



AJUNTAMENT DE LA SALZADELLA

C/ Major, nº 5. 12186. LA SALZADELLA (Castello) Tel.: 964 419 282. FAX: 964 418 242
Correo electrónico: secretaria@lasalzedella.es

A la vista de las características del contrato que se pretende adjudicar:

Tipo de contrato: Administrativo	
Subtipo del contrato: de obras	
Objeto del contrato: Realización de las obras para la ejecución del proyecto OBRAS PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD EN EL LOCAL MUNICIPAL DESTINADO A UNIDAD DE RESPIRO PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD.	
Procedimiento de contratación: abierto	Tipo de Tramitación: ordinaria
Código CPV: 45215200-9 Trabajos de construcción de edificios para servicios sociales	
Valor estimado del contrato: 57.390,82 euros	
Presupuesto base de licitación IVA excluido: 57.390,82 euros	IVA: 12.052,07 euros
Presupuesto base de licitación IVA incluido: 69.442,89 euros	
Duración de la ejecución: 2,5 MESES	

Examinada la documentación que la acompaña:

Vista el acta de la mesa de contratación para las obras del proyecto DE MEJORAS DE LA ACCESIBILIDAD EN EL LOCAL MUNICIPAL DESTINADO A UNIDAD DE RESPIRO PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD.

“ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN DE APERTURA DE LOS SOBRES «A» Y «B»

Reunidos en el Salón de Actos de la Casa Consistorial, el día 27/08/2024 a las 10:00 horas, se constituye la Mesa de Contratación para la adjudicación del contrato de:

Tipo de contrato: Administrativo	
Subtipo del contrato: de obras	
Objeto del contrato: Realización de las obras para la ejecución del proyecto OBRAS PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD EN EL LOCAL MUNICIPAL DESTINADO A UNIDAD DE RESPIRO PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD.	
Procedimiento de contratación: abierto	Tipo de Tramitación: ordinaria
Código CPV: 45215200-9 Trabajos de construcción de edificios para servicios sociales	
Valor estimado del contrato: 57.390,82 euros	
Presupuesto base de licitación IVA excluido: 57.390,82 euros	IVA: 12.052,07 euros





AJUNTAMENT DE LA SALZADELLA

C/ Major, nº 5. 12186. LA SALZADELLA (Castello) Tel.: 964 419 282. FAX: 964 418 242

Correo electrónico: secretaria@lasalzedella.es

Presupuesto base de licitación IVA incluido: 69.442,89 euros

Duración de la ejecución: 2,5 MESES

La composición de la mesa es la siguiente:

- D. Cristóbal Segarra Fabregat, *alcalde-Presidente que actuará como Presidente de la Mesa.*
- Dña Ingrid Montull Serrat, *Vocal (Secretaria-Interventora de la Corporación).*
- D.Raul Sales Gargallo, *secretario de la mesa (técnico)*

Orden del día:

PRIMERO.- Apertura y calificación administrativa

SEGUNDO.- Otros. admision exclusion licitadores

TERCERO.- Apertura criterios evaluables automáticamente

CUARTO.- Valoración criterios evaluables automáticamente

QUINTO.- Propuesta adjudicación

PRIMERO.- Apertura y calificación administrativa

En el presente punto se procede a la constitución de la Mesa de Contratación para la licitación de la contratación de Obras y Ejecución DE MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD EN EL LOCAL MUNICIPAL DESTINADO A UNIDAD DE RESPIRO PARA PERSONAS DE LA TERCERA EDAD

Tras la constitución de la Mesa, el Presidente, acuerda se proceda a la apertura del archivo correspondiente al sobre A) y a examinar formalmente la documentación administrativa que se incluye en el archivo aperturado.

Se procede a la apertura de la documentación presentada por los dos licitadores presentados:

CONSTRUCCIONES RAFAEL ZARZOSO S.L.

FALOMIR OBRAS Y SERVICIOS, S.L.

El Presidente, procede a la lectura de la documentación presentada por el interesado contenida en el sobre A) y que le habilita para la licitación, dando fe el Secretario de la relación de documentos que figuran y que comprende:

- a) Declaración Responsable del licitador (Anexo I)
- b) Declaración de compromiso de Constitución en Unión Temporal. (Anexo II)
- c) RELACIÓN DE EMPRESAS PERTENECIENTES AL MISMO GRUPO (Anexo III)
- d) Declaración de confidencialidad. (Anexo IV)





AJUNTAMENT DE LA SALZADELLA

C/ Major, nº 5. 12186. LA SALZADELLA (Castello) Tel.: 964 419 282. FAX: 964 418 242

Correo electrónico: secretaria@lasalzedella.es

e) Declaración de datos para las notificaciones electrónicas. (Anexo V)

f) MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE RELATIVA A HALLARSE AL CORRIENTE DEL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN DE CONTAR CON UN DOS POR CIENTO DE TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD O ADOPTAR LAS MEDIDAS ALTERNATIVAS CORRESPONDIENTES Y AL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVA VIGENTE EN MATERIA LABORAL, SOCIAL Y DE IGUALDAD EFECTIVA ENTRE MUJERES Y HOMBRES. (Anexo VI)

g) COMPROMISO PARA LA INTEGRACIÓN DE LA SOLVENCIA CON MEDIOS EXTERNOS Y DE ADSCRIPCIÓN DE MEDIOS (Anexo VII)

La Mesa acuerda por unanimidad de sus miembros, acuerda que las dos empresas licitadoras sean admitidas a la licitación por haber presentado la documentación administrativa correspondiente al sobre A) conforme a los requerimientos contenidos en los Pliegos de Cláusulas administrativas que rigen la contratación.

SEGUNDO.- Otros. admisión exclusión licitadores

A continuación, la mesa una vez revisada la documentación del sobre A y visto la correcta presentación por parte de los dos licitadores acuerda la admisión de los licitadores :

**CONSTRUCCIONES RAFAEL ZARZOSO S.L.
FALOMIR OBRAS Y SERVICIOS, S.L.**

TERCERO.- Apertura criterios evaluables automáticamente

A continuación, la Mesa, procede a la lectura de la valoración, se procede a la apertura de los sobre electrónicos «B» (proposición económica y demás criterios cuantificables automáticamente)

CUARTO.- Valoración criterios evaluables automáticamente

Tras la lectura de la valoración, se procede a la valoración de los sobres electrónicos «B» (proposición económica y demás criterios cuantificables automáticamente), con el siguiente resultado:

PROPUESTA ECONÓMICA (PRECIO LICITACIÓN 57.390,82 euros IVA excluido)

CONSTRUCCIONES RAFAEL ZARZOSO 56.313€ IVA excluido → 30 puntos

FALOMIR OBRAS Y SERVICIOS SL 57.282,80 IVA excluido → 3 puntos

Como la empresa **Construcciones Rafael Zarzoso es la oferta más baja obtiene 30 puntos según pliego de condiciones administrativas (CLÁUSULA UNDÉCIMA. Criterios de Adjudicación)**

Se asignará la puntuación máxima a la oferta más económica, una vez descartadas aquellas ofertas que hayan sido declaradas como anormalmente bajas, puntuándose por orden decreciente el resto en base a la siguiente fórmula:





AJUNTAMENT DE LA SALZADELLA

C/ Major, nº 5. 12186. LA SALZADELLA (Castello) Tel.: 964 419 282. FAX: 964 418 242

Correo electrónico: secretaria@lasalzedella.es

$P = 30 * (\text{baja de la oferta en valoración} / \text{baja de la mejor oferta})$

La empresa Falomir Obras y servicios obtiene aplicando la formula anterior 3 puntos

$P = 30 * (108,02 / 1.077,82) = 3,00 \text{ puntos}$

PROPUESTA MEJORA 1 INSTALACIÓN DE UN APARATO DE CLIMATIZACIÓN FRÍO- CALOR

CONSTRUCCIONES RAFAEL ZARZOSO NO PROPONE → 0 PUNTOS

FALOMIR OBRAS Y SERVICIOS SL SI PROPONE → 5 puntos

PROPUESTA MEJORA 2 INSTALACIÓN DE 3 APARATO DE CLIMATIZACIÓN FRÍO- CALOR

CONSTRUCCIONES RAFAEL ZARZOSO NO PROPONE → 0 PUNTOS

FALOMIR OBRAS Y SERVICIOS SL NO PROPONE → 0 PUNTOS

PROPUESTA MEJORA REDUCCIÓN PLAZO EJECUCIÓN 1 SEMANA

CONSTRUCCIONES RAFAEL ZARZOSO NO PROPONE → 0 PUNTOS

FALOMIR OBRAS Y SERVICIOS SL NO PROPONE → 0 PUNTOS

PROPUESTA MEJORA REDUCCIÓN PLAZO EJECUCIÓN 2 SEMANAS

CONSTRUCCIONES RAFAEL ZARZOSO SI PROPONE → 10 PUNTOS

FALOMIR OBRAS Y SERVICIOS SL SI PROPONE → 10 PUNTOS

TABLA RESUMEN

<u>PROPUESTA</u> <u>ECONÓMICA</u>	<u>PROPUESTA</u> <u>MEJORA 1</u> <u>INSTALACIÓN</u> <u>DE UN</u> <u>APARATO DE</u> <u>CLIMATIZACI</u> <u>ÓN FRÍO-</u>	<u>PROPUESTA</u> <u>MEJORA 2</u> <u>INSTALACIÓN</u> <u>DE 3</u> <u>APARATO DE</u> <u>CLIMATIZACI</u> <u>ÓN FRÍO-</u>	<u>PROPUESTA</u> <u>MEJORA</u> <u>REDUCCIÓN</u> <u>PLAZO</u> <u>EJECUCIÓN 1</u> <u>SEMANA</u>	<u>PROPUESTA</u> <u>MEJORA</u> <u>REDUCCIÓN</u> <u>PLAZO</u> <u>EJECUCIÓN 2</u> <u>SEMANAS</u>	<u>PROPUESTA</u> <u>MEJORA</u> <u>REDUCCIÓN</u> <u>PLAZO</u> <u>EJECUCIÓN 2</u> <u>SEMANAS</u>	<u>TOTAL</u>





AJUNTAMENT DE LA SALZADELLA

C/ Major, nº 5. 12186. LA SALZADELLA (Castello) Tel.: 964 419 282. FAX: 964 418 242

Correo electrónico: secretaria@lasalzedella.es

		<u>CALOR</u>	<u>CALOR</u>			
CONSTRUCCIONES RAFAEL ZARZOSO	30 PUNTOS	0 PUNTOS	0 PUNTOS	0 PUNTOS	10 PUNTOS	40 PUNTOS
FALOMIR OBRAS Y SERVICIOS SL	3 PUNTOS	5 PUNTOS	0 PUNTOS	0 PUNTOS	10 PUNTOS	18 PUNTOS

QUINTO.- Propuesta adjudicación

La Mesa de contratación propone:

Que se adjudique el contrato de obras **“Obra de mejora de la accesibilidad en el local municipal destinado a unidad de respiro para personas de la Tercera edad”**, en las condiciones que figuran en su oferta y las que se detallan en los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas a la empresa:

- **CONSTRUCCIONES RAFAEL ZARZOSO** por el importe de **56.313€ IVA excluido** y **68.138,73 euros Iva Incluido**, **debido a la mayor puntuación**

Dar traslado de la propuesta de adjudicación al órgano de contratación y que se requiera al licitador **CONSTRUCCIONES RAFAEL ZARZOSO**, para que previamente a la adjudicación presente la documentación contemplada en el Pliego a efectos de que por el órgano de contratación se acuerde su adjudicación, debiendo presentar la documentación **según CLÁUSULA VIGÉSIMA.**”

De conformidad con lo establecido en la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, La Mesa de Contratación constituida para la contratación del servicio de dirección de obras del proyecto de **“Mejora de la accesibilidad en el local municipal destinado a unidad de respiro para personas de la Tercera edad”**:





AJUNTAMENT DE LA SALZADELLA

C/ Major, nº 5. 12186. LA SALZADELLA (Castello) Tel.: 964 419 282. FAX: 964 418 242

Correo electrónico: secretaria@lasalzedella.es

RESUELVO:

Visto que el día 02 de agosto de 2024, dentro del plazo establecido la empresa licitadora **CONSTRUCCIONES RAFAEL ZARZOSO** presentada toda la documentación requerida correctamente previa a su adjudicación.

PRIMERO. - Adjudicar el contrato de obras para el proyecto de **“Mejora de la accesibilidad en el local municipal destinado a unidad de respiro para personas de la Tercera edad”**, en las condiciones que figuran en su oferta y las que se detallan en los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas a la empresa licitadora **CONSTRUCCIONES RAFAEL ZARZOSO**, por la obtención de la mayor puntuación con un total **de 40 puntos** y adjudicándose por un importe **de 56.313€ IVA excluido y 68.138,73 euros Iva Incluido.**

SEGUNDO. Disponer el gasto correspondiente de conformidad con lo establecido en el Informe de Intervención, aprobando el gasto a que asciende el contrato un importe iva excluido de 68.138,73 euros para el que existe consignación presupuestaria adecuada y suficiente en el estado de Gastos del Presupuesto de este Ayuntamiento del ejercicio 2024, en la aplicación presupuestaria 231.63200 por el importe de 68.139,73€

TERCERO. Publicar anuncio de adjudicación en el perfil de contratante en plazo de 15 días.

QUARTO. Designar como responsable del contrato a la arquitecta Úrsula Cucala Ferreres por la redacción del proyecto y dirección de la obra.

QUINTO. Notificar a **CONSTRUCCIONES RAFAEL ZARZOSO**, adjudicatario del contrato, el presente acuerdo y citarle para la firma del contrato.

SEXTO. Publicar anuncio de formalización del contrato en el Perfil de contratante en plazo no superior a quince días tras la perfección del contrato y con el contenido contemplado en el anexo III de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.





AJUNTAMENT DE LA SALZADELLA

C/ Major, nº 5. 12186. LA SALZADELLA (Castello) Tel.: 964 419 282. FAX: 964 418 242

Correo electrónico: secretaria@lasalzedella.es

SÉPTIMO. Comunicar al Registro de Contratos del Sector Público los datos básicos del contrato incluyendo la identidad del adjudicatario, el importe de adjudicación, junto con el desglose correspondiente del Impuesto sobre el Valor Añadido.

La secretaria,

Fdo. Dña. Ingrid Montull Serrat

