



Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **2/2020-CO**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 28-07-2020 a las 11:57 horas.



Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz, S.A**

→ Tipo de Administración Otras Entidades del Sector Público

→ Actividad Principal 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Um2aTZndTfSr3GQd5r6SQ%3D%3D>

Dirección Postal

→ Bóvedas de Santa Elena, s/n

→ (11006) Cádiz España

→ ES612

Contacto

→ Teléfono +34 956808040

→ Correo Electrónico juridica@procasacadiz.es

Objeto del Contrato: Enajenación, mediante subasta pública, de dos locales de uso terciario situados en la Avenida las Cortes de Cádiz, propiedad de Promoción y Gestión de viviendas de Cádiz, S.A (PROCASA).

→ Valor estimado del contrato 354.541 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 428.994,61 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 354.541 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123200 - Venta de bienes raíces no residenciales.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Mes(es)

→ Observaciones: Plazo no superior al mes, para el otorgamiento de escritura pública, a contar desde la notificación de la adjudicación.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

Dirección Postal

→ Calle Bóvedas Santa Elena, s/n

→ (11006) Cádiz España

→ Resolución del órgano de contratación declarando desierto el procedimiento de licitación de los dos locales situados en Avenida Las Cortes de Cádiz, Expediente 2/2020-CO

Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

Nº de Lotes: 2

- Nº de Lotes cuyo resultado se indica en este anuncio: 2
- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

→ Nº Lote: 1

Objeto del Contrato: Local Comercial número dos. Está situado en la planta baja a la izquierda del portal número tres del Conjunto residencial en que está ubicado. Ocupa una superficie construida de ciento cincuenta y dos metros cuadrados (152 m²). Linda: frente, plaza pública; derecha entrando, con portal del edificio, hueco de escalera y local, número uno resultante de la agrupación; izquierda, con local comercial del bloque cuatro; y fondo, con Avenida de Las Cortes de Cádiz. Coeficientes: en su portal, de 4,911 %; y en el Conjunto, de 1,198 %. Título: Escritura de segregación, agregación y agrupación, otorgada el día 2 de junio de 2003, ante el Notario que fuera de Cádiz D. José María Rivas Díaz, al número 335 de protocolo. Inscripción: consta inscrita en el Registro de la Propiedad número uno de Cádiz, al tomo 1.483, libro 425, folio 153, finca registral número 26.141, inscripción 2^a. Referencia catastral: 3756601QA4435F0068KS. El local se halla libre de cargas, gravámenes, arrendatarios y ocupantes de cualquier tipo, entre medianeras, siendo su estado actual de conservación sin terminaciones interiores, esto es, en bruto.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 210.588,4 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 174.040 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

Dirección Postal

→ España

Desierto

Motivación de la Adjudicación

→ Fecha del Acuerdo 17/07/2020

Información Sobre las Ofertas

→ Ofertas recibidas 0

→ Nº Lote: 2

Objeto del Contrato: Local Comercial número dos. Está situado en la planta baja del bloque número cuatro del Conjunto residencial a la espalda del portal de entrada al edificio. Tiene una superficie construida de ciento cincuenta y dos metros y cuarenta y cinco decímetros cuadrados (152,45 m²). Linda: frente, con Avenida de Las Cortes de Cádiz; derecha entrando, con el portal de entrada del edificio; izquierda, con el local comercial del bloque número tres; y fondo, con parcela B-4. Coeficientes: en su portal, de 4,082 %; y en el Conjunto, de 1,203 %. Título: Escritura de declaración de obra nueva y división horizontal, otorgada el día 26 de junio de 2000, ante el Notario que fuera de Cádiz D. Pablo Gutiérrez-Alviz y Conradi, al número 2.067 de protocolo. Inscripción: consta inscrita en el Registro de la Propiedad número uno de Cádiz, al tomo 1.483, libro 425, folio 217, finca registral número 26.205, inscripción 1^a. Referencia catastral: 3756601QA4435F0101KS. El local se halla libre de cargas, gravámenes, arrendatarios y ocupantes de cualquier tipo, entre medianeras, siendo su estado actual de conservación sin terminaciones interiores, esto es, en bruto.

→ Presupuesto base de licitación

→

Importe 218.406,21 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 180.501 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Cádiz

→ Código de Subentidad Territorial ES612

Dirección Postal

→ España

Desierto

Motivación de la Adjudicación

→ Fecha del Acuerdo 17/07/2020

Información Sobre las Ofertas

→ Ofertas recibidas 0

Garantía Requerida Provisional

→ Porcentaje 3 %

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Presentación de la oferta Manual y/o Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar 2

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador 2

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 18/06/2020 a las 13:30

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 18/06/2020 a las 13:30

→ Observaciones: Las ofertas podrán presentarse por correo electrónico a la dirección licitaciones@procasacadiz.es, presencialmente en las oficinas de PROCASA o por correo ordinario.

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura SOBRE 2

Lugar

- Apertura sobre oferta económica
- El día 29/06/2020 a las 10:00 horas
- Dicha fecha es estimativa. La fecha definitiva será publicada en el Perfil de Contratante de PROCASA. Oferta económica que se deberá redactar conforme al modelo incorporado al Anexo V del Pliego de Condiciones.

→ Sede social de PROCASA

Dirección Postal

- C/ Bóvedas de Santa Elena s/n
- (11005) Cadiz España

Tipo de Acto : Público

Detalle de la Licitación:

→ https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=RyVmmwHbGCNvYnT_kQN0%2FZA%3D%3D

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Precio

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 100