



Expedient núm.	Procediment
38900/2021	Actuacions Preparatòries de Contractes

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ.

A l'efecte d'acomplir l'article 28 de Llei 9/2017 8 novembre de Contractes del Sector Públic (LCSP), es posa de manifest el següent:

1. Naturalesa i objecte del contracte:

El projecte objecte del present contracte d'obres representa la reforma interior amb renovació d'instal·lacions dels vestuaris del camp de futbol municipal de can Cantó. No es contemplen actuacions sobre l'espai de bar-cafeteria que forma part del mateix edifici ni tampoc afectació sobre elements estructurals.

2. Descripció de les necessitats a cobrir:

Es porta a terme la reorganització de la distribució interior de manera que s'aconsegueix donar el màxim compliment possible a la normativa d'accessibilitat tenint en compte les limitacions de la edificabilitat existent, requeriments normatius que no estaven en consideració en la distribució preexistent. S'enderroca bona part dels envans i es fa una substitució i renovació de les instal·lacions d'electricitat, fontaneria, sanejament i prevenció d'incendis. La reforma que es projecta no afecta a façanes ni a estructura vertical ni horitzontal ni a l'espai de bar-cafeteria que forma part del mateix edifici.

Les obres que s'inclouen son les següents:

- Enderroc d'envans interiors.
- Arrencada del paviment.
- Arrencada de l'alicatat de les parets.
- Arrencada de la instal·lació elèctrica.
- Arrencada de la instal·lació de fontaneria.
- Arrencada dels aparells sanitaris.
- Construcció de nous envans separadors interior.
- Col·locació de nous paviments.
- Col·locació de nou alicatat.
- Nova instal·lació elèctrica.
- Nova instal·lació de fontaneria.





- Nous aparells sanitaris.
- Pintura de paraments horitzontals interiors (sostres).

3. Idoneïtat de l'objecte i del seu contingut per satisfer-les:

El projecte contempla les actuacions necessàries per poder adaptar l'edificació existent el màxim possible a les necessitats actuals, tant d'ús com de normativa.

4. Pressupost màxim del contracte:

El pressupost màxim del contracte ascendeix a la quantitat de DOS-CENTS DOS MIL CENT CINQUANTA-VUIT EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS (202.158,26€), IVA inclòs, que correspon al preu de l'obra que es licita.

Pel que s'exposa, cal realitzar la contractació objecte d'aquest expedient d'actuacions preparatòries del contracte.

La regidora,

(Document firmat electrònicament al marge)

