 537.813,69 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 444.474,12 EUR.

#### → Clasificación CPV

→ 45320000 - Trabajos de aislamiento.

→ 45321000 - Trabajos de aislamiento térmico.

→ 45421160 - Trabajos de cerrajería y carpintería metálica.

#### → Plazo de Ejecución

→ 4 Mes(es)

#### → Lugar de ejecución

→ Escoles Velles y antiguo convento Ca Ses Monges en Término Municipal Ses Salines

→ Subentidad Nacional Illes Balears

→ Código de Subentidad Territorial ES53

#### Dirección Postal

→ España

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Promover el empleo de personas con dificultades particulares de inserción en el mercado laboral - PCAP

### Contratación estratégica

#### Contratación estratégica

→ Reducción de los impactos ambientales

### Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→

- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

## Motivos de exclusión

- Corrupción - los fijados en legislación y documentación contractual

## Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - F.3 cuadro características PCAP

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - F.2 cuadro características PCAP

## Preparación de oferta

- Sobre 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa

## Preparación de oferta

- Sobre 2
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejora en el precio del contrato
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 4.75
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 10
- mejoras relacionadas con la obra: suministro material instalación sistema cerraduras inteligentes en edificios municipales
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 62.01
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 130.6
- mejoras relacionadas con la obra: suministro material para ampliación, reparación o sustitución de llaves inteligentes
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 33.24
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 70

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

- **Ayuntamiento Ses Salines**

#### Dirección Postal

- Plaza Mayor 1
- (07640) Ses salines España

#### Contacto

- Teléfono +34 971649117
- Fax +34 971649117
- Correo Electrónico [secretari@ajsessalines.net](mailto:secretari@ajsessalines.net)

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000012656382 | UUID 2024-000188230 | SELLO DE TIEMPO Fecha Mon, 12 Feb 2024 12:54:35:060 CET N.Serie  
38997987828489315533166115424060315684 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020