MEMORIA VALORADA:

MEJORA Y ACONDICIONAMIENTO DE GRUPO ESCOLAR

SITUACIÓN: C/ VIRGEN DE LA SALUD

LOCALIDAD: CORDUENTE (GUADALAJARA)

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE CORDUENTE

ARQUITECTO: HERRANZ Y JARQUE SLP-Germán Herranz López





ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

HERRANZ Y JARQUE S.L.P

ARQUITECTO: GERMÁN HERRANZ LÓPEZ

C/ DOCTOR BENITO HERNANDO Nº 19 - 1º

TNO.: 949 21 45 45 MÓVIL: 649 24 84 25

EMAIL: gerherranz@hotmail.com

MEJORAS Y ACONDICIONAMIENTO DE COLEGIO. CORDUENTE	Pág.: 1
MEDICIONES Y PRESUPUESTO	Ref.: promyp1
ALBAÑILERIA	Fec.: 10/05/2018

Nº Orden	Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe

MEJORAS EN COLEGIO. CORDUENTE

01	ALBAÑILERIA

	m2	DEMOLICION Y LEVANTADO PAVIMENTO HORMIGON EN MASA e=15/25 cm SIN TRANSPORTE
	1112	Demolición y levantado a máquina, de pavimento de hormigón en masa de 15/25 cm de espesor, incluso
1.1		limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con
U01AF070		parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie
UU I AFU / U		realmente ejecutada, Conforme a ORDEN FOM/1382/2002-PG3-Art 301

	1	430,00	430,00			
Total partida 1.1				430,00	3,61	1.552,30

DEMOLICION Y LEVANTADO BORDILLO DE HORMIGON 10-20 cm CON CIMENTACION A MÁQUINA SIN TRANSPORTE m MAQUINA SIN IRANSPORTE

Demolición y levantado a máquina, de bordillo de hormigón entre 10 y 20 cm de ancho y cimientos de hormigón en masa, de espesor variable, con recuperación del material, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de longitud realmente ejecutada. Conforme a ORDEN FOM/1382/2002-PG3-Art.301. U01AB060

1	36,00	36,00
1	13,00	13,00
1	17,00	17,00
1	9,00	9,00

EXCAVACION VACIADO A MAQUINA TERRENOS COMPACTOS <2 m ACOPIO OBRA m3 Excavación a cielo abierto en vaciado de hasta 2 m de profundidad en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras sobre camión y acopio en el interior de la obra a una distancia menor de 150 m, ida y vuelta del vaciado. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE-DB-SE-C y NTE-ADV. E02CMA050

> 84,04 4,26 560.25 12,90 Acceso a infantil 2,20 0,15

ZAHORRA ARTIFICIAL 60% BASE e=15 cm

1.4 U03CZ030

1.6 U04BH005

1.2

1.3

Zahorra artificial, husos ZA(40)/ZA(25), en capas de base de 15 cm de espesor, con 60% de caras de fractura, puesta en obra, extendida y compactada, incluso preparación de la superficie de asiento. Árido con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

		1	560,25		560,25		
Acceso a infantil		1	12,90	2,20	28,38		
Rampa de acceso infantil		1	7,18	2,20	15,80		
Rampa de acceso a primaria		1	5,50	2,20	12,10		
	Total partida 1.4				616,53	4,61	2.842,20

PAVIMENTO CONTINUO HORMIGON FRATASADO e=15 cm m2

1.5 U04VCH025

Pavimento continuo de homigón HA-25/P/20/I, de 15 cm de espesor, armado con mallazo de acero 30x30x6, acabado superficial fratasado mecánico, sobre firme no incluido en el presente precio, i/preparación de la base, extendido, regleado, vibrado, fratasado, curado, y p.p. de juntas. Componentes del hornigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

	1	560,25		560,25
Acceso a infantil	1	12,90	2,20	28,38
Rampa de acceso infantil	1	7,18	2,20	15,80
Rampa de acceso a primaria	1	5,50	2,20	12,10

BORDILLO HORMIGON MONOCAPA GRIS 9-10x20 cm

Colocación de bordillo de hormigón monocapa, procente de demolición, colocado sobre solera de hormigón HM-20/P/20/I, de 10 cm de espesor, rejuntado y limpieza, sin incluir la excavación previa ni el relleno posterior. Bordillo con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

	1	12,00	12,00
	1	2,50	2,50
	1	16,00	16,00
	1	3,88	3,88
	1	11,36	11,36
cceso a infantil	1	12 90	12 90

Acceso a infantil

			MEJORAS Y AG		NAMIENTO DNES Y PRE			NTE			Pág.: 2
					ALBAÑILEF						ec.: 10/05/2018
Nº Orden		Descripción de	las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
it olds.		Docomposion do		ous.	Longitud	Zamaa	/ india	Cubiciai	ouidion	1 10010	porto
1.7 E15BC020	m	entrepaño de barrotes en taller y montaje	O MACIZO nacizo laminado en caliente formad s de cuadradillo de 14 mm y elemer en obra (incluido recibido de alb aciones) según Reglamento (UE) 3	ntos para a añilería). N	nclaje a fábri	ca o forjados	s, elaborada				
			Total partida 1.7	1	19,80			19,80	19,80	149,18	2.953,76
1.8 E15BC021	m	Barandilla en acero r detalle de plano de b montaje en obra (incl	O MACIZO ACCESO MINUSVALID macizo laminado en caliente, con arandilla, con elementos para anciudo recibido de albañilería). Mate Reglamento (UE) 305/2011.	doble pasa laje a fábr	ica o forjado	os, elaborada	a en taller y				
				1 1 1	4,40 3,20 5,50 2,20			4,40 3,20 5,50 2,20			
			Total partida 1.8		2,20				15,30	216,22	3.308,17
1.9 E01DFP020	m3	Demolición de muros escombros a pie de c	MAMPOSTERIA C/COMPRESOR de mampostería de espesor variabl arga, sin transporte al vertedero y c n colectivas. Medición de volumen	e, con com	roporcional of	iso limpieza y de medios at	/ retirada de uxiliares, sin				
			Total partida 1.9		2,80	0,45	1,60	2,02	2,02	141,28	285,39
1.10 E01DPP020	m2	Demolición de pavin manuales, incluso lim	DO BALDOSAS A MANO nentos de baldosas hidráulicas, d pieza y retirada de escombros a pie oroporcional de medios auxiliares, te ejecutada.	de carga,	sin transport	e a vertederd	o planta de				
		Aseos infantil Aulas primaria, pieza:	s rotas Total partida 1.10	1	2,00 136,00	3,60 0,10		7,20 13,60	20,80	13,01	270,61
1.11 E01DPW050	m2	Demolición de recreci retirada de escombro	ECIDO MORTERO <10 cm C/MAR do de mortero de hasta 10 cm de e os a pie de carga, sin transporte dios auxiliares, sin medidas de p	spesor, co a verteder	n martillo elé o o planta o	de reciclaje	y con parté				
		Aseos infantil Aulas primaria, piezas	s rotas Total partida 1.11	1 1	2,00 136,00	3,60 0,10		7,20 13,60	20,80	11,28	234,62
1.12 E04SAM010	m2	Solera de hormigón I- MPa (N/mm2), de cor interiores sometidos exteriores con alta pre electrosoldado #150 extendido, vibrado y	N ARMADO HA-25/B/20/lla #150x1 HA-25/B/20/lla, elaborado en centra sistencia blanda, tamaño máximo c a humedades relativas medias-al scipitación; con un espesor medio d x150x6 mm. Totalmente realizar regleado. Según normas EHE-08 Declaración de prestaciones) segúr	l, de resist del árido de tas (>65% e 10 cm; a da; i/p.p. y NTE-RS	encia caracte e 20 mm, en s) o a conde mada con m de vertido SS. Compone	erística a cor elementos e esaciones, c allazo de ac por medios entes del ho	npresión 25 nterrados, o elementos ero B-500-T manuales,				
		Aseos infantil	Total partida 1.12	1	2,00	3,60		7,20	7,20	11,23	80,86
1.13 E11ERE140	m2	Solado de baldosa de (s/n UNE-ENV 12633 i/cama de 2 cm de a	ETICO 31x31 cm ANTIDESLIZANTE e gres de 31x31 cm (Alla-Al, s/UNE :2003), recibido con mortero de ce arena de río, rejuntado con lecha arcado CE y DdP (declaración de p realmente ejecutada.	-EN-14411 mento CEI da de cem	M II/B-P 32,5 nento blanco	N y arena o BL 22,5 X	le río (M-5), y limpieza,				
		Aseos infantil	Total partida 1.13	1	2,00	3,60		7,20	7,20	39,38	283,54

				MEDICI	ONLS I FILL	LOUFULGIC	,			,	er promyp r
					ALBAÑILE	RIA				Fe	c.: 10/05/2018
Nº Orden		Descripción de las unidad	des de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Altura	Subtotal	Medición	Precio	Importe
1.14 E11M080	m2	PAVIMENTO LAMINADO T/DE Pavimento laminado en lama 13329:2007 + A1:2009), con ac base de HDF MR revestidas er con resistencia al fuego CFL (s un filme de polietileno (como espesor (como aislante termo- mediante machihembrado siste (declaración de prestaciones) s	as de 1200x195 mm y 7 cabados en roble, haya ceren cara decorativa con pape s/n UNE-23727:1990), a la a o barrera antihumedad) y eacústico) sobre superfície	ezo, arce Il melami abrasión una capa seca y r	e, pino, nogal nico y un ove AC3 y al imp a de espuma nivelada (s/ ir	y jabota, co erlay, para trá eacto IC1, col a de polietile ecluir) unien	nstituido por insito denso, ocado sobre no de 2 mm do las tablas				
		Aula Primaria		1	136,00			136,00			
		Add Filliand	Total partida 1.14		,				136,00	39,36	5.352,96
			·								
1.15 R12RP140	u	AJUSTE DE PUERTA DE MAI Ajuste de carpintería actual a n alturas, y recibido de cerco de colocación y aplomado del mai	nuevo suelo de madera, me puerta de madera, incluso	ediante co apertura	epillado de p a de huecos ¡	uertas a ajus para garras y	tar a nuevas //o entregas,				
				6				6,00			
			Total partida 1.15						6,00	16,57	99,42
1.16 E07LP020	m2	FABRICA LADRILLO PERFOR Fábrica de ladrillo perforado te mortero de cemento CEM II/B-f de obra, para revestir, i/replant de las piezas, rejuntado, carç Según UNE-EN 998-2:2012, R 1 m2. Materiales con marcard 305/2011.	osco de 24x11,5x7 cm, de P 32,5 N y arena de río tipo eo, nivelación y aplomado	1/2 pie M-5, pre	de espesor e parado en ce	entral y sumir	istrado a pie				
		Rampa de acceso infantil		2				5,74			
		Rampa de acceso a primaria	Total partida 1.16	2	-,			3,30	9.04	23 61	213.43
			Total partida 1.10	•••••					9,04	23,01	213,43
1.17 E08PNE250	m2	ENFOSCADO MAESTREADO Enfoscado maestreado y fratas i/regleado, sacado de aristas deduciendo huecos. Mortero c (UE) 305/2011.	sado con mortero hidrófugo y rincones con maestras	y arena o cada 3 r	m. y andami	aje, s/NTE-R	PE, medido				
		Rampa de acceso infantil		2	7,18	0,40		5,74			
		Rampa de acceso a primaria		2	5,50	0,30		3,30	0.04	44.70	100.10
			Total partida 1.17				•••••		9,04	14,76	133,43
1.18 E27GP010	m2	REVESTIMIENTO SUPER JUI Revestimiento liso para fachad en medio acuoso. Impermeable anticarbonatación. Aplicado si decoración de superficies mine de la carbonatación. Aplicaciór diluidas en un 10%, la primera i sea menor de 5°C ni excesive soporte según se específica e certificado según EN 1504-2 co (UE) 305/2011.	las Super Junorev de Juno e al agua de lluvia y permes obre una mano de Prime erales, a las que se desee p n con brocha, rodillo o pisto mano y en un 5% la seguno amente calientes o con pre n ficha técnica de product	, basado able al va erlite en e roteger d ola. Aplic da. No ap evisión d co. Precic	en copolíme apor de agua. sustratos nu le lluvia, hum ar mínimo 2 i olicar sobre so e lluvia. Aplio para envas	eros acrílicos . Acción antir evos. Para edad, microc manos de Su oportes cuya cación y pre es de 15 litro	noho. Efecto protección y organismos y uper Junorev temperatura paración del os. Producto				
		Rampa de acceso infantil		2	7,18			5,74			
		Rampa de acceso a primaria	Total partida 1.18	2	-,			3,30	9.04	12.86	116.25
			. otal partida 1.10							12,00	110,20

MEJORAS Y ACONDICIONAMIENTO DE COLEGIO. CORDUENTE

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

Pág.: 3

Ref.: promyp1

MEJORAS Y ACONDICIONAMIENTO DE COLEGIO. CORDUENTE	Pág.: 4
MEDICIONES Y PRESUPUESTO	Ref.: promyp1
ALBAÑILERIA	Fec.: 10/05/2018

Nº Orden		Descripción de las unidades de obra	Uds.	Longitud	Latitud	Alturo	Subtotal	Medición	Drooio	Importo
N° Orden		Descripción de las unidades de obra	ous.	Longitud	Lalliuu	Altura	Subtotal	iviedicion	Precio	Importe
02		CUBIERTAS								
2.1 E01DCC010	m2	DEMOLICION COBERTURA TEJA CERAMICA CURVA Demolición de cobertura de teja cerámica curva, incluidos caballetes, limas, canalones, remates laterales, encuentros con paramentos, etc., por medios manuales y sin aprovechamiento del material desmontado, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero, y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición descontando huecos.								
		Aula infantil Porche infantil Aula primaria Porche primaria Total partida 2.	2 2 2 2	12,60 6,70	6,80 6,80 6,80 6,80		171,36 91,12 171,36 91,12	524,96	12,28	6.446,51
2.2 E01DPW030	m2	LIMPIEZA/RELLENO ARENA S/FORJADO Limpieza de escombros y rellenos de arena sobre table rastreados y preparados para posteriores trabajos, in transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte protección colectivas. Medición de superficie realment	cluso retira proporciona	da de escom al de medios a	bros a pie de	e cárga, sin				
		Aula infantil Porche infantil Aula primaria Porche primaria Total partida 2.	2 2 2 2	6,70	6,80 6,80 6,80 6,80		171,36 91,12 171,36 91,12	524,96	8,67	4.551,40
2.3 E01DCE010	m2	DEMOLICION TABIQUILLOS PALOMEROS Y TABLE Demolición del soporte de la cobertura formada por tat de altura media y tablero de rasillones cerámicos mach de cemento, por medios manuales, incluso limpieza transporte al vertedero y con parte proporcional de colectivas. Medición descontando huecos.	RO CERAM piquillos pale ihembrados a y retirada	MICO omeros de lac s, con capa de a de escombi	drillo hueco de compresión ros a pie de	oble de 1 m de mortero carga, sin		,	,	,
		Aperturas para colocación de aislamiento Total partida 2.	3	1,00	1,00		4,00	4,00	19,16	76,64
2.4 E090FC030	m2	FALDON CUBIERTA M-H+3 cm MORTERO ARMADO Formación de faldón de cubierta a base de tabicones al separados entre si 100 cm, recibidos con mortero de c M-5, maestra superior del mismo mortero, tablero de ra con idéntico mortero, capa de compresión de 3 cm de n de 200x300x4 mm, i/replanteo, arriostramiento tran desnivel (para una altura media de 100 cm de cubierte medios auxiliares y p.p. de formación de limas con Medido en proyección en proyección horizontal.	igerados de emento CE sillón mach nortero de c sversal cad n), humeded	M II/B-P 32,5 iihembrado de emento M-5, da 200 cm a cido de las pie	N y arena de 100x25x4 cr y mallazo ele proximadamezas, reglead	e río de tipo m, recibidos ctrosoldado ente según lo, limpieza,				
		Aperturas para colocación de aislamiento Total partida 2.	4	1,00	1,00		4,00	4,00	57,37	229,48
2.5 E10ATQ080	m2	AISLAMIENTO MW 100 mm ENTRE TABIQUILLOS B Aislamiento de cubierta inclinada con manta de lana n de sus caras con papel kraft que actúa como barrera d tabiquillos. Resistencia térmica 2,35 m²KW, conduc 13162:2013+A1:2015. Reacción al fuego F según U superficie a ejecutar. Lana mineral (MW) con marcado Reglamento (UE) 305/2011.	nineral de 1 e vapor, col tividad tém NE-EN 135	locada en sue nica 0,042 W 501-1:2007+A	lo de bajo cu //(m.K), segu 1:2010. Med	ibierta entre ún UNE-EN lida toda la				
		Aula infantil Aula primaria Total partida 2.	2 2 5	12,60	6,80		171,36 171,36	342,72	6,05	2.073,46
2.6 E09GTM500	m2	TEJA CERAMICA OCCITANIA CREMA ENVEJECIDA Cubrición de teja cerámica Occitania Crema envej Redondo, S.A.), colocadas en hiladas paralelas al cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-2,5, i/de ventilación y remates, medios auxiliares y elemento de la companio de ventilación y remates, medios auxiliares y elemento companio de la companio del la companio de la companio del companio del companio de la comp	ecida de 4 alero, con p.p. de piez	solapes y re as especiales	cibidas con , cumbreras,	mortero de limas, tejas				
		Aula infantil Porche infantil Aula primaria Porche primaria	2 2 2 2	12,60 6,70 12,60 6,70	6,80 6,80 6,80 6,80		171,36 91,12 171,36 91,12	5 04.55	04.55	40.445
		Total partida 2.	6					524,96	24,98	13.113,50
		Total capítulo 0	2							26.490,99
		Total presupuest								57.966,31

MEJORAS EN COLEGIO	Pág.: 1
RESUMEN DE CAPÍTULOS	Ref.: prores2
	Fec.: 10/05/2018

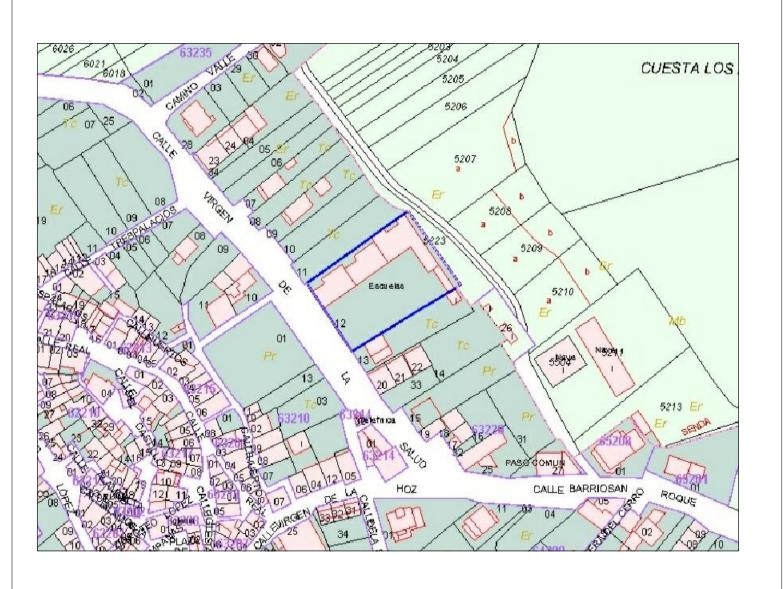
Nº Orden	Código	Descripción de los capítulos	Importe
01	010	ALBAÑILERIA	31.475,32
02	020	CUBIERTAS	26.490,99
		PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	57.966,31
		21% I.V.A	12.172,93
		PRESUPUESTO LIQUIDO	70.139,24
		Suma el presente presupuesto la cantidad de:	
		SETENTA MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS	

En Guadalajara, 10 de Mayo de 2018

EL AYUNTAMIENTO: EL ARQUITECTO

Fdo.:

Fdo. GERMAN HERRANZ LOPEZ



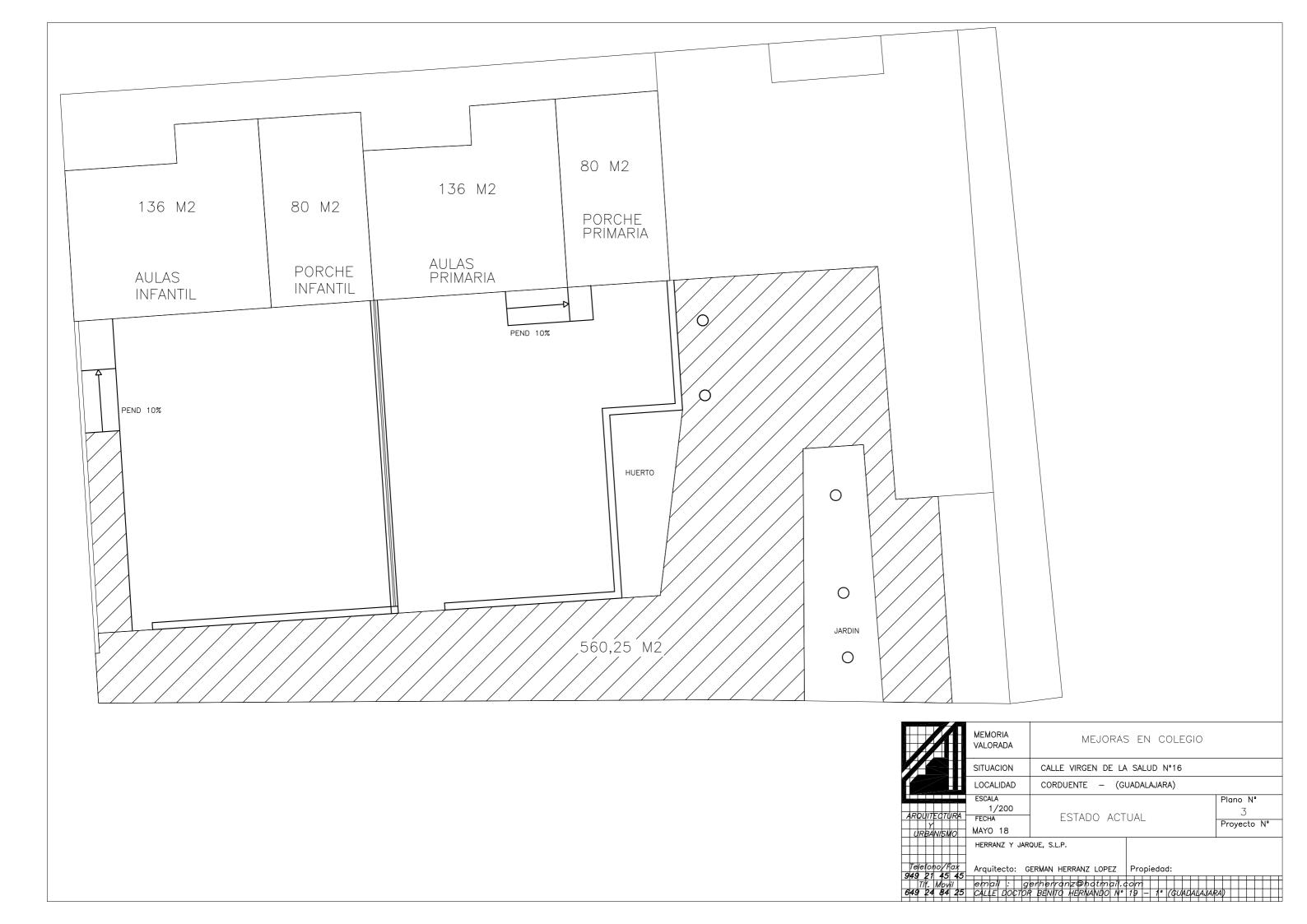
	MEMORIA VALORADA	MEJORAS EN COLEGIO				
	SITUACION	CALLE VIRGEN DE LA SALUD Nº16				
	CORDUENTE – (GUADALAJARA)					
ARQUITECTURA Y URBANISMO	ESCALA FECHA MAYO 18	SITUACION Plano N° 1 Proyecto N°				
Telefono/Fax 949 21 45 45	HERRANZ Y JAR	QUE, S.L.P. ERMAN HERRANZ LOPEZ Propiedad:				
7/f. Mpvil 649 24 84 25	email : g CALLE DOCTOR	erherranz@hatmbil.com ? BENITO HERNANDO Nº 19 — 1º (GUADALAJARA)				

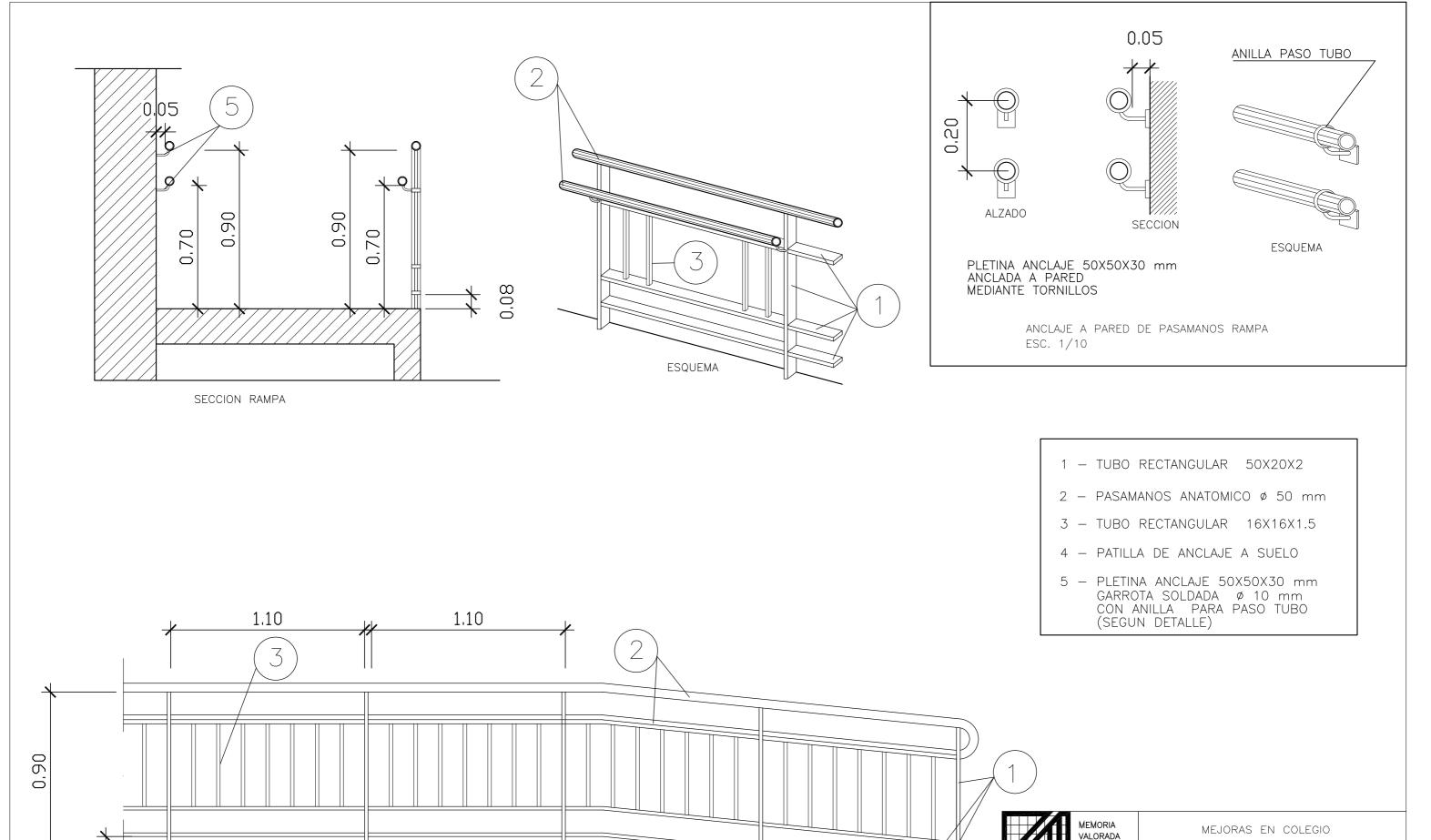


ACTUACIONES PRINCIPALES

- 1 VALLADO DE MURO.
- 2 SUSTITUCIÓN DE TEJA.
- 3 SUSTITUCIÓN DE TEJA + AISLAMIENTO.
- 4 RAMPA DE ACCESO.
- 5 SOLADO DE MADERA.
- 6 SOLADO GRES ANTIDESLIZANTE.
- 7 DEMOLICIÓN DE MURO
- 8 SUSTITUCIÓN DE SOLADO DE HORMIGÓN

	MEMORIA VALORADA	MEJORAS EN COLEGIO						
	SITUACION	CALLE VIRGEN DE LA	SALUD Nº16					
	LOCALIDAD	CORDUENTE – (GUADALAJARA)						
ARQUITECTURA Y URBANISMO	ESCALA 1/200 FECHA MAYO 18	ESTADO ACTUAL Plano N° 2 Proyecto N°						
Telefono/Fax	HERRANZ Y JARO	QUE, S.L.P. ERMAN HERRANZ LOPEZ	Propiedad:					
949 21 45 45 T/f. Movil 649 24 84 25		erherranz@hatmail.a	 	RA)				





ALZADO BARANDILLA

0,08

SITUACION CALLE VIRGEN DE LA SALUD Nº16

LOCALIDAD CORDUENTE — (GUADALAJARA)

ESCALA
1/200
ARQUITECTURA
FECHA
BARANDILLA
Proyecto Nº

URBANISMO
MAYO 18

HERRANZ Y JARQUE, S.L.P.

Teletono/Fax
949 21 44
Arquitecto: GERMAN HERRANZ LOPEZ Propiedad:
949 21 45 Arquitecto: GERMAN HERRANZ LOPEZ Propiedad:
949 21 84 25 CALLE DOCTOR BENITO HERNANDO Nº 19 — 1º (GUADALAJARA)



4 - RAMPA DE ACCESO AULA INFANTIL.



6 - SOLADO GRES ANTIDESLIZANTE AULA INFANTIL.



2 - SUSTITUCIÓN DE TEJA.



8 - SUSTITUCIÓN DE SOLADO DE HORMIGÓN



5 - SUSTITUCIÓN DE SOLADO EN AULAS PRIMARIA.

	MEMORIA VALORADA	MEJORAS EN COLEGIO		
	SITUACION	CALLE VIRGEN DE LA SALUD Nº16		
	LOCALIDAD	CORDUENTE — (GUADALAJARA)		
ARQUITECTURA	ESCALA 1/200 FECHA	REPORTAJE FOTOGRAFICO 5		
URBANISMO	MAYO 18	Proyecto N°		
	HERRANZ Y JAR	QUE, S.L.P.		
Telefono/Fax 949 21 45 45		ERMAN HERRANZ LOPEZ Propiedad:		
7/f. Movil 649 24 84 25		erherranz@hatmbil.¢om P BENITO HERNANDO N° 19 – 1° (¢UADALAJARA)		