



Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **2024/00004500S**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 30-07-2024 a las 11:23 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

Entidad Adjudicadora

→ **Concejalía Delegada de Hacienda del Ayuntamiento de la Poble de Vallbona**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=c%2BeMQxEc16YQK2T EfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Avda. Colón, 93
→ (46185) La Poble de Vallbona España
→ ES523

Contacto

→ Teléfono +34 962760050
→ Correo Electrónico
tecnicodecontratacion@lapobladevallbona.es

Objeto del Contrato: Servicio consistente en la redacción de los proyectos, documentos técnicos y dirección facultativa para la demolición de la Llar dels Jubilats actual y la construcción de un Centro de Envejecimiento Activo Comunitario (nueva "Llar dels Jubilats") en el Parque Benjamín March Civera de la Poble de Vallbona.

→ **Descripción** El presente contrato tiene por objeto el servicio de redacción del proyecto básico y de ejecución de las obras de demolición, nueva construcción, de instalaciones, de licencia ambiental o instrumento para la apertura equivalente que proceda, certificación energética, estudios de seguridad y de gestión de residuos, así como la dirección de obra y de ejecución material, la programación y seguimiento del control de calidad, la coordinación de seguridad y salud, y la documentación técnica necesaria para la tramitación y legalización de los proyectos u obras que se precisan para la demolición de la Llar dels Jubilats actual y la construcción de un Centro de Envejecimiento Activo Comunitario (nueva Llar dels Jubilats) en el Parque Benjamín March Civera de La Poble de Vallbona, de conformidad con lo establecido en el pliego de cláusulas administrativas particulares, en el de prescripciones técnicas y en la memoria del contrato. Se incluyen en el objeto del presente contrato las modificaciones de los proyectos que puedan surgir durante la ejecución del contrata, la legalización de instalaciones y obtención de permisos de compañías suministradoras que pudieran ser necesarios, así como la totalidad de las prestaciones contempladas en el pliego de prescripciones técnicas y en la memoria del contrato. Así mismo, se entenderán englobados los trabajos relacionados con las actuaciones previas a realizar en el solar, como la eliminación de elementos existentes y adecuación del terreno. Para garantizar una eficiente prestación del servicio mediante un equipo humano adecuado, tanto desde un punto de vista cuantitativo como cualitativo, el licitador debe adscribir a la ejecución de este contrato a un equipo técnico formado, como mínimo, por un arquitecto superior actuante como director del equipo, por un arquitecto técnico y por un ingeniero industrial o ingeniero técnico industrial para la parte del proyecto que se refiere a las instalaciones. Igualmente deberá adscribir a la ejecución del contrato a los profesionales que haya propuesto como adicionales en su oferta.

→ **Valor estimado del contrato** 82.401,56 EUR.

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Importe** 99.705,88 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 82.401,56 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 71242000 - Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos.

→

- 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.
- 71245000 - Proyectos presentados para aprobación, planos de ejecución y especificaciones.

→ Plazo de Ejecución

- 75 Día(s)
- Observaciones: El plazo de ejecución y la duración del contrato figuran en la cláusula 7 del PCAP.

→ Lugar de ejecución

- Subentidad Nacional Comunitat Valenciana
- Código de Subentidad Territorial ES52

Dirección Postal

- La Pobla de Vallbona España

- Figura publicado la resolución motivada de la adjudicación del contrato

Condiciones de Licitación

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Acta de Resolución

- [Documento de Acta de Formalización](#)

Formalizado

Adjudicatario

- **TECUM ARQUITECTURA SL**
- NIF B02987287
- El adjudicatario es una PYME : Sí
- País Origen Producto o Servicio : España

Dirección Física

- Del Salvador nº 3 2A
- (46003) Valencia España

Contacto

- Teléfono +96 0708561
- Correo Electrónico mpascual@tecumarquitectura.com

Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 72.000 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 87.120 EUR.

Información sobre el Contrato

- Número de Contrato 2024/00004500S
- Fecha de Formalización 26/07/2024

Contrato

- Contrato firmado.pdf
- Documento de Contrato de Formalización

Referencia Externa

→ URI https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=56d5de00-f6a8-4248-8143-262ac80128a1

→ Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 27/07/2024

Motivación

→ Motivación La motivación se justifica en la resolución de adjudicación publicada. Se incluye contrato firmado.

→ Fecha del Acuerdo de Adjudicación 25/07/2024

Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas

No

→ Ofertas recibidas 8

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 5

→ Ofertas recibidas extranjeros comunicatarios(UE) 0

→ Ofertas recibidas extranjero extracomunitarios(No UE)

0

→ Ofertas electrónicas recibidas 8

→ Precio de la oferta más baja 57.600 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 78.280 EUR.

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **Concejalía Delegada de Hacienda del Ayuntamiento de la Poble de Vallbona**

Dirección Postal

→ Av. Colón, 93

→ (46185) La Poble de Vallbona España

Contacto

→ Teléfono +34 962760050

Proceso de Licitación

→ Las principales características del procedimiento e información sobre dónde puede encontrarse la totalidad de las normas del procedimiento se definen en la memoria justificativa del contrato, en el pliego de prescripciones técnicas y en el pliego de cláusulas administrativas. La adjudicación de este contrato se realizará mediante procedimiento abierto simplificado, regulado en el artículo 159 LCSP.

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 27/06/2024 a las 23:59

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 27/06/2024 a las 23:59

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- A.1 Menor precio ofertado: hasta 10 puntos
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- A.2 Experiencia en redacción de proyectos y dirección de obras para Administraciones Públicas del arquitecto designado como director del equipo técnico: hasta 20 puntos
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 20
- A.3 Equipo multidisciplinar: hasta 20 puntos.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 20
- A.4 Reducción del plazo de ejecución y entrega de los proyectos y documentos técnicos (ejecución de las prestaciones y trabajos incluidos en el apartado de redacción de proyectos y documentos técnicos del pliego de prescripciones técnicas): hasta 20 puntos.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 20

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- B. Criterios cuya cuantificación depende de un juicio de valor: Avance de propuesta arquitectónica (hasta 30 puntos)
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 30
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 30

Detalle de la Licitación:

→ https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=XGOOHx84pEI9PLk_ba5eRog%3D%3D