



Anuncio de licitación

Número de Expediente **22/2021**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 30-12-2021 a las 10:12 horas.



Servicios de limpieza de las dependencias comunes del Centro Logístico, Mercados Centrales Mayoristas, Zonas Urbanizadas de Mercacórdoba, S.A. y de los Mercados Municipales de Córdoba

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 1.979.574,15 EUR.

→ Importe 887.142,5 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 733.175,62 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: Se computará a partir de la fecha de inicio de la ejecución de cada uno de los contratos, conforme a lo previsto en el apartado F) del cuadro anexo del PCP. Podrá prorrogarse por 3 periodos de 1 año

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Subtipo Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ Lugar de ejecución ES613 Córdoba Centro Logístico MERCACÓRDOBA Mercados Municipales: Ciudad Jardín, Corredera, Marrubial, Naranjo, Huerta de la Reina, Plaza de España y Sector Sur Córdoba

→ Clasificación CPV

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ 90911000 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas.

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 90914000 - Servicios de limpieza de aparcamientos.

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=2TDvW7NCLburz3GQd5r6SQ%3D%3D

Nº de Lotes: 6

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 6

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 6

Entidad Adjudicadora

→ Consejo de Administración de Mercados Centrales de Abastecimiento de Córdoba, MERCACÓRDOBA, S.A.

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 17 - Comercio, Turismo y Pymes

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.mercacordoba.com>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=a8dRmhvbAq0QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Avda. de las Lonjas, s/n
→ (14010) Córdoba España
→ ES613

Contacto

→ Teléfono 957751705
→ Fax 957751664
→ Correo Electrónico admon@mercacordoba.com

Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de Mercados Centrales de Abastecimiento de Córdoba, MERCACÓRDOBA, S.A.

Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de Mercados Centrales de Abastecimiento de Córdoba, MERCACÓRDOBA, S.A.

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 17/01/2022 a las 14:30

Dirección Postal

→ Avda. de las Lonjas, s/n
→ (14010) Córdoba España

Dirección Postal

→ Avda. de las Lonjas, s/n
→ (14010) Córdoba España

Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de Mercados Centrales de Abastecimiento de Córdoba, MERCACÓRDOBA, S.A.

Dirección Postal

→ Avda. de las Lonjas, s/n
→ (14010) Córdoba España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 17/01/2022 a las 14:30

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobre C

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día y la hora se publicará en el perfil del contratante y se avisará con tiempo suficiente a los licitadores presentados al concurso

Tipo de Acto : Público

Objeto del Contrato: Servicios de limpieza de las dependencias comunes del Centro Logístico, Mercados Centrales Mayoristas, Zonas Urbanizadas de Mercacórdoba, S.A. y de los Mercados Municipales de Córdoba

→ Valor estimado del contrato 1.979.574,15 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 887.142,5 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 733.175,62 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ 90911000 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas.

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ 90914000 - Servicios de limpieza de aparcamientos.

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: Se computará a partir de la fecha de inicio de la ejecución de cada uno de los contratos, conforme a lo previsto en el apartado F) del cuadro anexo del PCP. Podrá prorrogarse por 3 periodos de 1 año

→ Lugar de ejecución

→ Centro Logístico MERCACÓRDOBA Mercados Municipales: Ciudad Jardín, Corredera, Marrubial, Naranjo, Huerta de la Reina, Plaza de España y Sector Sur

→ Subentidad Nacional Córdoba

→ Código de Subentidad Territorial ES613

Dirección Postal

→ Córdoba España

Opciones y prórrogas

→ Descripción: Las prórrogas se acordarán por el Órgano de Contratación y serán obligatorias para el adjudicatario, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato

→ Plazo

→ Descripción: El plazo inicial del contrato podrá ser prorrogado por 3 periodos de 1 año. La duración total de contrato, incluidas las prórrogas no excederá de 5 años

Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Las medidas incluidas en el punto 3 del apartado U) Obligaciones Esenciales del Contratista del cuadro anexo del PCP

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Utilización de productos químicos con etiqueta ecológica Obligación de responsabilizarse de realizar la recogida selectiva de los residuos, embalajes y envases vacíos reutilizables, generados durante la ejecución del contrato

Lote 1: Limpieza de las dependencias comunes del Centro Logístico Mercacórdoba

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Córdoba

→ Código de Subentidad Territorial ES613

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 128.273,05 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 106.010,79 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ Clasificación CPV

→ 90911000 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas.

→ Clasificación CPV

→

90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 90914000 - Servicios de limpieza de aparcamientos.

→ Clasificación CPV

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Mejoras sin coste adicional (Bolsa de horas)

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

→ Oferta económica hasta 70 puntos

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 70

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 70

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Plan de Limpieza Lotes 1, 2 y 3

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 25

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 25

Lote 2: Limpieza del mercado central mayorista de frutas y hortalizas, exteriores del mercado polivalente, urbanización y aparcamiento de camiones del centro logístico Mercacórdoba

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Córdoba

→ Código de Subentidad Territorial ES613

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 292.228,53 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 241.511,18 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ Clasificación CPV

→ 90911000 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 90914000 - Servicios de limpieza de aparcamientos.

→ Clasificación CPV

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejoras sin coste adicional (Bolsa de horas)
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 5
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 5
- Oferta económica hasta 70 puntos
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 70
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 70

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Plan de Limpieza Lotes 1, 2 y 3
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 25
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 25

Lote 3: Limpieza del mercado central mayorista de pescados del centro logístico Mercacórdoba

→ Lugar de ejecución

- País España
- Subentidad Nacional Córdoba
- Código de Subentidad Territorial ES613

→ Presupuesto base de licitación

- Importe 103.989,4 EUR.
- Importe (sin impuestos) 85.941,65 EUR.

→ Clasificación CPV

- 90910000 - Servicios de limpieza.

→ Clasificación CPV

- 90911000 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas.

→ Clasificación CPV

- 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Clasificación CPV

- 90914000 - Servicios de limpieza de aparcamientos.

→ Clasificación CPV

- 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejoras sin coste adicional (Bolsa de horas)
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 5
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 5
- Oferta económica hasta 70 puntos
- Subtipo Criterio : Precio

- Ponderación : 70
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 70

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Plan de Limpieza Lotes 1, 2 y 3
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 25
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 25

Lote 4: Limpieza de los aseos de los mercados municipales de Ciudad Jardín, Corredera, Marrubial y Sector Sur

- Lugar de ejecución
 - País España
 - Subentidad Nacional Córdoba
 - Código de Subentidad Territorial ES613
- Presupuesto base de licitación
 - Importe 51.633,12 EUR.
 - Importe (sin impuestos) 42.672 EUR.
- Clasificación CPV
 - 90910000 - Servicios de limpieza.
- Clasificación CPV
 - 90911000 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas.
- Clasificación CPV
 - 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.
- Clasificación CPV
 - 90914000 - Servicios de limpieza de aparcamientos.
- Clasificación CPV
 - 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta económica hasta 75 puntos
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 75
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 75

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Plan de Limpieza Lotes 4 y 5
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 25
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 25

Lote 5: Limpieza de los mercados municipales de Huerta de la Reina, Naranjo y Plaza de España

- Lugar de ejecución
 - País España
 - Subentidad Nacional Córdoba
- Presupuesto base de licitación
 - Importe 130.462,2 EUR.
 - Importe (sin impuestos) 107.820 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES613

→ Clasificación CPV

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ Clasificación CPV

→ 90911000 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 90914000 - Servicios de limpieza de aparcamientos.

→ Clasificación CPV

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Oferta económica hasta 75 puntos

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 75

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 75

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Plan de Limpieza Lotes 4 y 5

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 25

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 25

Lote 6: Otras limpiezas a demanda de Mercacórdoba

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Córdoba

→ Código de Subentidad Territorial ES613

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 180.556,2 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 149.220 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ Clasificación CPV

→ 90911000 - Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 90914000 - Servicios de limpieza de aparcamientos.

→ Clasificación CPV

→ 90919200 - Servicios de limpieza de oficinas.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta económica hasta 85 puntos
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 85
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 85

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Plan de Limpieza Lote 6
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 15
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 15

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

- 5 Año(s)

Garantía Requerida Complementaria

- Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

- 5 Año(s)

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Declaración responsable de la relación de los principales servicios realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en los últimos 3 años, en los que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado, de los mismos. Ver apartado G.3 del cuadro anexo del PCP
- Técnicos o unidades técnicas - Indicación del personal técnico o unidades técnicas, integradas o no en la empresa, de los que se disponga para la ejecución del contrato, especialmente los encargados del control de calidad. Ver apartado G.3 del cuadro anexo del PCP

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios de la persona licitadora, que referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades de la persona licitadora y de presentación de ofertas, por los importes mínimos establecidos en el apartado G.2 del PCP
- Patrimonio neto - Patrimonio neto, según el balance correspondiente al cierre del último ejercicio económico para el que esté vencida la obligación de aprobar las cuentas anuales, por importe igual o superior al 20% del presupuesto base de

licitación. Ver apartado G.2 del cuadro anexo del PCP

Preparación de oferta

→ Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ N° Lote: 3

→ N° Lote: 4

→ N° Lote: 5

→ N° Lote: 6

→ Descripción Documentación administrativa para tomar parte en el concurso de los servicios de limpieza de las dependencias comunes del centro logístico, mercados centrales mayoristas, zonas urbanizadas de Mercacórdoba, S.A . y de los Mercados Municipales de Córdoba (exp. 22/2021) de cada uno de los lotes. Se presentará un sobre A por cada lote al que se licite.

Preparación de oferta

→ Sobre B

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ N° Lote: 3

→ N° Lote: 4

→ N° Lote: 5

→ N° Lote: 6

→ Descripción Documentación cuya ponderación dependa de un juicio de valor para tomar parte en el concurso de los servicios de limpieza de las dependencias comunes del centro logístico, mercados centrales mayoristas, zonas urbanizadas de Mercacórdoba, S.A. y de los Mercados Municipales de Córdoba (exp. 22/2021) de cada uno de los lotes. Se presentará un sobre B por cada lote al que se licite.

Preparación de oferta

→ Sobre C Lote 1

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ N° Lote: 1

→ Evento de Apertura Apertura sobre C

→ Descripción Proposición económica y documentación cuantificable de forma automática para tomar parte en el concurso de los servicios de limpieza de las dependencias comunes del centro logístico, mercados centrales mayoristas, zonas urbanizadas de Mercacórdoba, S.A . y de los Mercados Municipales de Córdoba (exp. 22/2021) Lote 1

Preparación de oferta

→ Sobre C Lote 2

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ N° Lote: 2

→ Evento de Apertura Apertura sobre C

→ Descripción Proposición económica y documentación cuantificable de forma automática para tomar parte en el concurso de los servicios de limpieza de las dependencias comunes del centro logístico, mercados centrales mayoristas, zonas urbanizadas de Mercacórdoba, S.A . y de los Mercados Municipales de Córdoba (exp. 22/2021) Lote 2

Preparación de oferta

→ Sobre C Lote 3

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ N° Lote: 3

→ Evento de Apertura Apertura sobre C

→ Descripción Proposición económica y documentación cuantificable de forma automática para tomar parte en el concurso de los servicios de limpieza de las dependencias comunes del centro logístico, mercados centrales mayoristas, zonas urbanizadas de Mercacórdoba, S.A . y de los Mercados Municipales de Córdoba (exp. 22/2021) Lote 3

Preparación de oferta

→ Sobre C Lote 4

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ N° Lote: 4

→ Evento de Apertura Apertura sobre C

→ Descripción Proposición económica y documentación cuantificable de forma automática para tomar parte en el concurso de los servicios de limpieza de las dependencias comunes del centro logístico, mercados centrales mayoristas, zonas urbanizadas de Mercacórdoba, S.A . y de los Mercados Municipales de Córdoba (exp. 22/2021) Lote 4

Preparación de oferta

→ Sobre C Lote 5

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ N° Lote: 5

→ Evento de Apertura Apertura sobre C

→ Descripción Proposición económica y documentación cuantificable de forma automática para tomar parte en el concurso de los servicios de limpieza de las dependencias comunes del centro logístico, mercados centrales mayoristas, zonas urbanizadas de Mercacórdoba, S.A . y de los Mercados Municipales de Córdoba (exp. 22/2021) Lote 5

Preparación de oferta

→ Sobre C Lote 6

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ N° Lote: 6

→ Evento de Apertura Apertura sobre C

→ Descripción Proposición económica y documentación cuantificable de forma automática para tomar parte en el concurso de los servicios de limpieza de las dependencias comunes del centro logístico, mercados centrales mayoristas, zonas urbanizadas de Mercacórdoba, S.A . y de los Mercados Municipales de Córdoba (exp. 22/2021) Lote 6

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE