



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **SE-PC 114/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 21-08-2024 a las 09:16 horas.



## Alquiler de local

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 20.240 EUR.

→ Importe 24.490,4 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 20.240 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 16 Mes(es)

→ Observaciones: el contrato se iniciara al dia siguiente de su formalizacion y trminara el 31/12/2025

→ Clasificación CPV

→ 70310000 - Servicios de alquiler o venta de edificios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ANEXOS PCA 114-2024.docx](#)

→ Tipo de Contrato Privado

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES418 Valladolid Barrio del Pinar del Jalon de Valladolid Valladolid

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento abierto con criterios matematicos de seleccion del contratista

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=MX5IPO972BWS81gZFETWmA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=MX5IPO972BWS81gZFETWmA%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Concejalía Delegada de de Participación Ciudadana, Juventud y Deportes del Ayuntamiento de Valladolid**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 9 - Educación

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.valladolid.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=1e0p0RaD9CEQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ San Benito, 1

→ (47003) Valladolid España

→ ES418

### Contacto

→ Teléfono +34 983426199

→ Correo Electrónico [sepcjd@ava.es](mailto:sepcjd@ava.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Concejalía Delegada de de Participación Ciudadana, Juventud y Deportes del Ayuntamiento de Valladolid

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 10/09/2024 a las 14:30

## Dirección Postal

→ San Benito, 1  
→ (47003) Valladolid España

## Recepción de Ofertas

→ Concejalía Delegada de de Participación Ciudadana, Juventud y Deportes del Ayuntamiento de Valladolid

## Dirección Postal

→ San Benito, 1  
→ (47003) Valladolid España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 10/09/2024 a las 14:30

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### MESA 1 SE-PC 114/24

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 11/09/2024 a las 09:00 horas

## Proveedor de Información adicional

→ Concejalía Delegada de de Participación Ciudadana, Juventud y Deportes del Ayuntamiento de Valladolid

## Dirección Postal

→ San Benito, 1  
→ (47003) Valladolid España

### Lugar

→ on line

### Dirección Postal

→ San Benito  
→ (47003) Valladolid España

Tipo de Acto : Público

## Objeto del Contrato: Alquiler de local

### → Descripción del procedimiento

Alquiler de local en el barrio Pinar del Jalon de Valladolid para uso de sede de la Asociacion Vecinal Pinar del Jalon

→ Valor estimado del contrato 20.240 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 24.490,4 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 20.240 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 70310000 - Servicios de alquiler o venta de edificios.

### → Plazo de Ejecución

→ 16 Mes(es)

→ Observaciones: el contrato se iniciara al dia siguiente de su formalizacion y trminara el 31/12/2025

### → Lugar de ejecución

→ Barrio del Pinar del Jalon de Valladolid

→ Condiciones Conforme el Pliego de Prescripciones tecnicas

→ Subentidad Nacional Valladolid

→ Código de Subentidad Territorial ES418

### Dirección Postal

→ San Benito

→ (47003) Valladolid España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

→ Prórrogas: El contrato terminara el 31/12/2025 sin opcion a prorroga

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - conforme a pliegos

## Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios NO

→ Se utilizará pedido electrónico

→ Se utilizará el pago electrónico

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Declaracion responsable, conforme al modelo de los anexos al Pliego de Clausulas Administrativas

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Los documentos acreditativos de la personalidad, capacidad y solvencia sólo serán exigidos al licitador propuesto como adjudicatario.

## Preparación de oferta

- Sobre 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Evento de Apertura MESA 1 SE-PC 114/24
- Descripción Declaracion responsable conforme al modelo del Pliego de Clausulas Administrativas

## Preparación de oferta

- Sobre 2
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura MESA 1 SE-PC 114/24
- Descripción Proposicion economica conforme al modelo del Pliego de clausulas Administrativas

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- La mayor cantidad de baja ofertada sobre el precio m2 construido (10,00€ IVA excluido)
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 50
- Ubicacion del local
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 50
- Se aceptará factura electrónica
- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Limitación del número de licitadores a los que se invitará

- Criterios objetivos para la selección del número limitado de candidatos
  - Ninguna limitacion. No hay invitacion al ser procedimiento abierto
  - Los licitadores deberan ser titulares de los bienes o actuar por representación de los mismos
- Número previsto de operadores 0
- Cantidad Máxima 0
- Cantidad Mínima 0