



**INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO DE SUMINISTRO DE MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO PARA LA SEDE DE LA CONSEJERÍA DE HACIENDA, ADMINISTRACIONES PÚBLICAS Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL UBICADA EN EL EDIFICIO "HOSPITAL EL NUNCIO NUEVO" DE TOLEDO.**

Se emite el presente informe en cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 28 y 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

**1. ORGANO DIRECTIVO Y PROPONENTE DEL CONTRATO.**

Secretaría General. Unidad Técnica de Patrimonio y Proyectos.

**2. UNIDAD/ SERVICIO RESPONSABLE DE LA GESTIÓN.**

Servicio de Gestión Económica y Asuntos Generales.

**3. OBJETO DEL CONTRATO.**

Dotar al edificio "Hospital El Nuncio Nuevo" de Toledo, sede de la Consejería de Hacienda, Administraciones Públicas y Transformación Digital, del mobiliario y equipamiento necesario para desarrollar la actividad administrativa que le es propia en su interior.

**4. NATURALEZA Y EXTENSIÓN DE LAS NECESIDADES QUE JUSTIFICAN LA CONTRATACIÓN.**

**4.1. Identificación de las necesidades a satisfacer.**

Con fecha 6 de marzo de 2023 se firmó contrato para la rehabilitación del edificio "Hospital El Nuncio Nuevo" de Toledo, sede de la Consejería de Hacienda, Administraciones Públicas y Transformación Digital. El objeto de dicha obra era rehabilitar el edificio, mejorando la eficiencia energética del mismo y adaptándolo a la normativa vigente en materia de edificación, habitabilidad y accesibilidad, para conseguir un edificio eficiente desde el punto de vista energético y ambiental. La propuesta arquitectónica recuperaba los valores arquitectónicos del edificio original reformando el interior de este mediante una nueva distribución de espacios adaptada a las necesidades actuales. Por este motivo se contrató la redacción de Proyecto de Mobiliario y Equipamiento para el edificio, al considerarse necesario contar con un proyecto integral de amueblamiento realizado por profesionales, que atendiera a las dimensiones,





configuración de los volúmenes y características arquitectónicas del edificio. Este proyecto define de forma clara y precisa las necesidades de mobiliario para todos y cada uno de los despachos y espacios resultantes, como salas de reuniones, salas de prensa, áreas de espera, etc., habiendo quedado incorporado al PPT.

Si bien estas obras se encuentran en ejecución en la fecha actual, una vez finalizadas, siendo la fecha estimada el próximo 3 de octubre de 2024, el edificio deberá disponer del mobiliario y equipamiento necesario para desarrollar la actividad administrativa en su interior, debiendo guardar éste consonancia con el carácter singular del edificio declarado Bien de Interés Cultural (BIC) en 1998 y con la obra rehabilitación que se está llevando a cabo en el mismo.

Las unidades previstas en el proyecto PPT son estimadas pudiendo el órgano de contratación durante la duración del contrato adquirir unidades cuando surjan necesidades, tras la oportuna tramitación de la modificación prevista.

#### **4.2. Razones que justifican la contratación.**

La sede de la Consejería de Hacienda, Administraciones Públicas y Transformación Digital está siendo objeto de una profunda rehabilitación, tras la finalización de la obra es necesario dotar al edificio del equipamiento necesario para poder desarrollar la actividad administrativa que le es propia, así como equipar las zonas correspondientes a espacios comunes y de representación que integran el edificio acorde con el carácter monumental del edificio.

#### **4.3. Contenido concreto de las prestaciones que conforman el contrato que se propone.**

La prestación que se propone y que conforma el objeto del contrato es el suministro e instalación del mobiliario y equipamiento del edificio Nuncio Nuevo, sede de la Consejería de Hacienda, Administraciones Públicas y Transformación Digital.



Documento Verificable en [www.jccm.es](http://www.jccm.es) mediante  
Código Seguro de Verificación (CSV): 4B72C3565A355AB748D771