



Expediente: CTCM-22/23

Asunto: INFORME TÉCNICO DE VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS EVALUABLES AUTOMÁTICAMENTE LL-1. A. 3 CRITERIO FORMACIÓN EN MATERIA DE SOSTENIBILIDAD DEL JEFE/A DE OBRA, LL-1. A. 4 CRITERIO REDUCCIÓN DE LA HUELLA DE CARBONO EMBEBIDO DEL EDIFICIO CONSTRUIDO (CO₂), LL-1. A. 5 CRITERIO REDUCCIÓN DE LA HUELLA HÍDRICA DEL EDIFICIO CONSTRUIDO Y LL-1. A. 6 CRITERIO PROGRAMA DE CAPACITACIÓN BIM PARA LA EMPRESA, DEL CONTRATO DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO PILOTO DE 13 VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA SOSTENIBLE E INNOVADORA EN LA AVENIDA CAPUCHINOS, 32 DE CASTELLÓN DE LA PLANA, EN EL MARCO DEL "PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXT GENERATION EU".

INFORME TÉCNICO DE EVALUACIÓN DEL CRITERIO LL-1.A.3. FORMACIÓN DEL JEFE/A DE OBRA EN SOSTENIBILIDAD

1. MARCO NORMATIVO:

El presente informe se redacta a los efectos previstos en el artículo 146.2.b) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante LCSP).

2. ANTECEDENTES:

Con fecha 24/01/2023 se anuncia, en la Plataforma de Contratación, la licitación del contrato de obras de un edificio piloto de 13 viviendas de promoción pública sostenibles e innovadoras en la Avenida Capuchinos, 32, de Castellón de la Plana, en el marco del Plan de recuperación, transformación y resiliencia financiado por la Unión Europea – Next Generation UE, siendo la fecha límite para la presentación de ofertas el 20/02/2023.

El día 28/02/2023 se apertura el sobre nº1 en referencia a la "documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos" (Documentación Administrativa) por parte de la mesa de contratación, posteriormente, el día 03/03/2023 la mesa apertura el sobre nº 2 y acuerda dar traslado de dicha propuesta técnica al departamento correspondiente a fin de que procedan a su estudio y baremación.

El día 07/03/2023 mediante oficio suscrito el mismo día y con registro de entrada nº 1812002023119, la Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl solicita a la Direcció General de Innovación Ecológica en la Construcción, la emisión del correspondiente informe técnico de valoración respecto de los criterios evaluables mediante juicio de valor correspondientes a impacto medioambiental (LL.1.V.6 y LL.1.V.7) y digitalización (LL.1.V.8) para la adjudicación del contrato de OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO PILOTO DE 13 VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA SOSTENIBLE E INNOVADORA EN LA AVENIDA CAPUCHINOS, 32 DE CASTELLÓN

DE LA PLANA, EN EL MARCO DEL "PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXT GENERATION EU". EXPTE.: CTCM-22/23.

























Este informe se evacuó desde la DGIEC mediante oficio el día 30/03/2023, constando de tres informes técnicos de evaluación respecto a los criterios solicitados de adjudicación con códigos LL-1.V.6, LL-1.V.7 y LL-1.V.8, según el anexo I del Pliego de condiciones administrativas particulares que rige el contrato licitado, suscrito por los técnicos de esta dirección general.

El día 25/04/2023 mediante oficio suscrito el mismo día y con registro de entrada nº 18120002023211 la Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl remite a la Direcció General de Innovación Ecológica en la Construcción, en relación al asunto de referencia y de acuerdo con lo establecido en el artículo 146.2.b) de la Ley de Contratos del Sector Público, las propuestas contenidas en el sobre n.º 3 presentadas por los licitadores que han concurrido, a fin de que procedamos a la emisión del correspondiente informe técnico de los siguientes criterios evaluables automáticamente:













- LL-1.A.3 Formación del Jefe/a de obra en sostenibilidad.
- LL-1.A.4 Reducción de Huella de Carbono embebido.
- LL-1.A.5 Reducción de Huella Hídrica.
- LL-1.A.6 Programa de capacitación BIM para la empresa.

Junto con dicho escrito, se aporta, por parte de la EVha, a la dirección de la carpeta compartida denominada "Evaluables automáticamente Castellón" los siguientes archivos/carpetas:

1º BECSA:

 Certificado+uso+agua+reciclada+220220-rev2		26/04/2023 10:19	Documento Adobe ...	169 KB
 DAP+EGOIN+PANEL+CLT		26/04/2023 10:19	Documento Adobe ...	1.151 KB
 HOJA+DE+COMPROMISO+plan+Capacitacion_signed		26/04/2023 10:19	Documento Adobe ...	122 KB
 LL-1.A.6		26/04/2023 10:19	Documento Adobe ...	595 KB
 Programa+formativo_signed		26/04/2023 10:19	Documento Adobe ...	233 KB
 S3_ANEXO+V.1_PROPOSICION+ECONOMICA		26/04/2023 10:19	Documento Adobe ...	416 KB
 S3_ANEXO+V.2_CRITERIO+GARANTIA		26/04/2023 10:19	Documento Adobe ...	555 KB
 S3_ANEXO+V.3_MODELO+CRITERIO+FORM+SOST+JEF...		26/04/2023 10:19	Documento Adobe ...	529 KB
 S3_ANEXO+V.4_MODELO+CRITERIO+REDUCCION+HU...		26/04/2023 10:19	Firma binaria CMS/...	66 KB
 S3_ANEXO+V.4_MODELO+CRITERIO+REDUCCION+HU...		26/04/2023 10:19	Documento Adobe ...	480 KB
 S3_ANEXO+V.5_MODELO+CRITERIO+REDUCCION+HU...		26/04/2023 10:19	Firma binaria CMS/...	66 KB
 S3_ANEXO+V.5_MODELO+CRITERIO+REDUCCION+HU...		26/04/2023 10:19	Documento Adobe ...	481 KB

2º DOALCO

 1_ANEXO+V1_OFERTA_FDO		26/04/2023 10:19	Documento Adobe ...	384 KB
 2_ANEXO+V2_GARANTIA_FDO		26/04/2023 10:19	Documento Adobe ...	394 KB
 3_ANEXO+V3_FORM+JO_FDO		26/04/2023 10:19	Documento Adobe ...	399 KB
 4_S3_ANEXO+V.4_MODELO+CRITERIO+REDUCCION+HU...		26/04/2023 10:19	Documento Adobe ...	801 KB
 5_S3_ANEXO+V.5_MODELO+CRITERIO+REDUCCION+HU...		26/04/2023 10:19	Documento Adobe ...	743 KB
 6_ANEXO+V6_CAPACITACION+BIM_FDO		26/04/2023 10:19	Documento Adobe ...	403 KB

CRITERIO LL-1. A.3



3º GIMECONS

ANEXOS+TABLAS+4+Y+5+--+01		26/04/2023 10:19	Documento Adobe ...	2.965 KB
ANEXOS+TABLAS+4+Y+5+--+02		26/04/2023 10:20	Documento Adobe ...	4.599 KB
ANEXOS+TABLAS+4+Y+5+--+03		26/04/2023 10:19	Documento Adobe ...	4.300 KB
ANEXOS+TABLAS+4+Y+5+--+04		26/04/2023 10:19	Documento Adobe ...	5.087 KB
ANEXOS+TABLAS+4+Y+5+--+05		26/04/2023 10:19	Documento Adobe ...	3.689 KB
ANEXOS+TABLAS+4+Y+5+--+06		26/04/2023 10:19	Documento Adobe ...	3.873 KB
ANEXOS+TABLAS+4+Y+5+--+07		26/04/2023 10:19	Documento Adobe ...	4.323 KB
S3_ANEXO+V.1_MODELO+PROPOSICION+ECONOMICA		26/04/2023 10:19	Documento Adobe ...	193 KB
S3_ANEXO+V.2_MODELO+CRITERIO+GARANTIA		26/04/2023 10:19	Documento Adobe ...	221 KB
S3_ANEXO+V.3_MODELO+CRITERIO+FORM+SOST+JEF...		26/04/2023 10:19	Documento Adobe ...	241 KB
S3_ANEXO+V.4_MODELO+CRITERIO+REDUCCION+HU...		26/04/2023 10:19	Firma binaria CMS/...	67 KB
S3_ANEXO+V.5_MODELO+CRITERIO+REDUCCION+HU...		26/04/2023 10:19	Firma binaria CMS/...	67 KB
S3_ANEXO+V.6_MODELO+CRITERIO+PROGRAMA+CA...		26/04/2023 10:19	Documento Adobe ...	292 KB

4º LEVANTINA

ANEXO+V.4_MOD+RED+H+CARBONO.csig		26/04/2023 10:19	Firma binaria CMS/...	68 KB
ANEXO+V.5_MOD+RED+H+HIDRICA.csig		26/04/2023 10:19	Firma binaria CMS/...	67 KB
ANEXO+V4_HUELLA+CARBONO		26/04/2023 10:19	Documento Adobe ...	414 KB
ANEXO+V5_HUELLA+HIDRICA		26/04/2023 10:19	Documento Adobe ...	412 KB
S3_ANEXO+V.1-PROPOSICION+ECONOMICA-LIC		26/04/2023 10:19	Documento Adobe ...	200 KB
S3_ANEXO+V.2_+CRITERIO+GARANTIA-LIC		26/04/2023 10:19	Documento Adobe ...	223 KB
S3_ANEXO+V.3_MODELO+CRITERIO+FORM+SOST+JEFE...		26/04/2023 10:19	Documento Adobe ...	230 KB
S3_ANEXO+V.6_MODELO+CRITERIO+PROGRAMA+CAP...		26/04/2023 10:19	Documento Adobe ...	254 KB

3. EVALUACIÓN CRITERIO LL-1.A.3 Formación del Jefe/a de obra en sostenibilidad.

En el ANEXO I, CUADRO DE CARACTERÍSTICAS PARTICULARES PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO ADMINISTRATIVO, MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO, en su APARTADO LL-1 CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN, dentro del APARTADO LL-1.A EVALUABLES AUTOMÁTICAMENTE, se definen los correspondientes a, impacto medioambiental (LL-1.A.3, LL-1.A.4 y LL-1.A.5) y digitalización (LL-1.A.6).

En el presente informe se procede a valorar el criterio LL-1.A.3 formación del Jefe/a de obra en sostenibilidad para cada una de las cuatro empresas que participan en esta fase de la licitación.

A continuación, el técnico que suscribe pasa a evaluar el apartado indicado en el Anexo I del PCA y que se puntuarán con un **máximo de 5 puntos**, este apartado se transcribe directamente a continuación:

“ ...

LL-1. A.3 Criterio Formación en materia de sostenibilidad del Jefe/a de Obra (máximo 5 puntos).

La puntuación correspondiente a la formación en materia de sostenibilidad del Jefe/a de Obra, será la resultante de la valoración de cursos en materia de sostenibilidad y conforme a las siguientes áreas, que se encuentran

recogidas en la Ficha C4.01 de la Guía Verde (<https://guiaverda.gva.es/es/acreditacio-dexperiencia-i/o-formacio>):

- Puesta en obra de medidas de diseño bioclimático para aumentar las ganancias de calor por radiación solar en invierno y aminorarlas en verano de forma natural
- Construcción de edificios con sistemas pasivos de calefacción solar, sistemas de ventilación natural, cubiertas y fachadas ventiladas o vegetales, etc.,
- Construcción de edificios con equipos de producción de ACS o generación de energía eléctrica mediante energía procedente de fuentes renovables: instalación de sistemas de energía solar, aerotérmica, geotérmica, biomasa, etc.,

Los cursos que se tendrán en cuenta serán aquellos cuyos contenidos sean equivalentes a los contenidos de los cursos enunciados a continuación:

CÓDIGO	CURSO	ORGANIZA	HORAS totales
ENAC14	SISTEMAS PASIVOS DE EFICIENCIA ENERGÉTICA EN LA ENVOLVENTE DE UN EDIFICIO https://sede.sepe.gob.es/es/portaltrabaja/resources/pdf/especialidades/ENAC14.pdf	SEPE / LABORA	280
ENAC13	INTERVENCIÓN ENERGÉTICA EN LA ENVOLVENTE DE UN EDIFICIO MEDIANTE SISTEMAS PASIVOS https://sede.sepe.gob.es/es/portaltrabaja/resources/pdf/especialidades/ENAC13.pdf	SEPE / LABORA	200
ENAC04	INTRODUCCIÓN A LA GENERACIÓN DISTRIBUIDA E INSTALACIONES DE AUTOCONSUMO FOTOVOLTAICOS https://sede.sepe.gob.es/es/portaltrabaja/resources/pdf/especialidades/ENAC04.pdf	SEPE / LABORA	180
ENAC008PO	EFICIENCIA ENERGÉTICA EN LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS. TRABAJADORES DE LA OBRA https://sede.sepe.gob.es/especialidadesformativas/RX-BuscadorEFRED/DetalleEspecialidadFormativa.do?codEspecialidad=ENAC008PO	SEPE / LABORA	60
ENAE017PO	INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PLACAS SOLARES FOTOVOLTAICAS http://www.madrid.org/sfoc_web/2020/ena017po.pdf	SEPE / LABORA	50

La valoración de los cursos aportados se realizará en función de su duración conforme a la siguiente escala:

Horas (h)	PUNTOS
$h \geq 250$	2 puntos /curso
$200 \leq h < 250$	1,5 puntos /curso
$150 \leq h < 200$	1 puntos /curso
$50 \leq h < 150$	0,5 puntos /curso
$40 \leq h < 50$	0,25 puntos/curso

CRITERIO LL-1. A.3

4 | 7

Se podrá valorar cualquier curso de al menos 40 horas de duración cada uno de ellos, pertenecientes al Sistema de Formación Profesional para el Empleo en el ámbito laboral, al de Certificaciones Profesionales o bien organizados por asociaciones, fundaciones o similar sin ánimo de lucro y en los que la formación forme parte de sus actividades.

La puntuación máxima será de 5 puntos resultado de la cumplimentación del ANEXO V.3_MODELO CRITERIO FORM SOST JEFE OBRA.

La acreditación se realizará presentado certificado del curso en el que conste el título, la entidad organizadora, el número de horas de duración y un documento adjunto en el que se expresen los contenidos impartidos en dicho curso.

La falta de acreditación de algún curso supondrá no computar los puntos correspondientes, podrá dar lugar al reajuste de las puntuaciones resultantes.

...

A continuación, se realiza el estudio de las ofertas presentadas para el Criterio LL-1.A.3, justificando su análisis y reflejando la puntuación obtenida:

BECSA.

Cursos de formación:

- La empresa BECSA aporta el ANEXO V.3_MODELO CRITERIO FORM SOST JEFE OBRA cumplimentado y firmado. En dicho documento incluye un curso de formación de 65 horas correspondiéndole 0,5 puntos acorde a la duración del curso.
- La empresa BECSA no ha presentado el certificado del curso donde conste el título, la entidad organizadora, el número de horas de duración y un documento adjunto en el que se expresen los contenidos impartidos, por lo que no queda acreditado.
- La falta de acreditación supone no computar los puntos tal y como indica en el Anexo I del PCA.

Por tanto, en el criterio LL-1.A.3 Formación en materia de sostenibilidad del Jefe/a de obra le corresponde **0,00 puntos**.

DOALCO.

Cursos de formación:

- La empresa DOALCO aporta el ANEXO V.3_MODELO CRITERIO FORM SOST JEFE OBRA cumplimentado y firmado. En dicho documento incluye un curso de formación de 60 horas correspondiéndole 0,5 puntos acorde a la duración del curso.
- La empresa DOALCO no ha presentado el certificado del curso donde conste el título, la entidad organizadora, el número de horas de duración y un documento adjunto en el que se expresen los contenidos impartidos, por lo que no queda acreditado.
- La falta de acreditación supone no computar los puntos tal y como indica en el Anexo I del PCA.

Por tanto, en el criterio LL-1.A.3 Formación en materia de sostenibilidad del Jefe/a de obra le corresponde **0,00 puntos**.

GIMECONS. Construcciones y contratas.

Cursos de formación:

- La empresa GIMECONS aporta el *ANEXO V.3_MODELO CRITERIO FORM SOST JEFE OBRA* cumplimentado y firmado. En dicho documento no incluye ningún curso de formación.
- La empresa GIMECONS no ha presentado ningún certificado de cursos donde conste el título, la entidad organizadora, el número de horas de duración y un documento adjunto en el que se expresen los contenidos impartidos, por lo que no queda acreditado curso alguno.
- La falta de acreditación supone no computar los puntos tal y como indica en el Anexo I del PCA.

Por tanto, en el criterio LL-1.A.3 Formación en materia de sostenibilidad del Jefe/a de obra le corresponde **0,00 puntos**.

LIC. Levantina, Ingeniería y Construcción.

Cursos de formación:

- La empresa LIC aporta el *ANEXO V.3_MODELO CRITERIO FORM SOST JEFE OBRA* cumplimentado y firmado. En dicho documento no incluye ningún curso de formación.
- La empresa LIC no ha presentado ningún certificado de cursos donde conste el título, la entidad organizadora, el número de horas de duración y un documento adjunto en el que se expresen los contenidos impartidos, por lo que no queda acreditado curso alguno.
- La falta de acreditación supone no computar los puntos tal y como indica en el Anexo I del PCA.

Por tanto, en el criterio LL-1.A.3 Formación en materia de sostenibilidad del Jefe/a de obra le corresponde **0,00 puntos**.

A la vista de los resultados obtenidos y como resumen de las puntuaciones realizadas a cada una de las empresas participantes, la tabla final de valoración del criterio LL.1.A.3 Formación en materia de sostenibilidad del Jefe/a de obra queda de la siguiente forma:

GRADUACIÓN	PUNTOS (max)	BECSA	DOALCO	GIMECONS. Construcciones y contratas	LIC. Levantina, Ingeniería y Construcción
		PTOS	PTOS	PTOS	PTOS
Cursos de formación	5	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL		0,00	0,00	0,00	0,00

4. CONCLUSIONES

A la vista de la documentación aportada por las cuatro empresas que participan en esta fase de la licitación del contrato mayor CTCM-22/23 de obras de construcción de un *"Edificio Piloto de 13 Viviendas de Promoción Pública Sostenible e Innovadora en la Avenida Capuchinos, 32 de Castellón de la Plana, en el marco del "Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia financiado por la Unión Europea- Next Generation EU"*, BECSA, DOALCO, GIMECONS. Construcciones y Contratos y LIC. Levantina, ingeniería y construcciones, han presentado oferta al criterio LL.1.A.3 Formación en materia de sostenibilidad del Jefe/a de obra, aportando el ANEXO V.3_ MODELO CRITERIO FORM SOST JEFE OBRA cumplimentado y firmado, tal y como se solicitaba el Anexo I del PCAP.

Tanto la empresa BECSA, como la empresa DOALCO, no han presentado el certificado del curso indicado en el ANEXO V.3 donde conste el título, la entidad organizadora, el número de horas de duración y un documento adjunto en el que se expresen los contenidos impartidos, por lo que no quedan acreditados ambos cursos, lo cual supone no computar los puntos tal y como indica en el Anexo I del PCA.

Por último, según la valoración realizada para la evaluación del criterio de este informe, cada una de las cuatro empresas han obtenido la siguiente puntuación respecto al criterio LL.1.A.3 Formación en materia de sostenibilidad del Jefe/a de obra:

BECSA:	0,00 puntos
DOALCO:	0,00 puntos
GIMECONS. Construcciones y contrata:	0,00 puntos
LIC. Levantina, ingeniería y construcción:	0,00 puntos

El Jefe de Sección del Servicio de Innovación Ecológica en la Construcción

Visto bueno: