



# Anuncio de adjudicación

Número de Expediente 4\_2023

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 27-03-2024 a las 13:57 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

## Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de Personas y Ciudad, S.A Unipersonal**

→ Tipo de Administración Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.personasyciudad.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=L1nA00sSRwIQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Clara Campoamor, 5 - bajo

→ (03350) Sant Joan d'Alacant España

→ ES521

### Contacto

→ Teléfono +34 965939625

→ Correo Electrónico [gestion@personasyciudad.es](mailto:gestion@personasyciudad.es)

**Objeto del Contrato: Contrato de servicios para la redacción de proyectos y dirección de las obras de rehabilitación y mejora de la eficiencia energética en los edificios del entorno residencial de rehabilitación programada (ERRP) de Sant Joan d'Alacant**

→ Descripción Servicios intelectuales de arquitectura de redacción de proyectos y dirección de obras de rehabilitación y mejora de la eficiencia energética por procedimiento abierto. Contrato SARA. Enviado al DOUE el día 21-12-2023 para su publicación.

→ Valor estimado del contrato 290.377,81 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 351.357,14 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 290.377,81 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71356200 - Servicios de asistencia técnica.

→ 71310000 - Servicios de consultoría en ingeniería y construcción.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Mes(es)

→ Observaciones: Dos fases: Redacción de proyecto de obra, IEE.CV y certificado de eficiencia energética (3 meses) y Dirección de las obras, de ejecución, certificado final de obra, etc. El plazo se iniciará el día siguiente al de la formalización del contrato y finalizará con la liquidación y justificación de la obra, tras la emisión del acta de recepción del servicio.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Alicante/Alacant

→ Código de Subentidad Territorial ES521

### Dirección Postal

→ España

→ “Séptimo.- Adjudicación, en su caso, del contrato 4\_2023 del contrato de servicios para la redacción de proyectos y dirección de las obras de rehabilitación y mejora de la eficiencia energética en los edificios del entorno residencial de rehabilitación programada (ERRP) de Sant Joan d' Alacant, según propuesta del órgano de contratación.  
En el marco del procedimiento de licitación del Contrato de servicios para la redacción de proyectos y dirección de las obras de rehabilitación y mejora de la eficiencia energética en los edificios del entorno residencial de rehabilitación programada (ERRP) de Sant Joan d'Alacant. Expdte. 4\_2023, se eleva al Consejo de Administración la siguiente propuesta:

1. Excluir del procedimiento la oferta de SANTA-CRUZ ARQUITECTOS, S.L.P., (NIF: B73252439), propuesta en UTE con CENTRO DE INGENIERÍA Y GESTIÓN, S.L., por no atender un requerimiento de subsanación de documentación.
2. Adjudicar los lotes que conforman el contrato de la siguiente manera:
  - LOTE 1 TOMAS LLAVADOR ARQUITECTOS E INGENIEROS, SL, NIF: B96099015. Oferta económica: 81.482,06€+1VA.
  - LOTE 2 TOMAS LLAVADOR ARQUITECTOS E INGENIEROS, SL, NIF: B96099015. Oferta económica: 137.689,11€+IVA.”

## Condiciones de Licitación

- [Programas de Financiación](#) Financiación con fondos de la UE  
→ [Fuente de financiación](#) Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia  
→ [Descripción de Programas de Financiación](#)  
[https://commission.europa.eu/funding-tenders/find-funding/eu-funding-programmes\\_es#programas-y-fondos-de-la-ue-financiados](https://commission.europa.eu/funding-tenders/find-funding/eu-funding-programmes_es#programas-y-fondos-de-la-ue-financiados)

## Acta de Resolución

- [Documento de Acta de Resolución](#)

Nº de Lotes: 2

- Nº de Lotes cuyo resultado se indica en este anuncio: 2  
→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes  
→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2  
→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

→ Nº Lote: 1

**Objeto del Contrato: LOTE 1: Urb. Niza 25 - Bloque C, Urb. Niza 29 - Bloque E, c/ Eduardo Aunos 11, c/ Doctor Gadea 17**

- [Descripción](#) Urb. Niza 25 - Bloque C, Urb. Niza 29 - Bloque E, c/ Eduardo Aunos 11, c/ Doctor Gadea 1. Total de 102 viviendas y 8 locales.  
→ [Valor estimado del contrato](#) 107.766,25 EUR.  
→ [Presupuesto base de licitación](#)  
→ [Importe](#) 130.397,16 EUR.  
→ [Importe \(sin impuestos\)](#) 107.766,25 EUR.  
→ [Lugar de ejecución](#)  
→ [Subentidad Nacional](#) Alicante/Alacant  
→ [Código de Subentidad Territorial](#) ES521  
  
[Dirección Postal](#)  
→ España

**Adjudicado**

## Adjudicatario

→ **TOMAS LLAVADOR ARQUITECTOS E INGENIEROS SL**

→ NIF B96099015

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

### Dirección Física

→ c/ Vinalopó, 4 bajo

→ (46021) Val España

### Contacto

→ Teléfono 963394350

→ Correo Electrónico direccion@tomasllavador.com

## Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 81.482,06 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 98.593,29 EUR.

## Motivación

→ **Motivación** "Séptimo.- Adjudicación, en su caso, del contrato 4\_2023 del contrato de servicios para la redacción de proyectos y dirección de las obras de rehabilitación y mejora de la eficiencia energética en los edificios del entorno residencial de rehabilitación programada (ERRP) de Sant Joan d' Alacant, según propuesta del órgano de contratación. En el marco del procedimiento de licitación del Contrato de servicios para la redacción de proyectos y dirección de las obras de rehabilitación y mejora de la eficiencia energética en los edificios del entorno residencial de rehabilitación programada (ERRP) de Sant Joan d'Alacant. Expdte. 4\_2023, se eleva al Consejo de Administración la siguiente propuesta:

1. Excluir del procedimiento la oferta de SANTA-CRUZ ARQUITECTOS, S.L.P., (NIF: B73252439), propuesta en UTE con CENTRO DE INGENIERÍA Y GESTIÓN, S.L., por no atender un requerimiento de subsanación de documentación.

2. Adjudicar los lotes que conforman el contrato de la siguiente manera:

• LOTE 1 TOMAS LLAVADOR ARQUITECTOS E INGENIEROS, SL, NIF: B96099015. Oferta económica: 81.482,06€+1VA.

• LOTE 2 TOMAS LLAVADOR ARQUITECTOS E INGENIEROS, SL, NIF: B96099015. Oferta económica: 137.689,11€+IVA."

→ Fecha del Acuerdo 26/03/2024

→ Plazo de Formalización Del 27/03/2024 al 19/04/2024

## Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas

No

→ Precio de la oferta más baja 75.436 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 96.989,62 EUR.

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 4

→ N° Lote: 2

**Objeto del Contrato: LOTE 2: c/Navarregui 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8; c/Capitán Juan Martín 20, 22, 26, 32, y 34; c/Ramón Campoamor 1, 3, 5; c/Mosén Pedro Mena 21,29.**

→ Descripción LOTE 2: c/Navarregui 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8; c/Capitán Juan Martín 20, 22, 26, 32, y 34; c/Ramón Campoamor 1, 3, 5; c/Mosén Pedro Mena 21,29. Total de 188 viviendas y 22 locales

→ Valor estimado del contrato 182.611,56 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 220.959,98 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 182.611,56 EUR.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Alicante/Alacant

→ Código de Subentidad Territorial ES521

Dirección Postal

→ España

## Adjudicado

### Adjudicatario

→ **TOMAS LLAVADOR ARQUITECTOS E INGENIEROS SL**

→ NIF B96099015

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

#### Dirección Física

→ cl Vinalopó, 4 bajo

→ (46021) Val España

#### Contacto

→ Teléfono 963394350

→ Correo Electrónico direccion@tomasllavador.com

### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 137.689,11 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 166.603,82 EUR.

### Motivación

→ **Motivación** "Séptimo.- Adjudicación, en su caso, del contrato 4\_2023 del contrato de servicios para la redacción de proyectos y dirección de las obras de rehabilitación y mejora de la eficiencia energética en los edificios del entorno residencial de rehabilitación programada (ERRP) de Sant Joan d' Alacant, según propuesta del órgano de contratación. En el marco del procedimiento de licitación del Contrato de servicios para la redacción de proyectos y dirección de las obras de rehabilitación y mejora de la eficiencia energética en los edificios del entorno residencial de rehabilitación programada (ERRP) de Sant Joan d'Alacant. Expdte. 4\_2023, se eleva al Consejo de Administración la siguiente propuesta:

1. Excluir del procedimiento la oferta de SANTA-CRUZ ARQUITECTOS, S.L.P., (NIF: B73252439), propuesta en UTE con CENTRO DE INGENIERÍA Y GESTIÓN, S.L., por no atender un requerimiento de subsanación de documentación.

2. Adjudicar los lotes que conforman el contrato de la siguiente manera:

• LOTE 1 TOMAS LLAVADOR ARQUITECTOS E INGENIEROS, SL, NIF: B96099015. Oferta económica:

81.482,06€+1VA.

• LOTE 2 TOMAS LLAVADOR ARQUITECTOS E INGENIEROS, SL, NIF: B96099015. Oferta económica:

137.689,11€+IVA."

→ Fecha del Acuerdo 26/03/2024

→ Plazo de Formalización Del 27/03/2024 al 19/04/2024

### Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas

No

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 4

→ Precio de la oferta más baja 127.827 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 164.350,4 EUR.

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

#### → Personas y Ciudad SAU

##### Dirección Postal

- c/Clara Campoamor 5
- (03550) Sant Joan d'Alacant España

##### Contacto

- Teléfono 965939625
- Correo Electrónico [gestion@personasyciudad.es](mailto:gestion@personasyciudad.es)

## Proceso de Licitación

- Procedimiento abierto. Artículo 156 y ss de la LCSP. Contrato por LOTES.
- Procedimiento Abierto
- Tramitación Urgente
- Justificación del procedimiento Acelerado Entorno de rehabilitación programada financiado por la Unión Europea.
- Tramitación del Gasto Ordinaria
- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Sistema de Contratación No aplica
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar 2
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador 2
- Contrato Sujeto a regulación armonizada

### Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 15/01/2024 a las 15:00

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### SOBRE 3

- Apertura sobre oferta económica
- El día 09/02/2024 a las 09:00 horas
- Oferta económica y documentación acreditativa de experiencia laboral.

#### Lugar

- Personas y Ciudad, s.a.u.

#### Dirección Postal

- Clara Campoamor 5
- (03550) Sant Joan d'Alacant España

### Tipo de Acto : Privado

## Otros eventos

#### SOBRE 2

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 29/01/2024 a las 09:30 horas
- Documentación relativa a los criterios de adjudicación valorados mediante juicio de valor.

#### Lugar

- Personas y Ciudad, s.a.u.

#### Dirección Postal

-

Clara Campoamor 5  
→ (03550) Sant Joan d'Alacant España

## Tipo de Acto : Privado

### SOBRE 1

- Apertura sobre administrativo
- El día 04/03/2024 a las 09:45 horas
- Documentación administrativa: datos del licitador y declaraciones responsables.

### Lugar

- Personas y Ciudad, s.a.u.

### Dirección Postal

- Clara Campoamor 5
- (03550) Sant Joan d'Alacant España

## Tipo de Acto : Privado

### Detalle de la Licitación:

- [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=wqMyjmrnTMYtm4e\\_BPtV6eQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=wqMyjmrnTMYtm4e_BPtV6eQ%3D%3D)

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 21/12/2023

- Identificador de publicación 2023/S 247-783438

- Fecha de publicación 22/12/2023

- Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:783438-2023:HTML:ES:HTML&tabId=1&tabLang=es>

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mayor rebaja del precio
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 15
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 15
- Precio Oferta Integradora - Lotes 1\_2
  - Subtipo Criterio : Precio
- Reducción del plazo de redacción del proyecto de obras
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 15
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 15
- Valoración de la experiencia
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 30
  - Cantidad Mínima : 0
-

Cantidad Máxima : 30

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Memoria Técnica

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 40

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 40