



CONCELLO DE VIGO
Secretaría de Goberno Local

D^a. PATRICIA RODRÍGUEZ CALVIÑO, CONCELEIRA-SECRETARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE VIGO

C E R T I F I C O: Que a Xunta de Goberno Local, na **sesión extraordinaria e urxente do 9 de agosto de 2024**, adoptou o seguinte acordo:

3.- EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DO SERVIZO DE LIMPEZA DE DEPENDENCIAS MUNICIPAIS E OUTRAS INSTALACIÓNS DO CONCELLO DE VIGO. EXPTE. 8173/252.

Visto o informe xurídico e o informe de fiscalización, ambos do 09/08/2024, sométese a aprobación o informe-proposta da mesma data, asinado polo xefe do Servizo de Limpeza e Xestión de Residuos, o xefe de Investimentos, o xefe do Servizo Xurídico de Servizos Xerais e conformado polo concelleiro da Área de Goberno e polo concelleiro da Área de Goberno de Orzamentos e Facenda, que di o seguinte:

I.- ANTECEDENTES DE FEITO.

1º.- Na actualidade o servizo de limpeza da casa consistorial e outras dependencias do Concello de Vigo, préstase por adjudicación do contrato do mesmo nome á mercantil URBASER S.A., acordado pola Xunta de Goberno Local do Concello de Vigo en sesión extraordinaria e urxente de 6 de setembro do 2019 (Exp. 81/441) por un período de catro anos con un máis de prórroga.

O contrato asinouse o día 10 de outubro do 2019 e a prestación iniciouse o día 1 de novembro do 2019, polo que a data de finalización foi o día 31 de outubro do 2023.

2º.- A Xunta de Goberno Local, na sesión ordinaria do 8 de setembro de 2023, acordou a prórroga do CONTRATO DE LIMPEZA DA CASA CONSISTORIAL E OUTRAS INSTALACIÓNS E DEPENDENCIAS DO CONCELLO DE VIGO. A prórroga ten carácter anual, iniciándose o día 1 de novembro do ano 2023 e remata o día 31 de outubro do ano 2024 (10 mensualidades do ano 2024 e 2 mensualidades do ano 2023).

3º.- No expediente de contratación consta a documentación que segue:

- (a) A xustificación da necesidade e idoneidade do contrato á que se refire o artigo 28 da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de contratos do Sector Público, pola que se traspoñen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, do 26 de febreiro de 2014 (en adiante LCSP), coa resolución do concelleiro delegado que inicia o expediente (artigo 116 LCSP), de data 11 de outubro de 2022.
- (b) Anuncio de información previa do contrato de data 1/07/2024.
- (c) Memoria económica de data 2 de agosto de 2024, conformada polo concelleiro delegado de Orzamentos e Facenda.



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 13/08/2024 09:35	Páxina 1 de 4
8173-252	CSV: AHA259-3146C5-CHE88B-NLQVZ9-VVSXZF-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

- (d) Certificados de retención de crédito de data 15 de maio de 2024 (operacións nº 12024000090453 e 12024000090456).
- (e) Declaración do redactor do prego de prescricións técnicas particulares de data 27 de maio de 2024.
- (f) Anexos ao Pregos de Prescricións Técnicas Particulares do 01 ao 11 asinados en data 27 de maio de 2024 polo mesmo enxeñeiro redactor do prego técnico e fichas das instalacións con referencia 134, 135, 177, 205, 206, 207, 208, 210, 220, pertencentes ao anexo 2 asinadas polo mesmo técnico en data 07/08/2024.
- (g) Pregos de Prescricións Técnicas Particulares (PPTP) asinado polo enxeñeiro municipal en data 27/05/2024.
- (h) Memoria xustificativa para a elaboración do PCAP asinada polo enxeñeiro municipal e polo Xefe de investimentos do área de servizos xerais co conforme do Concelleiro Delegado da Área de Fomento e Servizos de data 09/08/2024.
- (i) Informe do Servizo de Contratación indicando que o expediente reúne a documentación esixida pola lexislación vixente en materia de contratación pública, asinado pola Xefa do Servizo de contratación en data do 09/08/2024.
- (j) Pregos de Cláusulas Administrativas Particulares asinado pola Xefa do Servizo de contratación en data do 09/08/2024.

II.- FUNDAMENTOS TÉCNICOS E XURÍDICOS

Primeiro.- O inicio do expediente de contratación corresponde ao Órgano de Contratación (artigo 116.1 LCSP), que nos municipios de gran poboación, como é o de Vigo, recae na a Xunta de Goberno Local (disposición adicional 2ª. 4 da LCSP) e, por delegación desta (acordo da Xunta de Goberno Local de 20.06.2019), nos concelleiros de Área.

Segundo.- O expediente refírese á totalidade do obxecto, de conformidade co requirido polo artigo 116.2 da LCSP, e incorpora o Pregos de Cláusulas Administrativas Particulares e de Prescricións Técnicas reitores do contrato.

Terceiro.-No expediente xustifícase a necesidade e idoneidade do contrato (artigo 28 e 116.4.e LCSP), a xustificación da insuficiencia de medios (artigo 116.4 f), a clasificación que é esixible no presente suposto (artigo 116.4.b LCSP), os criterios de solvencia técnica ou profesional, económica e financeira (artigo 116.4.C LCSP), o valor estimado do contrato con indicación de todos os conceptos que o integran, incluíndo os custes laborais (artigo 116.4.d), a xustificación do prezo do contrato e o seu método de cálculo (artigo 112 LCSP), os criterios de adxudicación e a súa adecuación ao obxecto do contrato (artigo 145.1 LCSP), a non división en lotes (artigo 116.4.g), as fórmulas de valoración (artigo 146.2 LCSP), así como o seu carácter de contrato suxeito a regulación harmonizada segundo o establecido nos artigos 19 e 20 da LCSP. Non é necesaria a xustificación do procedemento por tratase dun procedemento aberto.



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 13/08/2024 09:35	Páxina 2 de 4
8173-252	CSV: AHA259-3146C5-CHE88B-NLQVZ9-VVSXZF-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		



CONCELLO DE VIGO
Secretaría de Goberno Local

Cuarto.- Consta na memoria económica elaborada polo servizo xestor xustificación de non desequilibrio orzamentario por atoparse contemplado o gasto no orzamento e que non afectará á sustentabilidade financeira do Concello (artigo 7.3 da Lei orgánica 2/2012, do 27 de abril).

Quinto.- É preceptivo previo á aprobación do expediente o informe da titular da Asesoría Xurídica (Disposición adicional 3ª.8 da LCSP), así como a incorporación de certificado de existencia de crédito e fiscalización previa da Intervención (artigo 116.3 LCSP).

Sexto.- A aprobación do expediente de contratación correspóndelle á Xunta de Goberno Local, na súa calidade de órgano de contratación (disposición adicional 2ª. 4 LCSP).

Por todo o exposto, e unha vez se incorporen ao expediente os informes da titular da Asesoría Xurídica e o informe de fiscalización que van ditos, propónse á Xunta de Goberno Local que adopte o seguinte ACORDO:

Primeiro.- Aprobar o expediente de contratación a través de procedemento aberto e tramitación ordinaria do **SERVIZO DE LIMPEZA DAS DEPENDENCIAS MUNICIPAIS E OUTRAS INSTALACIÓNS DO CONCELLO DE VIGO.**

Segundo.- Aprobar o Prego de Prescricións Técnicas asinado polo Enxeñeiro municipal do Concello de Vigo en data 27/05/2024 e os seus anexos (do nº1 ao nº 11) asinados coa mesma data e fichas das instalacións con referencia 134, 135, 177, 205, 206, 207, 208, 210, 220, pertencentes ao anexo 2 asinadas polo mesmo técnico en data 07/08/2024.

Terceiro.- Aprobar o Prego de Cláusulas Administrativas Particulares asinado pola Xefa do Servizo de contratación en data do 09/08/2024.

Cuarto.- Autorizar o gasto por importe total do expediente de contratación, que ascende a un importe máximo de **10.421.802,45 euros** (parte fixa 10.150.919,75 €, parte variable 270.882,70 €), sendo o importe correspondente ao **IVE de 1.808.742,57 euros** (parte fixa 1.761.729,87€, parte variable: 47.012,70 €).

Para o seu financiamento aplicaranse os créditos do orzamento do Concello de Vigo, na aplicación orzamentaria **9200.227,00,00 "LIMPEZA INSTALACIÓNS, P. SERVIZOS MUNICIPAIS"**, de acordo coas seguintes anualidades:

Ano 2024 (dende o 1 de novembro)	415.099,61
Ano 2025	2.524.900,79
Ano 2026	2.579.882,72
Ano 2027	2.645.462,67
Ano 2028 (ata o 31 de outubro)	2.256.456,66
	10.421.802,45

Se a execución do contrato se iniciase máis tarde da data prevista (1 de novembro de 2024), os créditos para a execución do primeiro ano do contrato serán axustados de forma



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 13/08/2024 09:35	Páxina 3 de 4
8173-252	CSV: AHA259-3146C5-CHE88B-NLQVZ9-VVSXZF-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

proporcional á data real do inicio, sempre dentro da anualidade correspondente, e tendo en conta o importe ofertado polo adxudicatario. Neste sentido, o prazo do contrato quedará determinado pola data para o inicio que se determine na formalización do contrato, e a súa finalización quedará sempre fixa na data do 31 de outubro de 2028, salvo a aprobación da prorroga prevista. Deste xeito, o prezo do contrato quedará determinado pola parte proporcional que corresponda ás mensualidades da primeira anualidade (ano 2024 ou o seguinte 2025 en caso de iniciarse con posterioridade ao día 1 de xaneiro do 2025), segundo o prazo real definido pola data de inicio, máis o resto das anualidades ata o día 31 de outubro de 2028. Estes importes determinaranse a partir dos importes que para cada anualidade teña ofertado o adxudicatario.

As diferentes anualidades imputaranse aos exercicios orzamentarios detallados, quedando o gasto subordinado ao crédito que para cada exercicio se consigne no orzamento, segundo o disposto no artigo 117.2 LCSP.

Quinto.- Abrir o procedemento de licitación para a selección do contratista na forma prevista na lexislación vixente.

ACORDO

A Xunta de Goberno local aproba a proposta contida no precedente informe.

E para que así conste e produza os seus efectos, emito a presente certificación coa salvedade do artigo 206 do Regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, de orde do Excmo. Alcalde, en Vigo na data da sinatura dixital.

JVF/me.

V. e Pr.
O ALCALDE
Abel Caballero Álvarez



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 13/08/2024 09:35	Páxina 4 de 4
8173-252	CSV: AHA259-3146C5-CHE88B-NLQVZ9-VVSXZF-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		