



Documento de Pliegos

Número de Expediente **1278/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 10-10-2024 a las 13:34 horas.



Reforma de los Servicios Públicos urbanos en la Urb. Residencial El Club en Navas del Rey (Madrid).

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 423.164 EUR.

→ Importe 512.028,44 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 423.164 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 16/12/2024 a las 00:00 durante 4 Mes(es)

→ Observaciones: Según naturaleza y características de las obras.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45232300 - Trabajos de construcción y obras auxiliares de líneas telefónicas y de comunicación.

→ 45233340 - Trabajos de cimentación de aceras.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Memoria Justificativa expediente de contratacion obra El Club.pdf](#)

→ [URB EL CLUB 01 MEMORIA Y ANEXOS.pdf](#)

→ [URB EL CLUB 02 PLANOS.pdf](#)

→ [URB EL CLUB 03 PLIEGO CONDICIONES ADMINISTRATIVAS.pdf](#)

→ [URB EL CLUB 04 PRESUPUESTO Y MEDICIONES.pdf](#)

→ [URB EL CLUB PORTADA.pdf](#)

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Otras construcciones especializadas

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES300 Madrid Navas del Rey

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=DCNaDv%2BaJHGLAncw3qdZkA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Pleno del Ayuntamiento de Navas del Rey**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.navasdelrey.es>

→

Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=2a3f9yPuL9UQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza de España, 1
→ (28695) Navas del Rey España
→ ES300

Contacto

→ Teléfono 918650002
→ Fax 918650436
→ Correo Electrónico sintervencion@navasdelrey.es

Proveedor de Pliegos

→ Navas del Rey
→ Sitio Web <http://www.navasdelrey.es/>

Proveedor de Información adicional

→ Navas del Rey
→ Sitio Web <http://www.navasdelrey.es/>

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 05/11/2024 a las 14:00

Dirección Postal

→ Plaza de España, 1
→ (28695) Navas del Rey España

Dirección Postal

→ Plaza de España, 1
→ (28695) Navas del Rey España

Dirección de Visita

→ Plaza de España, 1
→ (28695) Navas del Rey España

Dirección de Visita

→ Plaza de España, 1
→ (28695) Navas del Rey España

Contacto

→ Teléfono 918650002
→ Fax 918650436
→ Correo Electrónico ventanilla@navasdelrey.es

Contacto

→ Teléfono 918650002
→ Fax 918650436
→ Correo Electrónico ventanilla@navasdelrey.es

Recepción de Ofertas

→ Navas del Rey
→ Sitio Web <http://www.navasdelrey.es/>

Dirección Postal

→ Plaza de España, 1
→ (28695) Navas del Rey España

Dirección de Visita

→ Plaza de España, 1
→ (28695) Navas del Rey España

Contacto

→ Teléfono 918650002
→ Fax 918650436
→ Correo Electrónico ventanilla@navasdelrey.es

Plazo de Presentación de Oferta

→

Hasta el 05/11/2024 a las 14:00

Otros eventos

Apertura archivo B y ofertas técnicas

- Apertura sobre oferta técnica y económica
- El día 12/11/2024 a las 09:00 horas
- Apertura ofertas económicas e información ponderación asignada a las ofertas técnicas.

Lugar

- Despacho de Alcaldía o Salón de Plenos

Dirección Postal

- Plaza de España, 1
- (28695) Navas del Rey España

Tipo de Acto : Público

Apertura oferta técnica

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 08/11/2024 a las 13:00 horas
- Apertura documentación técnica Archivo electrónico C: Memoria técnica y propuestas de mejora del proyecto.

Lugar

- Despacho de Alcaldía o Salón de Plenos

Dirección Postal

- Plaza de España, 1
- (28695) Navas del Rey España

Tipo de Acto : Público

Apertura Archivo A

- Apertura sobre administrativo
- El día 08/11/2024 a las 12:00 horas
- Apertura y calificación de la documentación administrativa.

Lugar

- Despacho de Alcaldía o Salón de Plenos

Dirección Postal

- Plaza de España, 1
- (28695) Navas del Rey España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Reforma de los Servicios Públicos urbanos en la Urb. Residencial El Club en Navas del Rey (Madrid).

→ Descripción del procedimiento

Reforma de los Servicios Públicos urbanos: aceras, alumbrado público y canalización de la fibra óptica en la Urb. Residencial El Club en Navas del Rey (Madrid).

→ Valor estimado del contrato 423.164 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 512.028,44 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 423.164 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45232300 - Trabajos de construcción y obras auxiliares de líneas telefónicas y de comunicación.

→ 45233340 - Trabajos de cimentación de aceras.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 16/12/2024 a las 00:00 durante 4 Mes(es)

→ Observaciones: Según naturaleza y características de las obras.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ Plaza de España, 1

→ (28695) Navas del Rey España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 1 Año(s)

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados - Inscripción y/o Declaración responsable.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Relación de las obras ejecutadas en el curso de los tres últimos años, avalada por certificados de buena ejecución; estos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término; en su caso, dichos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente. Cuando sea necesario

para garantizar un nivel adecuado de competencia, los poderes adjudicadores podrán indicar que se tendrán en cuenta las pruebas de las obras pertinentes ejecutadas en los últimos diez años. **Umbral:** 1.5 **Periodo:** 3 últimos años

- Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - Indicación del personal técnico u organismos técnicos, integradas o no en la empresa, de los que esta disponga para la ejecución de las obras.
- Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - Títulos académicos y profesionales del empresario y de los directivos de la empresa y, en particular, del responsable o responsables de las obras, así como de los técnicos encargados directamente de la misma.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Clausula OCTAVA del PCAP, apartado 2.

Preparación de oferta

- **Sobre** Archivo electrónico A
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Evento de Apertura** Apertura Archivo A
- **Descripción** Documentación administrativa.

Preparación de oferta

- **Sobre** Archivo electrónico C
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Evento de Apertura** Apertura oferta técnica
- **Descripción** Memoria técnica y propuesta de mejora del Proyecto.

Preparación de oferta

- **Sobre** Archivo "B" Oferta económica y criterios cuantificables automáticamente
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Evento de Apertura** Apertura archivo B y ofertas técnicas
- **Descripción** Oferta económica y control de calidad.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Control de calidad
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 2
- Mejor oferta económica
 - **Subtipo Criterio** : Precio
 - **Ponderación** : 53
 - **Expresión de evaluación** : Fórmula Clausula Décima del PCAP.

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- C1. Localización y detección de afecciones en la ejecución de las obras, soluciones y propuestas.
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 10
- C2.- Programa de trabajo que permita analizar el desarrollo de las obras y que justifique el plazo de ejecución
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 10
- C3.- Organización y gestión de la obra.
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 5
-

C4.- Despliegue de los medios de obra.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ D1.- Detección de errores materiales en los documentos del proyecto. Puntuación máxima

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ D2.- Propuesta de mejora para favorecer los entronques entre calles.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 2

→ D3.- Propuesta de mejora de resolución de los pasos de carruaje a las parcelas.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 2

→ D4.- Propuesta de mejora de resolución de incidencias de los Planos 13 y 14.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 2

→ D5.- Propuestas de mejora de seguridad en la obra.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 2

→ D6.- Propuesta de mejora de ubicación de imbornales para red pluvial.

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 2

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No