



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **3.721/2022**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 17-03-2023 a las 09:29 horas.



## Enajenación de la parcela 29 del sector 18 Villa del Prado, C/ Monasterio de San Pedro de Alcántara, s/n 47014

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 2.720.267,92 EUR.

→ Importe 2.720.267,92 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.720.267,92 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 30 Día(s)

→ Observaciones: Según se indica en el Pliego de condiciones, a efectos del procedimiento de contratación se considera plazo de ejecución del contrato el de treinta días hábiles a contar desde el día siguiente a la fecha en que la Diputación comunique al adjudicatario la firmeza del acuerdo de adjudicación del contrato.

→ Clasificación CPV

→ 70121000 - Servicios de compra o venta de edificios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Enajenación de inmuebles

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=edcaDJ4loOESugstABGr5A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=edcaDJ4loOESugstABGr5A%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno de la Diputación Provincial de Valladolid**

→ Tipo de Administración Administración Local

→ Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://sede.diputaciondevalladolid.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ZeZkYi81besQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Angustias, 44

→ (47003) Valladolid España

→ ES418

#### Contacto

→ Teléfono +34 983427290

→ Fax +34 983427292

→ Correo Electrónico

[perfildecontratante.diputacion@dip-valladolid.es](mailto:perfildecontratante.diputacion@dip-valladolid.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno de la Diputación Provincial de Valladolid

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 17/04/2023 a las 14:00

### Dirección Postal

→ Angustias, 44  
→ (47003) Valladolid España

## Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno de la Diputación Provincial de Valladolid

### Dirección Postal

→ Angustias, 44  
→ (47003) Valladolid España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 17/04/2023 a las 14:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura de la proposición económica (sobre B)

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 09/05/2023 a las 10:00 horas

## Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno de la Diputación Provincial de Valladolid

### Dirección Postal

→ Angustias, 44  
→ (47003) Valladolid España

### Lugar

→ Palacio de Pimentel

### Dirección Postal

→ Angustias, 44  
→ (47003) VALLADOLID España

Tipo de Acto : Público

## Objeto del Contrato: Enajenación de la parcela 29 del sector 18 Villa del Prado, C/ Monasterio de San Pedro de Alcántara, s/n 47014

→ Valor estimado del contrato 2.720.267,92 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.720.267,92 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.720.267,92 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70121000 - Servicios de compra o venta de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 30 Día(s)

→ Observaciones: Según se indica en el Pliego de condiciones, a efectos del procedimiento de contratación se considera plazo de ejecución del contrato el de treinta días hábiles a contar desde el día siguiente a la fecha en que la Diputación comunique al adjudicatario la firmeza del acuerdo de adjudicación del contrato.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Valladolid

→ Código de Subentidad Territorial ES418

Dirección Postal

→ España

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Provisional

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ Hasta el 17/04/2023 a las 14:00

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Podrán tomar parte en la subasta las personas naturales y jurídicas, españolas y extranjeras, que con plena capacidad jurídica y de obrar, la tengan para contratar, de acuerdo con las normas contenidas en el Código Civil sobre capacidad general para toda clase de contratos, y en particular para el contrato de compraventa.

→ No prohibición para contratar - Tal y como disponen los artículos 95.2 y 108 b) del RPAP, no podrán participar las personas que hayan solicitado o estén declaradas en concurso, hayan sido declaradas insolventes en cualquier procedimiento, estén sujetas a intervención judicial o hayan sido inhabilitadas conforme a la Ley 22/2003, de 9 de julio, concursal, así como las que incurrieran en situaciones de incompatibilidad según la normativa específica aplicable.

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - El licitador deberá de encontrarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones con la Seguridad Social en los términos establecidos en el artículo 14 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de Octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias - El licitador deberá de encontrarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias en los términos establecidos en el artículo 13 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de Octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, y de no tener no tiene deudas tributarias pendientes de pago con la Diputación Provincial de Valladolid en los términos previstos en el artículo 13.1.d) del Real Decreto citado anteriormente.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Al tener el contrato naturaleza patrimonial no se exige la acreditación de requisitos relativos a la solvencia de los licitadores.

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción En el primer sobre electrónico SOBRE A titulado DOCUMENTACION ADMINISTRATIVA, el licitador incluirá la documentación establecida en la cláusula 10.4.1 del Pliego de Condiciones, y que refiere a la acreditación de la capacidad de obrar del licitador, declaración responsable según Anexo I del Pliego de condiciones, y resguardo acreditativo de la constitución de la garantía.

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre B

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Evento de Apertura Apertura de la proposición económica (sobre B)

→ Descripción En el segundo sobre electrónico, SOBRE B, titulado PROPOSICION ECONOMICA, el licitador incluirá el modelo de oferta económica según el modelo de oferta Anexo II del pliego de condiciones. La plantilla oficial se encuentra en la herramienta de preparación de ofertas, que deberá descargarse, rellenarse y guardarse el archivo en el ordenador sin cambiar el formato del documento, y posteriormente deberá anexarlo a su oferta través de la herramienta de preparación de ofertas.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Oferta económica

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 100

→ Expresión de evaluación : Se clasificarán las ofertas de mayor a menor

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 100

## Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Mes(es)

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE