

**PROCEDIMIENTO ORDINARIO, DE UN CONTRATO DE OBRAS PARA LA
ALINEACIÓN DEL PEAJE PRINCIPAL EN MERCAMADRID**

PC-MER/2022/00006-ORD

· VALORACIÓN TÉCNICA ·

Informe elaborado por:

Eduardo Santos García, Ingeniero de la edificación

Madrid, 07 de abril de 2022

PUNTUACIÓN TÉCNICA

Nombre de la empresa licitadora		Puntuación valoración técnica
		<i>hasta 25 puntos</i>
1	PADECASA OBRAS Y SERVICIOS, S.A.	22,5
2	ASFALTOS Y PAVIMENTOS, S.A.	16,5

Informe elaborado por:

Eduardo Santos García, Ingeniero de la edificación

Madrid, 07 de abril de 2022

INFORME

PADECASA OBRAS Y SERVICIOS, S.A. (22,5/25 puntos)

Calidad de la oferta (9/ 10 pts)

- Concepción global de la obra.
 1. Metodología de ejecución. Desarrollada, alto grado
 2. Contenido básico. Desarrollado, alto grado
 3. Organización y detalle de las distintas fases de ejecución, especificando los plazos de las mismas y analizando los puntos críticos o de mayor complejidad. Desarrollado, alto grado. Incluso propuesta de trabajos en agosto por menor afección de tráfico, e incorporación a las jornadas de trabajo los fines de semana. Priorización de menor afección posible del tráfico.
 4. Grado de detalle y adecuación de la solución propuesta (aportación de documentos gráficos, planos, etc.) Desarrollado, alto grado. Memorias descriptivas, fotografías y esquemas. Solera de hormigón con contradicción de fibras, vidrio (proyecto) y polipropileno.
- Medios personales y materiales necesarios para ejecutar el contrato. Incluido profesional titulado como jefe obra. Desarrollado, alto grado. Jefe de obra ingeniero técnico (grado ingeniería civil).
- Relación de fuentes de suministro, y compromiso de suministro de aquellos considerados críticos. Desarrollado, alto grado. Relación de todos los suministradores y cartas de compromiso de suministradores, e incluso comunicados de solicitud de los no aportados. Aportan distancias a obra de los suministradores principales.
- Análisis de las necesidades de acopios y de instalaciones auxiliares, (plano, fotografías, etc.) Desarrollado. No establecen ubicación, dejan a definición de DO el emplazamiento de casetas de obra, e incluso plantean para minimizar ocupación prescindir caseta de comedor cubriendo esa necesidad con restauración de la zona. Para la campa de materiales proponen dos alternativas, plataforma contigua y banda C-1.B
- Estudio de medios de transporte. Desarrollado. Analiza tiempos de alguno de los principales materiales a transportar a obra.
- Subcontratación. Desarrollado. Tres subcontratas.
- Análisis de condicionantes extremos y climatología (afección de obras) y sus posibles soluciones. Desarrollado, alto grado. Incluso condicionantes técnicos, de actividad y afecciones de otras obras
- Desvíos provisionales y reposición de servicios. Desarrollado, alto grado. Señalización y balizamiento, sin necesidad de desvíos y minimizando tiempo de afección a prolongación de vía 7.

Informe elaborado por:

Eduardo Santos García, Ingeniero de la edificación

Madrid, 07 de abril de 2022

- Compatibilidad de la obra con la actividad. Desarrollada, alto grado. Reducción de tiempo de afección a prolongación de vía 7 (6 últimos días); trabajos en fines de semana; horario diurno a partir de las 10:00h, presuponiendo menor densidad de tráfico. Propuesta de desplazar la obra a agosto.
- Análisis preliminar sobre el que se basará en caso de ser adjudicatario para realizar el estudio geotécnico, topográfico, alineaciones, rasantes, cotas, de los estados actual y reformado. Desarrollado, alto grado. Propuesta de estudio topográfico previo a ejecución, y equipo de topografía durante ejecución; disponen de estudio de pendientes realizado en el peaje antes de su último asfaltado.
- Control de calidad: Desarrollado, alto grado. Laboratorio externo homologado, incorporación de este proyecto al listado de obras auditadas por AENOR.
 1. Aspectos concretos de las unidades de obra a controlar durante los trabajos y normativa técnica aplicable. Desarrollado, alto grado.
 2. Criterios de muestreo técnico y de aceptación y rechazo. Desarrollado, alto grado. Plan de control elaborado por CEMOSA
- Actuaciones medioambientales.
 1. Plan de gestión de residuos de construcción y demolición. Desarrollado, alto grado.
 2. Propuestas de medidas de gestión medioambiental, con inclusión de certificados y documentos acreditativos de acuerdo a criterios habituales de Mercamadrid. Desarrollado, alto grado.
- Memoria de seguridad y salud
 1. Organización de la prevención y seguridad de la obra. Desarrollada, alto grado.
 2. Sistemas de participación de personal contratista y subcontratista. Desarrollados, alto grado.
 3. Procesos de formación e información a desarrollar. Desarrollado, alto grado.
 4. Análisis de las posibles situaciones de emergencia. Desarrollado, alto grado.
 5. Análisis del Estudio de seguridad y salud del proyecto. Desarrollado, ,alto grado

Calidad de los materiales y sistemas (9/10 ptos)

- Descripción de los sistemas propuestos. Desarrollado, alto grado.
- Relación de materiales, características técnicas y calidades. Desarrollado, alto grado. Todos los materiales.
- Zonas de actuación de materiales. Desarrollada, alto grado
- Fichas técnicas completas de materiales y sistemas. Aportado. No se encuentran todos los materiales
- Cartas de compromiso de empresas suministradoras. Desarrollado, alto grado. Relación de todos los suministradores y cartas de compromiso de suministradores, e incluso comunicados de solicitud de los no aportados.

Informe elaborado por:

Eduardo Santos García, Ingeniero de la edificación

Madrid, 07 de abril de 2022

- Fomento de uso de materiales que dispongan de distintivo que asegure calidad, como son los sellos y certificados de calidad. Desarrollado, alto grado. Distintos sellos de calidad en las fichas técnicas de materiales, e incluso del control de producción del reciclado de fresado.
- Procesos y metodologías de aplicación de cada uno de los materiales y sistemas propuestos
Desarrollado

Programación de la ejecución (4,5/ 5 pts)

- Listado de actuaciones por capítulos y partidas que permita analizar el desarrollo de las obras (desde firma de contrato hasta finalización plazo garantía). Desarrollado, alto grado.
- Red de precedencias múltiples entre actividades. Desarrollada, alto grado. Diagrama PERT
- Duración estimada de cada actividad. Desarrollada, alto grado. Diagrama GANT; 42 días naturales
- Comienzo y finalización más pronta y más tardía, de cada actividad, referidos al inicio de la obra. Desarrollado, alto grado.
- Holgura total de cada actividad y cualquier otro tipo de holgura que el licitador o licitadora considere oportuno aportar, definiendo previamente su concepto. Desarrollado, alto grado.
- Diagrama espacios-tiempo en obras de tipo lineal. Desarrollado, alto grado. Gráfico combinado con planos de actuaciones de proyecto.
- Plazo de ejecución. Cada licitador o licitadora expresará formalmente el plazo de ejecución que, según su Programa de trabajo, estime necesario para la ejecución de la obra. (igual o inferior al establecido de 42 días naturales). Desarrollado, alto grado. 42 días, ejecución en todos los fines de semana.
- Compromiso de subsanación inmediata durante el periodo de garantía. Desarrollado. 24 h de atención; respuesta inmediata sin establecer tiempo.

***plantean la alternativa de ejecución íntegra en el mes de agosto, para minimizar afecciones al tráfico de tránsito por el peaje**

ASFALTOS Y PAVIMENTOS, S.A. (16,5/25 puntos)

Calidad de la oferta (5,5/ 10 pts)

- Concepción global de la obra.
 1. Metodología de ejecución. Desarrollado, alto grado
 2. Contenido básico. Desarrollado, alto grado.
 3. Organización y detalle de las distintas fases de ejecución, especificando los plazos de las mismas y analizando los puntos críticos o de mayor complejidad. Desarrollado. Confusión cota fondo excavación, -1,60m en lugar de -1,16m de proyecto. Incluyen pavimento de resina de poliuretano no incluido en proyecto

Informe elaborado por:

Eduardo Santos García, Ingeniero de la edificación

Madrid, 07 de abril de 2022

4. Grado de detalle y adecuación de la solución propuesta (aportación de documentos gráficos, planos, etc.) Desarrollado, alto grado. Memorias descriptivas, fotografías y planos de proyecto.
- Medios personales y materiales necesarios para ejecutar el contrato. Incluido profesional titulado como jefe obra. Desarrollado, maquinaria para partidas que no forman parte del proyecto (bordillos, alcorques, pavimento drenante), sin asignación de medios al vallado. Jefe de obra ingeniero caminos, canales y puertos.
 - Relación de fuentes de suministro, y compromiso de suministro de aquellos considerados críticos. Desarrollado. Sin referencias al vallado. Aportan cartas de compromiso de suministro de betunes.
 - Análisis de las necesidades de acopios y de instalaciones auxiliares, (plano, fotografías, etc.) Desarrollado. No establecen ubicaciones concretas
 - Estudio de medios de transporte. Desarrollado. Analiza tiempos de alguno de los principales materiales a transportar a obra.
 - Subcontratación. Desarrollado. dos subcontratas.
 - Análisis de condicionantes extremos y climatología (afección de obras) y sus posibles soluciones. Desarrollado, alto grado.
 - Desvíos provisionales y reposición de servicios. Desarrollado, genérico
 - Compatibilidad de la obra con la actividad. Desarrollada, alto grado. Afección con la prolongación de la vía 7 mediada la obra (24 días).Horario diurno a partir de las 10:00h. (contradicción con inicio a 08:00h en otros apartados) Plantean alternativa de trabajos en fin de semana y nocturno. Incluso a adaptarse a cualquier programación propuesta por la propiedad.-
 - Análisis preliminar sobre el que se basará en caso de ser adjudicatario para realizar el estudio geotécnico, topográfico, alineaciones, rasantes, cotas, de los estados actual y reformado. Desarrollado, alto grado. Propuesta de estudio topográfico previo a ejecución, y equipo de topografía durante ejecución y final de obra.
 - Control de calidad: Desarrollado, alto grado.
 1. Aspectos concretos de las unidades de obra a controlar durante los trabajos y normativa técnica aplicable. Desarrollado, genérico
 2. Criterios de muestreo técnico y de aceptación y rechazo. Desarrollado, alto grado.
 - Actuaciones medioambientales.
 1. Plan de gestión de residuos de construcción y demolición. Desarrollado, alto grado.
 2. Propuestas de medidas de gestión medioambiental, con inclusión de certificados y documentos acreditativos de acuerdo a criterios habituales de Mercamadrid. Desarrollado, alto grado.
 - Memoria de seguridad y salud
 1. Organización de la prevención y seguridad de la obra. Desarrollada, alto grado.

Informe elaborado por:

Eduardo Santos García, Ingeniero de la edificación

Madrid, 07 de abril de 2022

2. Sistemas de participación de personal contratista y subcontratista. Desarrolladas, alto grado.
3. Procesos de formación e información a desarrollar. Desarrollado, alto grado.
4. Análisis de las posibles situaciones de emergencia. Desarrollado, alto grado.
5. Análisis del Estudio de seguridad y salud del proyecto. Desarrollado, alto grado

Calidad de los materiales y sistemas (8/10 pts)

- Descripción de los sistemas propuestos. Desarrollado, alto grado.
- Relación de materiales, características técnicas y calidades. Aportado. No incluye todos los materiales.
- Zonas de actuación de materiales. Desarrollada, alto grado
- Fichas técnicas completas de materiales y sistemas. No aportado
- Cartas de compromiso de empresas suministradoras. Aportado. Relación de dos de los suministradores (betunes)
- Fomento de uso de materiales que dispongan de distintivo que asegure calidad, como son los sellos y certificados de calidad. Desarrollado, Aportado certificado de conformidad de producción en fábrica.
- Procesos y metodologías de aplicación de cada uno de los materiales y sistemas propuestos
Desarrollado

Programación de la ejecución (3/ 5 pts)

- Listado de actuaciones por capítulos y partidas que permita analizar el desarrollo de las obras (desde firma de contrato hasta finalización plazo garantía). Aportado. GANTT
- Red de precedencias múltiples entre actividades. Desarrollada, alto grado. Diagrama PERT
- Duración estimada de cada actividad. Desarrollada, alto grado. Diagrama GANT; 30 días laborales
- Comienzo y finalización más pronta y más tardía, de cada actividad, referidos al inicio de la obra. Desarrollado, alto grado.
- Holgura total de cada actividad y cualquier otro tipo de holgura que el licitador o licitadora considere oportuno aportar, definiendo previamente su concepto. Desarrollado, alto grado.
- Diagrama espacios-tiempo en obras de tipo lineal. No aportado
- Plazo de ejecución. Cada licitador o licitadora expresará formalmente el plazo de ejecución que, según su Programa de trabajo, estime necesario para la ejecución de la obra. (igual o inferior al establecido de 42 días naturales). Desarrollado, alto grado. 30 días laborales, no hay ejecución los fines de semana, aunque lo plantean como alternativa, incluso el aumento de equipos en caso necesario, el trabajo nocturno y la adaptación a cualquier programación establecida por la propiedad.

Informe elaborado por:

Eduardo Santos García, Ingeniero de la edificación

Madrid, 07 de abril de 2022

- Compromiso de subsanación inmediata durante el periodo de garantía. Aportado, sin definición de respuesta de subsanación. Establecen un programa de mantenimiento genérico que no incluye todas las unidades de obra, e incluso añade alguno no objeto de este proyecto.-

***plantean la alternativa de ejecución en fines de semana y horario nocturno, así como ofrecen disponibilidad de adaptación a cualquier programación planteada por la propiedad.**

Informe elaborado por:

Eduardo Santos García, Ingeniero de la edificación

Madrid, 07 de abril de 2022