



Document: resolució
Expedient: SSCC PA 363/23 VM
Emissor (DIR 3): A04029559

Expedient de tramitació anticipada de despesa corresponent a l'exercici de 2024. Decret 75/2004, segons la Resolució del director general del Servei de Salut de les Illes Balears de 16 de novembre de 2023.

Expedient de contractació núm.: SSCC PA 363/23 – CTR5289 – CCAOB 2023/40087
Tipus de contracte: obres
Objecte: obres de demolició d'edificacions existents i construcció del nou Centre de Salut de Son Ferriol, Palma
Òrgan de contractació: director general del Servei de Salut de les Illes Balears

Resolució d'aprovació de l'expedient i plec de clàusules administratives, i autorització de la despesa

Fets

1. El subdirector d'Infraestructures i Serveis Generals va emetre un informe justificatiu en virtut del qual s'exposa la necessitat d'iniciar un contracte d'obres de demolició d'edificacions existents i construcció del nou Centre de Salut de Son Ferriol, Palma, en el qual exposa el següent [texto original]:

El actual centro de salud de Son Ferriol, ubicado en la calle Margalida Monlau, 32, fue construido en 1980. Las nuevas necesidades asistenciales y el incremento de tarjetas sanitarias asociadas al mismo hacen necesaria su ampliación y reforma. Para ello, el edificio actual debe ser demolido, para la posterior construcción del nuevo equipamiento en la misma parcela, cedida por el Ayuntamiento de Palma para tal fin.

El 7 de marzo de 2019 se adjudicó, mediante resolución del órgano de contratación, el contrato de concurso de proyectos con intervención de jurado para la construcción de un nuevo centro de salud en Son Ferriol (SSCC PA 484/18), otorgando el primer premio al lema 8080 representado por Pau Munar Comas (Munarq).

El 19 de diciembre de 2019, el órgano de contratación adjudicó a Pau Munar Comas (Munarq), el contrato de servicio de redacción de proyectos y dirección facultativa de obras del nuevo centro de salud en Son Ferriol (SSCC PN 335/19).

El 27 de abril de 2021, se aprobó, mediante resolución del órgano de contratación, el inicio del expediente de concesión de obras para la construcción, conservación y explotación de nueve centros de salud y unidades básicas del Área de Salud de Mallorca (SSCC PA 103/21)

Javier Ureña Morales a data 21-11-2023 12:45:25 CET.

Document signat electrònicament per:

Codi segur de verificació: MzcwOTMyfNPIGpuUfbQ04wAg3ixUAHDh5UGn4quhk_ZD6vY=
Verificació: https://valida.ssiib.es/?authcode=MzcwOTMyfNPIGpuUfbQ04wAg3ixUAHDh5UGn4quhk_ZD6vY=



que fue declarado desierto mediante resolución de 29 de marzo de 2022.

El 22 de marzo de 2022, la Oficina Técnica de Supervisión emitió sendos informes de supervisión favorables en relación a los proyectos de demolición y construcción de centro de salud.

El 9 de agosto de 2022, se aprobó, mediante resolución del órgano de contratación, el inicio del expediente de concesión de obras para la construcción, conservación y explotación de centros de salud (SSCC PA 282/22), entre los que se encontraba el de Son Ferriol. La Junta Consultiva de Contratación Administrativa emitió informe no favorable sobre la pretendida concesión el 28 de febrero de 2023, declarándose el desistimiento del procedimiento el 15 de marzo de 2023.

El 4 de abril de 2023, se aprobó, mediante resolución del órgano de contratación, el inicio del expediente de obras de demolición de las edificaciones existentes y construcción del nuevo centro de salud de Son Ferriol (SSCC PA 153/23).

El 13 de junio de 2023, la Intervención General de la Comunidad Autónoma emitió informe de fiscalización previa limitada de disconformidad sobre dicho expediente, procediéndose al desistimiento del procedimiento mediante resolución del órgano de contratación de 15 de junio de 2023.

Con la finalidad de impulsar una nueva licitación, la Subdirección de Infraestructuras y Servicios Generales solicitó a los adjudicatarios una revisión del proyecto, para la adaptación de los costes originales a la nueva coyuntura económica.

- El pressupost base de licitació d'aquest procediment és 6.927.512,40 € (amb l'IVA inclòs), amb càrrec a la partida pressupostària dels pressuposts de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i les anualitats que es detallen a continuació:

Obra:

Any	Partida pressupostària	Import sense IVA	IVA 21%	TOTAL
2023	60001 G/412A01/62201/11 FF 23161	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2024	60001 G/412A01/62201/11 FF 23161	3.718.135,00 €	780.808,35 €	4.498.943,35 €
2025	60001 G/412A01/62201/11 FF 23161	1.967.437,49 €	413.161,87 €	2.380.599,36 €
Total		5.685.572,49 €	1.193.970,22 €	6.879.542,71 €

Gestió de residus:

Any	Partida pressupostària	Import sense IVA	IVA 10%	TOTAL
2023	60001 G/412A01/62201/11 FF 23161	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2024	60001 G/412A01/62201/11 FF 23161	43.608,81 €	4.360,88 €	47.969,69 €
2025	60001 G/412A01/62201/11 FF 23161	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total		43.608,81 €	4.360,88 €	47.969,69 €

Es tracta d'una tramitació anticipada de la despesa. Per tant, l'adjudicació del



contracte queda condicionada a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient per finançar el compliment de l'obligació en els pressupostos generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears corresponents als exercicis 2024 a 2025 (article 43.1 del Decret 75/2004, de 27 d'agost, de desenvolupament de determinats aspectes de la Llei de finances i de les Lleis de pressupostos generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears).

El valor estimat del contracte és de 5.729.181,30 €. Aquest inclou els costos en concepte d'execució del contracte, calculats de conformitat amb el projecte d'execució supervisat favorablement, sense possibilitat de ser modificat.

El termini d'execució previst és de quinze mesos des de la data de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig fins a la finalització de les obres.

3. S'ha emès, en virtut de l'article 145 de la LCSP, una proposta en què es justifiquen els diversos criteris d'adjudicació per poder proposar l'adjudicació del contracte a la millor oferta en relació amb la qualitat-preu. Aquests criteris són els següents:
 - Criteris avaluable per mitjà de fórmules matemàtiques (75 punts)
 - 1) Oferta econòmica (preu)
 - 2) Millora respecte del termini de garantia
 - 3) Servei d'assistència, seguiment i coordinació durant el termini de garantia
 - Criteris avaluable per mitjà de judicis de valor: oferta tècnica (25 punts)
4. L'11 d'octubre de 2023, el Coordinador de Fons Europeus i altres Finançaments del Servei de Salut de les Illes Balears va emetre un informe en el qual consta que el contracte de referència és susceptible de ser cofinançat totalment amb el Fons del Pla MINAP "Mejora de las infraestructuras en Atención Primaria", exercici pressupostari 2023.
5. El 16 de novembre de 2023, l'òrgan de contractació va declarar la tramitació de l'expedient de referència com anticipat de despesa.
6. El 16 de novembre de 2023, l'òrgan de contractació va dictar la resolució d'inici de l'expedient de referència, declarant la tramitació d'urgència.
7. El 13 d'octubre de 2023, el subdirector d'Infraestructures i Serveis Generals va

Javier Ureña Morales a data 21-11-2023 12:45:25 CET.

Document signat electrònicament per:

Codi segur de verificació: MzcwOTMyfNPIGpuUfbQ04wAg3ixUAHDh5UGn4quhk_ZD6vY=
Verificació: https://valida.ssiib.es/?authcode=MzcwOTMyfNPIGpuUfbQ04wAg3ixUAHDh5UGn4quhk_ZD6vY=



signar l'informe justificant que aquesta inversió no té despeses recorrents d'importància superior a 100.000 €, d'acord amb l'article 69 de la Llei 14/2014, de 27 de desembre, de finances de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears

8. El 2 d'octubre de 2023, l'Oficina Tècnica del Servei de Salut va emetre dos informes de supervisió favorable, un relatiu al projecte integrat d'execució i activitat i estudi de seguretat i salut del Nou Centre de Salut Son Ferriol i l'altre, relatiu a la demolició de l'edifici actual, a l'efecte de revisar els preus.
9. El 16 d'octubre de 2023, el director general del Servei de Salut va aprovar el projecte d'obres de demolició d'edificacions existents i construcció del nou Centre de Salut Son Ferriol, Palma.
10. El 2 de novembre de 2023, es va emetre l'acta replanteig.
11. El 19 d'octubre de 2023, la Consellera d'Economia, Hisenda i Innovació, va autoritzar la imputació de la despesa als exercicis futurs de l'expedient d'obres i el 16 de novembre de 2023, l'expedient de gestió de residus.
12. El Consell de Govern, en sessió ordinària de dia 17 de novembre de 2023, va adoptar l'acord pel qual atorgà l'autorització prèvia al director general del Servei de Salut de les Illes Balears per contractar l'obra i per exercir la competència en matèria d'autorització i disposició de la despesa corresponent a la contractació de referència.
13. El 19 de novembre de 2023, el director general del Servei de Salut va autoritzar la imputació de la despesa als exercicis futurs de la reserva pressupostària de l'1,5% cultural en base a l'article 80 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre del patrimoni històric.
14. El 20 de novembre de 2023, la Intervenció General de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears va emetre informe de conformitat.

Fonaments de dret

1. La Llei 9/2017, de 8 de novembre, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
2. El Reial decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament general de la Llei de contractes de les



- administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre
3. El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
 4. El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
 5. El Decret 14/2016, d'11 de març, pel qual s'aprova el Text consolidat del Decret sobre contractació de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
 6. La Llei 14/2014, de 29 de desembre, de finances de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i les seves normes de desenvolupament, i també la resta de disposicions d'aplicació general.
 7. La Llei 11/2022, de 28 de desembre, de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'any 2023.
 8. El Decret 79/2023, de 22 de setembre, pel qual s'estableix l'estructura orgànica bàsica del Servei de Salut de les Illes Balears.

Per tot això, dict la següent

Resolució

1. Aprovar l'expedient d'obres de demolició d'edificacions existents i construcció del nou Centre de Salut Son Ferriol, Palma.
2. Aprovar el plec de clàusules administratives, disposant que l'execució de l'obra estarà subjecta al plec i al projecte de l'obra.
3. Autoritzar una despesa màxima de 6.927.512,40 € (amb l'IVA inclòs), amb càrrec a la partida pressupostària dels pressuposts generals de la CAIB i de les anualitats que es detallen a continuació:

Obra:

Any	Partida pressupostària	Import sense IVA	IVA 21%	TOTAL
2023	60001 G/412A01/62201/11 FF 23161	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2024	60001 G/412A01/62201/11 FF 23161	3.718.135,00 €	780.808,35 €	4.498.943,35 €
2025	60001 G/412A01/62201/11 FF 23161	1.967.437,49 €	413.161,87 €	2.380.599,36 €
Total		5.685.572,49 €	1.193.970,22 €	6.879.542,71 €

Javier Ureña Morales a data 21-11-2023 12:45:25 CET.

Document signat electrònicament per:

Codi segur de verificació: MzcwOTMyfNPIGpuUfbQ04wAg3ixUAHDh5UGn4quhk_ZD6vY= Verificació: https://valida.ssiib.es/?authcode=MzcwOTMyfNPIGpuUfbQ04wAg3ixUAHDh5UGn4quhk_ZD6vY=

Gestió de residus:

Any	Partida pressupostària	Import sense IVA	IVA 10%	TOTAL
2023	60001 G/412A01/62201/11 FF 23161	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2024	60001 G/412A01/62201/11 FF 23161	43.608,81 €	4.360,88 €	47.969,69 €
2025	60001 G/412A01/62201/11 FF 23161	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total		43.608,81 €	4.360,88 €	47.969,69 €



Es tracta d'una tramitació anticipada de la despesa. Per tant, l'adjudicació del contracte queda condicionada a la condició suspensiva de l'existència de crèdit adequat i suficient per finançar el compliment de l'obligació en els pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears corresponents als exercicis de 2024 a 2025 (article 43.1 del Decret 75/2004, de 27 d'agost, de desenvolupament de determinats aspectes de la Llei de finances i de les lleis de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears).

- Acordar l'obertura de la tramitació pel procediment d'adjudicació obert de conformitat amb el que estableixen l'article 156 i següents de la Llei de contractes del sector públic; és a dir, qualsevol empresari interessat a participar en el procediment pot presentar una proposta.
- Publicar aquesta resolució en el Perfil del Contractant, de conformitat amb l'article 63.3.a) de la LCSP.

El director general del Servei de Salut

Document signat electrònicament per: Javier Ureña Morales a data 21-11-2023 12:45:25 CET.

Codi segur de verificació: MzcwOTMyfNPIGpuUfbQ04wAg3ixUAHDh5UGn4quhk_ZD6vY=

Verificació: https://valida.ssiib.es/?authcode=MzcwOTMyfNPIGpuUfbQ04wAg3ixUAHDh5UGn4quhk_ZD6vY=