



# Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **180/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 09-08-2024 a las 12:04 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

## Entidad Adjudicadora

→ **Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.**

→ Tipo de Administración Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

→ Actividad Principal 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.emvs.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=cbzYK0tXiFUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Palos de la Frontera, 13

→ (28012) Madrid España

→ ES300

### Contacto

→ Teléfono +34 915168770

→ Correo Electrónico [contratacion@emvs.es](mailto:contratacion@emvs.es)

**Objeto del Contrato: Reforma de la vivienda en calle Salasierra 7, Bajo Derecha. Distrito de Usera. Madrid. AM 028/2023.**

→ Descripción Según documentación incorporada al expediente del contrato basado y del acuerdo marco

→ Valor estimado del contrato 27.587,54 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 27.817,44 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 22.989,62 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45200000 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.

→ Plazo de Ejecución

→ 80 Día(s)

→ Lugar de ejecución

→ Según documentación incorporada al expediente del contrato basado y del acuerdo marco

→ Subentidad Nacional Comunidad de Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES30

### Dirección Postal

→ España

→ NIF/s A80241789: Oferta de mejor relación calidad-precio para los intereses de la EMVS, conforme a la aplicación de los criterios de adjudicación.

## Condiciones de Licitación

## Formalizado

### Adjudicatario

- **SERVEO SERVICIOS, S.A.U.**
- NIF A80241789
- El adjudicatario es una PYME : No

#### Dirección Física

- QUINTANAVIDES, 21
- (28050) MADRID España
- ES30

#### Contacto

- Teléfono 915869956
- Correo Electrónico contratacion.fse@serveo.com

### Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 18.161,8 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 21.975,78 EUR.

### Información sobre el Contrato

- Número de Contrato 2024-170
- Fecha de Formalización 06/08/2024

### Motivación

- **Motivación** Oferta de mejor relación calidad-precio para los intereses de la EMVS, conforme a la aplicación de los criterios de adjudicación.
- Fecha del Acuerdo de Adjudicación 05/08/2024

### Información Sobre las Ofertas

- Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas **No** → Precio de la oferta más baja 21.975,78 EUR.
- Precio de la oferta más alta 25.035,7 EUR.
- Ofertas recibidas 5
- Número de ofertas recibidas de PYMEs 1

### Estimación del valor del acuerdo marco

- Acuerdo marco: nuevo valor estimado 0
- Acuerdo marco: valor máximo recalculado 0

### Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

### Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ Área de Gobierno de Políticas de Vivienda del Ayuntamiento de Madrid

### Dirección Postal

→ Ribera del Sena, Nº21  
→ (28042) Madrid España  
→ ES30

## Proceso de Licitación

→ **Identificador contrato original** 028/2023  
→ **Objeto** Acuerdo Marco de las obras de reforma en viviendas que se reincorporan a la gestión en alquiler por la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.  
→ Según documentación incorporada al expediente del contrato basado y del acuerdo marco  
→ **Procedimiento** Abierto  
→ **Tramitación** Ordinaria  
→ **Tramitación del Gasto** Ordinaria  
→ **Sistema de Contratación** Contrato basado en un Acuerdo Marco  
→ **Presentación de la oferta** Electrónica  
→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 24/07/2024 a las 14:00

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Reducción del plazo de ejecución  
→ **Subtipo Criterio** : Otros  
→ **Ponderación** : 30  
→ Según documentación incorporada al expediente del contrato basado y del acuerdo marco  
→ **Subtipo Criterio** : Precio  
→ **Ponderación** : 70

### Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=qzF6K8KctZ22gkL\\_Q8TeYKA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qzF6K8KctZ22gkL_Q8TeYKA%3D%3D)