



CONSELL AGRARI MUNICIPAL
AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

ASUNTO: Contratación de los servicios de limpieza y jardinería ecológica del parque de huertos urbanos de La Torre (Sociópolis)

Nº. EXPEDIENTE: 205/2019 | **PIAE:** E-70009-2019-000016 | **TIPO DE CONTRATO:** Servicios

PROCEDIMIENTO Y FORMA ADJUDICACIÓN: Abierto simplificado

SECRETARÍA DELEGADA DEL O.A.M. CONSELL AGRARI MUNICIPAL DE VALÈNCIA

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN QUE ASISTE A LA VICEPRESIDENCIA DEL ORGANISMO AUTÓNOMO CONSELL AGRARI MUNICIPAL DE VALÈNCIA (ÓRGANO DE CONTRATACIÓN) CORRESPONDIENTE A LA APERTURA DEL SOBRE ÚNICO DENOMINADO “**DECLARACIÓN RESPONSABLE Y OFERTA DE CRITERIOS VALORABLES EN CIFRAS O PORCENTAJES**”

En València, a las **12:15** horas del día **20 de diciembre de 2019**, se reúne la Mesa de Contratación del Organismo Autónomo Consell Agrari Municipal de València para realizar en acto público la apertura del sobre único de “**Declaración responsable y oferta de criterios valorables en cifras o porcentajes**” correspondiente a las proposiciones presentadas en la licitación de la contratación de los servicios de limpieza y jardinería ecológica del parque de huertos urbanos de La Torre (Sociópolis), para su adjudicación por **procedimiento abierto simplificado**, conforme a lo previsto en el artículo **159** de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE de 25 de febrero de 2014, (en adelante LCSP).

La Mesa está constituida de la siguiente forma:

ASISTENTES:

PRESIDENTE:

D. Alejandro Ramon i Álvarez, Vicepresidente del Consell Agrari Municipal

VOCALES:

D^a Pilar Alcolea Tejedor, Interventora Delegada

D. Silvestre Senent Salelles, Ingeniero Agrónomo del Consell Agrari Municipal

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
ADMINISTRATIU/VA - CONSELL AGRARI MUNICIPAL	SILVESTRE SENENT SALELLES	26/12/2019	ACCVCA-120	8528497480895968865
TÈCNIC/A SUPERIOR AG - SECRETARIA CONSELL AGRARI MUNICIPAL	VICENTE REVERT TAPIA	26/12/2019	ACCVCA-120	14418941028510689807 5333936106193788047
PERSONAL TECNIC DELEGAT INTERVENCIO (TD) - SERVICI D'INTERVENCIIONS DELEGADES	MARIA PILAR ALCOLEA TEJEDOR	26/12/2019	ACCVCA-120	2566502096203121076
CAP SERVICI - SR. ORGAN DE SUPORT JGL I REG.SEC.(SGAM)	ALBERTO BENAVENT ESCRIBA	30/12/2019	ACCVCA-120	60884424870989243146 785690276602748330
PRESIDENT/A - CONSELL AGRARI MUNICIPAL	ALEJANDRO RAMON ALVAREZ	30/12/2019	ACCVCA-120	42169329619457473576 648764412363786529



D. Alberto Benavent Escribá, Jefe del Servicio de Secretaría General de la Administración Municipal

SECRETARIO DE LA MESA:

D. Vicente Revert Tapia, Secretario de la Mesa de Contratación

Por la Presidencia de la Mesa de Contratación se tiene ésta por constituida.

I.- Acto seguido da comienzo el acto público de apertura del sobre único correspondiente a la **“Declaración responsable y oferta de criterios valorables en cifras o porcentajes”**, que contiene la proposición económica, y se admite la entrada para presenciar el acto de los representantes de las personas y entidades licitadoras siguientes, José Rubén Romero Villar, Contratas y Mantenimientos Valencia S.L. (Comaval), Paisatgista i Solucions S.L., Tecniverd 4 S.L., Estrelada S.L. y S.A. Agricultores de la Vega de Valencia (SAV).

Seguidamente se da cuenta del número de proposiciones presentadas indicándose el nombre de los licitadores recogidos en el certificado emitido por la Secretaría del organismo y se da ocasión a las personas asistentes para comprobar que los sobres que contienen las ofertas se encuentran en la Mesa y en idénticas condiciones en que fueron entregados.

En primer lugar se procede con el **LOTE 1: Limpieza de rejas de desbaste, sistema de acequias, vaciado de papeleras y eliminación de hojas y suciedades de la superficie del parque**. Para este lote presentan oferta las siguientes empresas y/o personas físicas:

Nº Pliego	Licitador
1.-	JOSÉ RUBÉN ROMERO VILLAR
2.-	CONTRATAS Y MANTENIMIENTOS VALENCIA S.L. (COMAVAL)
3.-	PAISATGISTA I SOLUCIONS S.L.
4.-	INTERJARDÍ AGRÍCOLA SISTEMES DE REG S.L.
5.-	LUCAPLANT S.L.U.
6.-	JOSÉ SORIANO CUÑAT S.L. (DON JARDÍN)
7.-	TECNIVERD 4 S.L.
8.-	SOCIEDAD ANÓNIMA AGRICULTORES DE LA VEGA DE VALENCIA (SAV)
11.-	PROYECTOS VERDES Y SERVICIOS AMBIENTALES S.L.

A continuación, la Presidencia de la mesa ordena la apertura del sobre que contiene la Declaración responsable y la oferta basada en un único criterio valorable en cifras o

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
ADMINISTRATIU/VA - CONSELL AGRARI MUNICIPAL	SILVESTRE SENENT SALELLES	26/12/2019	ACCVCA-120	8528497480895968865
TÈCNIC/A SUPERIOR AG - SECRETARIA CONSELL AGRARI MUNICIPAL	VICENTE REVERT TAPIA	26/12/2019	ACCVCA-120	14418941028510689807 5333936106193788047
PERSONAL TECNIC DELEGAT INTERVENCIO (TD) - SERVICI D'INTERVENCIIONS DELEGADES	MARIA PILAR ALCOLEA TEJEDOR	26/12/2019	ACCVCA-120	2566502096203121076
CAP SERVICI - SR. ORGAN DE SUPORT JGL I REG.SEC.(SGAM)	ALBERTO BENAVENT ESCRIBA	30/12/2019	ACCVCA-120	60884424870989243146 785690276602748330
PRESIDENT/A - CONSELL AGRARI MUNICIPAL	ALEJANDRO RAMON ALVAREZ	30/12/2019	ACCVCA-120	42169329619457473576 648764412363786529



porcentajes (**PRECIO**) a que se refiere el artículo 140 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, con el siguiente resultado:

LOTE 1: Limpieza de rejas de desbaste, sistema de acequias, vaciado de papeleras y eliminación de hojas y suciedades de la superficie del parque		
Nº PLIEGO	LICITADOR	OFERTA ECONÓMICA ANUAL (Sin IVA)
1	JOSÉ RUBÉN ROMERO VILLAR	17.696,30 €
2	CONTRATAS Y MANTENIMIENTOS VALENCIA S.L. (COMAVAL)	19.442,00 €
3	PAISATGISTA I SOLUCIONS S.L.	19.013,40 €
4	INTERJARDÍ AGRÍCOLA SISTEMES DE REG S.L.	16.350,00 €
5	LUCAPLANT S.L.U.	18.168,00 €
6	JOSÉ SORIANO CUÑAT S.L. (DON JARDÍN)	20.173,00 €
7	TECNIVERD 4 S.L.	17.910,00 €
8	SOCIEDAD ANÓNIMA AGRICULTORES DE LA VEGA DE VALENCIA (SAV)	18.130,20 €
11	PROYECTOS VERDES Y SERVICIOS AMBIENTALES S.L.	14.760,00 €

Sin más que tratar, se da por finalizado el acto público de apertura de proposiciones económicas.

II.- La Mesa continúa reunida para proceder conforme al artículo 159.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, a

1º.- Evaluar y clasificar en orden decreciente las ofertas presentadas, según el único criterio (**PRECIO**) establecido en el apartado L del anexo I del PCAP. La puntuación total resulta ser la siguiente:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
ADMINISTRATIU/VA - CONSELL AGRARI MUNICIPAL	SILVESTRE SENENT SALELLES	26/12/2019	ACCVCA-120	8528497480895968865
TÈCNIC/A SUPERIOR AG - SECRETARIA CONSELL AGRARI MUNICIPAL	VICENTE REVERT TAPIA	26/12/2019	ACCVCA-120	14418941028510689807 5333936106193788047
PERSONAL TECNIC DELEGAT INTERVENCIO (TD) - SERVICI D'INTERVENCIONS DELEGADES	MARIA PILAR ALCOLEA TEJEDOR	26/12/2019	ACCVCA-120	2566502096203121076
CAP SERVICI - SR. ORGAN DE SUPORT JGL I REG.SEC.(SGAM)	ALBERTO BENAVENT ESCRIBA	30/12/2019	ACCVCA-120	60884424870989243146 785690276602748330
PRESIDENT/A - CONSELL AGRARI MUNICIPAL	ALEJANDRO RAMON ALVAREZ	30/12/2019	ACCVCA-120	42169329619457473576 648764412363786529



ÚNICO CRITERIO PRECIO.

LOTE 1: Limpieza de rejas de desbaste, sistema de acequias, vaciado de papeleras y eliminación de hojas y suciedades de la superficie del parque		
Nº ORDEN	LICITADOR	OFERTA ECONÓMICA ANUAL (Sin IVA)
1º	PROYECTOS VERDES Y SERVICIOS AMBIENTALES S.L.	14.760,00 €
2º	INTERJARDÍ AGRÍCOLA SISTEMES DE REG S.L.	16.350,00 €
3º	JOSÉ RUBÉN ROMERO VILLAR	17.696,30 €
4º	TECNIVERD 4 S.L.	17.910,00 €
5º	SOCIEDAD ANÓNIMA AGRICULTORES DE LA VEGA DE VALENCIA (SAV)	18.130,20 €
6º	LUCAPLANT S.L.U.	18.168,00 €
7º	PAISATGISTA I SOLUCIONS S.L.	19.013,40 €
8º	CONTRATAS Y MANTENIMIENTOS VALENCIA S.L. (COMAVAL)	19.442,00 €
9º	JOSÉ SORIANO CUÑAT S.L. (DON JARDÍN)	20.173,00 €

2º.- Seguidamente se procede a comprobar la posible incursión de las ofertas en alguno de los supuestos de anormalidad según lo establecido en el artículo 149 de la LCSP y en el apartado L del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP), en relación con la cláusula 12ª.3 del PCAP que rige el procedimiento, que dice así:

“Cuando el único criterio de valoración sea el precio, para la apreciación de las ofertas anormalmente bajas, se estará a lo previsto en el artículo 85 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas”.

Por tanto, según recoge el citado artículo 85 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas:

“Se considerarán, en principio, desproporcionadas o temerarias las ofertas que se encuentren en los siguientes supuestos:

(...)

4. Cuando concurren cuatro o más licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
ADMINISTRATIU/VA - CONSELL AGRARI MUNICIPAL	SILVESTRE SENENT SALELLES	26/12/2019	ACCVCA-120	8528497480895968865
TÈCNIC/A SUPERIOR AG - SECRETARIA CONSELL AGRARI MUNICIPAL	VICENTE REVERT TAPIA	26/12/2019	ACCVCA-120	14418941028510689807 5333936106193788047
PERSONAL TÈCNIC DELEGAT INTERVENCIÓ (TD) - SERVICI D'INTERVENCIÓ DELEGADA	MARIA PILAR ALCOLEA TEJEDOR	26/12/2019	ACCVCA-120	2566502096203121076
CAP SERVICI - SR. ORGAN DE SUPORT JGL I REG.SEC.(SGAM)	ALBERTO BENAVENT ESCRIBA	30/12/2019	ACCVCA-120	60884424870989243146 785690276602748330
PRESIDENT/A - CONSELL AGRARI MUNICIPAL	ALEJANDRO RAMON ALVAREZ	30/12/2019	ACCVCA-120	42169329619457473576 648764412363786529



presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía”.

Calculada la media aritmética de las ofertas presentadas, se observa que la propuesta de la empresa PROYECTOS VERDES Y SERVICIOS AMBIENTALES S.L. es inferior en más de 10 unidades a la misma y que la proposición de JOSÉ SORIANO CUÑAT S.L. es superior a dicha media aritmética en más de 10 unidades porcentuales, con arreglo a la siguiente tabla:

Nº ORDEN	LICITADOR	OFERTA ECONÓMICA ANUAL (Sin IVA)
1º	PROYECTOS VERDES Y SERVICIOS AMBIENTALES S.L.	14.760,00 €
2º	INTERJARDÍ AGRÍCOLA SISTEMES DE REG S.L.	16.350,00 €
3º	JOSÉ RUBÉN ROMERO VILLAR	17.696,30 €
4º	TECNIVERD 4 S.L.	17.910,00 €
5º	SOCIEDAD ANÓNIMA AGRICULTORES DE LA VEGA DE VALENCIA (SAV)	18.130,20 €
6º	LUCAPLANT S.L.U.	18.168,00 €
7º	PAISATGISTA I SOLUCIONS S.L.	19.013,40 €
8º	CONTRATAS Y MANTENIMIENTOS VALENCIA S.L. (COMAVAL)	19.442,00 €
9º	JOSÉ SORIANO CUÑAT S.L. (DON JARDÍN)	20.173,00 €

MEDIA ARITMÉTICA: 17.960,32 €

BAJA ANORMAL (MEDIA -10%) < 16.164,29 €

SUPERIORES (MEDIA + 10%) > 19.756,35 €

Por tanto, en aplicación del artículo 85.4 del citado reglamento, se procede al cálculo de una nueva media aritmética sólo con las ofertas que no sean superiores a la misma en más de 10 unidades porcentuales. Eliminada por consecuencia la oferta de JOSÉ SORIANO CUÑAT S.L., el resultado queda reflejado en la siguiente tabla:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
ADMINISTRATIU/VA - CONSELL AGRARI MUNICIPAL	SILVESTRE SENENT SALELLES	26/12/2019	ACCVCA-120	8528497480895968865
TÈCNIC/A SUPERIOR AG - SECRETARIA CONSELL AGRARI MUNICIPAL	VICENTE REVERT TAPIA	26/12/2019	ACCVCA-120	14418941028510689807 5333936106193788047
PERSONAL TECNIC DELEGAT INTERVENCIO (TD) - SERVICI D'INTERVENCIIONS DELEGADES	MARIA PILAR ALCOLEA TEJEDOR	26/12/2019	ACCVCA-120	2566502096203121076
CAP SERVICI - SR. ORGAN DE SUPORT JGL I REG.SEC.(SGAM)	ALBERTO BENAVENT ESCRIBA	30/12/2019	ACCVCA-120	60884424870989243146 785690276602748330
PRESIDENT/A - CONSELL AGRARI MUNICIPAL	ALEJANDRO RAMON ALVAREZ	30/12/2019	ACCVCA-120	42169329619457473576 648764412363786529



Nº ORDEN	LICITADOR	OFERTA ECONÓMICA ANUAL (Sin IVA)
1º	PROYECTOS VERDES Y SERVICIOS AMBIENTALES S.L.	14.760,00 €
2º	INTERJARDÍ AGRÍCOLA SISTEMES DE REG S.L.	16.350,00 €
3º	JOSÉ RUBÉN ROMERO VILLAR	17.696,30 €
4º	TECNIVERD 4 S.L.	17.910,00 €
5º	SOCIEDAD ANÓNIMA AGRICULTORES DE LA VEGA DE VALENCIA (SAV)	18.130,20 €
6º	LUCAPLANT S.L.U.	18.168,00 €
7º	PAISATGISTA I SOLUCIONS S.L.	19.013,40 €
8º	CONTRATAS Y MANTENIMIENTOS VALENCIA S.L. (COMAVAL)	19.442,00 €

MEDIA ARITMÉTICA: 17.683,74 €

BAJA ANORMAL (MEDIA -10%) < 15.915,36 €

3º.- Realizada la evaluación y clasificación de las propuestas presentadas y considerando que la oferta al **LOTE 1** de la empresa **PROYECTOS VERDES Y SERVICIOS AMBIENTALES S.L.** está incurso en **presunta baja anormal** por darse los supuestos previstos en el artículo 149 de la LCSP, la Mesa acuerda concederle un plazo de **cinco días hábiles** de conformidad con el artículo 159.4.f) de la LCSP a fin de que justifique su oferta, según la siguiente tabla extraída de su proposición de precios unitarios.

Lote núm. 1: limpieza de rejas de desbaste, sistema de acequias, vaciado de papeleras y eliminación de hojas y suciedades de la superficie del parque.		PROPUESTA DE PRECIOS PROYECTOS VERDES Y SERVICIOS AMBIENTALES S.L.					
		IMPORTES UNITARIOS			IMPORTES TOTALES		
TIPO DE SERVICIO	UNIDADES	OFERTA EMPRESA SIN IVA	IVA 21%	OFERTA EMPRESA CON IVA	OFERTA EMPRESA SIN IVA	IVA 21%	OFERTA EMPRESA CON IVA
LIMPIEZA REJAS	100	75,00	15,75	90,75	7.500,00	1.575,00	9.075,00
LIMPIEZA ACEQUIAS	100	48,00	10,08	58,08	4.800,00	1.008,00	5.808,00
VACIADO DE PAPELERAS, REPOSICIÓN DE BOLSAS Y ELIMINACIÓN DE HOJAS Y SUCIEDADES DE LA SUPERFICIE DEL PARQUE URBANO CON CARÁCTER SEMANAL	52	30,00	6,30	36,30	1.560,00	327,60	1.887,60
RECOGIDA Y RETIRADA DE CONTENEDOR DE ESCOMBROS DE 5 M3 Y TRASLADO A GESTOR AUTORIZADO	6	150,00	31,50	181,50	900,00	189,00	1.089,00
					14.760,00 €	3.099,60 €	17.859,60 €

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
ADMINISTRATIU/VA - CONSELL AGRARI MUNICIPAL	SILVESTRE SENENT SALELLES	26/12/2019	ACCVCA-120	8528497480895968865
TÈCNIC/A SUPERIOR AG - SECRETARIA CONSELL AGRARI MUNICIPAL	VICENTE REVERT TAPIA	26/12/2019	ACCVCA-120	14418941028510689807 5333936106193788047
PERSONAL TECNIC DELEGAT INTERVENCIO (TD) - SERVICI D'INTERVENCIIONS DELEGADES	MARIA PILAR ALCOLEA TEJEDOR	26/12/2019	ACCVCA-120	2566502096203121076
CAP SERVICI - SR. ORGAN DE SUPORT JGL I REG.SEC.(SGAM)	ALBERTO BENAVENT ESCRIBA	30/12/2019	ACCVCA-120	60884424870989243146 785690276602748330
PRESIDENT/A - CONSELL AGRARI MUNICIPAL	ALEJANDRO RAMON ALVAREZ	30/12/2019	ACCVCA-120	42169329619457473576 648764412363786529



III.- A continuació se procede con el **LOTE 2: Jardinería ecológica interior y arbolado**. Para este lote han presentado oferta las siguientes empresas y/o personas físicas:

Nº Pliego	Licitador
1.-	JOSÉ RUBÉN ROMERO VILLAR
3.-	PAISATGISTA I SOLUCIONS S.L.
4.-	INTERJARDÍ AGRÍCOLA SISTEMES DE REG S.L.
5.-	LUCAPLANT S.L.U.
6.-	JOSÉ SORIANO CUÑAT S.L. (DON JARDÍN)
7.-	TECNIVERD 4 S.L.
8.-	SOCIEDAD ANÓNIMA AGRICULTORES DE LA VEGA DE VALENCIA (SAV)
9.-	FITIVAL NATURA S.L.
10.-	ESTRELADA S.L.
11.-	PROYECTOS VERDES Y SERVICIOS AMBIENTALES S.L.
12.-	CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO ALBANTA JARDINES (ASOCIACIÓN ALBANTA)

La Presidencia de la mesa ordena la apertura del sobre que contiene la Declaración responsable y la oferta basada en un único criterio valorable en cifras o porcentajes (**PRECIO**) a que se refiere el artículo 140 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, con el siguiente resultado:

LOTE 2: Jardinería ecológica interior y arbolado		
Nº PLIEGO	LICITADOR	OFERTA ECONÓMICA ANUAL (Sin IVA)
1	JOSÉ RUBÉN ROMERO VILLAR	13.694,20 €
3	PAISATGISTA I SOLUCIONS S.L.	14.582,00 €
4	INTERJARDÍ AGRÍCOLA SISTEMES DE REG S.L.	12.549,30 €
5	LUCAPLANT S.L.U.	14.315,00 €
6	JOSÉ SORIANO CUÑAT S.L. (DON JARDÍN)	15.088,50 €

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
ADMINISTRATIU/VA - CONSELL AGRARI MUNICIPAL	SILVESTRE SENENT SALELLES	26/12/2019	ACCVCA-120	8528497480895968865
TÈCNIC/A SUPERIOR AG - SECRETARIA CONSELL AGRARI MUNICIPAL	VICENTE REVERT TAPIA	26/12/2019	ACCVCA-120	14418941028510689807 5333936106193788047
PERSONAL TECNIC DELEGAT INTERVENCIO (TD) - SERVICI D'INTERVENCIONS DELEGADES	MARIA PILAR ALCOLEA TEJEDOR	26/12/2019	ACCVCA-120	2566502096203121076
CAP SERVICI - SR. ORGAN DE SUPORT JGL I REG.SEC.(SGAM)	ALBERTO BENAVENT ESCRIBA	30/12/2019	ACCVCA-120	60884424870989243146 785690276602748330
PRESIDENT/A - CONSELL AGRARI MUNICIPAL	ALEJANDRO RAMON ALVAREZ	30/12/2019	ACCVCA-120	42169329619457473576 648764412363786529



7	TECNIVERD 4 S.L.	13.778,00 €
8	SOCIEDAD ANÓNIMA AGRICULTORES DE LA VEGA DE VALENCIA (SAV)	13.056,00 €
9	FITOVAL NATURA S.L	14.650,00 €
10	ESTRELADA S.L.	15.464,40 €
11	PROYECTOS VERDES Y SERVICIOS AMBIENTALES S.L.	10.590,00 €
12	CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO ALBANTA JARDINES (ASOCIACIÓN ALBANTA)	12.736,70 €

Sin más que tratar, se da por finalizado el acto público de apertura de proposiciones económicas.

IV.- La Mesa continúa reunida para proceder conforme al artículo 159.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, a

1º.- Evaluar y clasificar en orden decreciente las ofertas presentadas, según el único criterio (**PRECIO**) establecido en el apartado L del anexo I del PCAP. La puntuación total resulta ser la siguiente:

ÚNICO CRITERIO PRECIO.

LOTE 2: Jardinería ecológica interior y arbolado		
Nº ORDEN	LICITADOR	OFERTA ECONÓMICA ANUAL (Sin IVA)
1º	PROYECTOS VERDES Y SERVICIOS AMBIENTALES S.L.	10.590,00 €
2º	INTERJARDÍ AGRÍCOLA SISTEMES DE REG S.L.	12.549,30 €
3º	CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO ALBANTA JARDINES (ASOCIACIÓN ALBANTA)	12.736,70 €
4º	SOCIEDAD ANÓNIMA AGRICULTORES DE LA VEGA DE VALENCIA (SAV)	13.056,00 €
5º	JOSÉ RUBÉN ROMERO VILLAR	13.694,20 €

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
ADMINISTRATIU/VA - CONSELL AGRARI MUNICIPAL	SILVESTRE SENENT SALELLES	26/12/2019	ACCVCA-120	8528497480895968865
TÈCNIC/A SUPERIOR AG - SECRETARIA CONSELL AGRARI MUNICIPAL	VICENTE REVERT TAPIA	26/12/2019	ACCVCA-120	14418941028510689807 5333936106193788047
PERSONAL TECNIC DELEGAT INTERVENCIO (TD) - SERVICI D'INTERVENCIIONS DELEGADES	MARIA PILAR ALCOLEA TEJEDOR	26/12/2019	ACCVCA-120	2566502096203121076
CAP SERVICI - SR. ORGAN DE SUPORT JGL I REG.SEC.(SGAM)	ALBERTO BENAVENT ESCRIBA	30/12/2019	ACCVCA-120	60884424870989243146 785690276602748330
PRESIDENT/A - CONSELL AGRARI MUNICIPAL	ALEJANDRO RAMON ALVAREZ	30/12/2019	ACCVCA-120	42169329619457473576 648764412363786529



6º	TECNIVERD 4 S.L.	13.778,00 €
7º	LUCAPLANT S.L.U.	14.315,00 €
8º	PAISATGISTA I SOLUCIONS S.L.	14.582,00 €
9º	FITIVAL NATURA S.L.	14.650,00 €
10º	JOSÉ SORIANO CUÑAT S.L. (DON JARDÍN)	15.088,50 €
11º	ESTRELADA S.L.	15.464,40 €

2º.- Seguidamente se procede a comprobar la posible incursión de las ofertas en alguno de los supuestos de anomalía según lo establecido en el artículo 149 de la LCSP y en el apartado L del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP), en relación con la cláusula 12ª.3 del PCAP que rige el procedimiento, que dice así:

“Cuando el único criterio de valoración sea el precio, para la apreciación de las ofertas anormalmente bajas, se estará a lo previsto en el artículo 85 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas”.

Por tanto, según recoge el citado artículo 85 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas:

“Se considerarán, en principio, desproporcionadas o temerarias las ofertas que se encuentren en los siguientes supuestos:

(...)

4. Cuando concurren cuatro o más licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía”.

Calculada la media aritmética de las ofertas presentadas, se observa que la propuesta de la empresa PROYECTOS VERDES Y SERVICIOS AMBIENTALES S.L. es inferior en más de 10 unidades a la misma y que las proposiciones de JOSÉ SORIANO CUÑAT S.L. y ESTRELADA S.L. son superiores a dicha media aritmética en más de 10 unidades porcentuales, con arreglo a la siguiente tabla:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
ADMINISTRATIU/VA - CONSELL AGRARI MUNICIPAL	SILVESTRE SENENT SALELLES	26/12/2019	ACCVCA-120	8528497480895968865
TÈCNIC/A SUPERIOR AG - SECRETARIA CONSELL AGRARI MUNICIPAL	VICENTE REVERT TAPIA	26/12/2019	ACCVCA-120	14418941028510689807 5333936106193788047
PERSONAL TÈCNIC DELEGAT INTERVENCIÓ (TD) - SERVICI D'INTERVENCIÓ DELEGADA	MARIA PILAR ALCOLEA TEJEDOR	26/12/2019	ACCVCA-120	2566502096203121076
CAP SERVICI - SR. ORGAN DE SUPORT JGL I REG.SEC.(SGAM)	ALBERTO BENAVENT ESCRIBA	30/12/2019	ACCVCA-120	60884424870989243146 785690276602748330
PRESIDENT/A - CONSELL AGRARI MUNICIPAL	ALEJANDRO RAMON ALVAREZ	30/12/2019	ACCVCA-120	42169329619457473576 648764412363786529



Nº ORDEN	LICITADOR	OFERTA ECONÒMICA ANUAL (Sin IVA)
1º	PROYECTOS VERDES Y SERVICIOS AMBIENTALES S.L.	10.590,00 €
2º	INTERJARDÍ AGRÍCOLA SISTEMES DE REG S.L.	12.549,30 €
3º	CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO ALBANTA JARDINES (ASOCIACIÓN ALBANTA)	12.736,70 €
4º	SOCIEDAD ANÓNIMA AGRICULTORES DE LA VEGA DE VALENCIA (SAV)	13.056,00 €
5º	JOSÉ RUBÉN ROMERO VILLAR	13.694,20 €
6º	TECNIVERD 4 S.L.	13.778,00 €
7º	LUCAPLANT S.L.U.	14.315,00 €
8º	PAISATGISTA I SOLUCIONS S.L.	14.582,00 €
9º	FITIVAL NATURA S.L	14.650,00 €
10º	JOSÉ SORIANO CUÑAT S.L. (DON JARDÍN)	15.088,50 €
11º	ESTRELADA S.L.	15.464,40 €

MEDIA ARITMÉTICA: 13.682,19 €

BAJA ANORMAL (MEDIA -10%) < 12.313,97 €

SUPERIORES (MEDIA + 10%) > 15.050,41 €

Por tanto, en aplicación del artículo 85.4 del citado reglamento, se procede al cálculo de una nueva media aritmética sólo con las ofertas que no sean superiores a la misma en más de 10 unidades porcentuales. Eliminadas por consecuencia las ofertas de JOSÉ SORIANO CUÑAT S.L. y ESTRELADA S.L., el resultado queda reflejado en la siguiente tabla:

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
ADMINISTRATIU/VA - CONSELL AGRARI MUNICIPAL	SILVESTRE SENENT SALELLES	26/12/2019	ACCVCA-120	8528497480895968865
TÈCNIC/A SUPERIOR AG - SECRETARIA CONSELL AGRARI MUNICIPAL	VICENTE REVERT TAPIA	26/12/2019	ACCVCA-120	14418941028510689807 5333936106193788047
PERSONAL TECNIC DELEGAT INTERVENCIO (TD) - SERVICI D'INTERVENCIONS DELEGADES	MARIA PILAR ALCOLEA TEJEDOR	26/12/2019	ACCVCA-120	2566502096203121076
CAP SERVICI - SR. ORGAN DE SUPORT JGL I REG.SEC.(SGAM)	ALBERTO BENAVENT ESCRIBA	30/12/2019	ACCVCA-120	60884424870989243146 785690276602748330
PRESIDENT/A - CONSELL AGRARI MUNICIPAL	ALEJANDRO RAMON ALVAREZ	30/12/2019	ACCVCA-120	42169329619457473576 648764412363786529



Id. document: 24Sr qZ/m QpXD usuc 5Bbug mODO WNO=

CÒPIA INFORMATIVA (NO VERIFICABLE EN SEU ELECTRÒNICA)

Nº ORDEN	LICITADOR	OFERTA ECONÒMICA ANUAL (Sin IVA)
1º	PROYECTOS VERDES Y SERVICIOS AMBIENTALES S.L.	10.590,00 €
2º	INTERJARDÍ AGRÍCOLA SISTEMES DE REG S.L.	12.549,30 €
3º	CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO ALBANTA JARDINES (ASOCIACIÓN ALBANTA)	12.736,70 €
4º	SOCIEDAD ANÓNIMA AGRICULTORES DE LA VEGA DE VALENCIA (SAV)	13.056,00 €
5º	JOSÉ RUBÉN ROMERO VILLAR	13.694,20 €
6º	TECNIVERD 4 S.L.	13.778,00 €
7º	LUCAPLANT S.L.U.	14.315,00 €
8º	PAISATGISTA I SOLUCIONS S.L.	14.582,00 €
9º	FITOTAL NATURA S.L.	14.650,00 €

MEDIA ARITMÉTICA: 13.327,91 €

BAJA ANORMAL (MEDIA -10%) < 11.995,12 €

3º.- Realizada la evaluación y clasificación de las propuestas presentadas y considerando que la oferta al **LOTE 2** de la empresa **PROYECTOS VERDES Y SERVICIOS AMBIENTALES S.L.** está incurso en **presunta baja anormal** por darse los supuestos previstos en el artículo 149 de la LCSP, la Mesa acuerda concederle un plazo de **cinco días hábiles** de conformidad con el artículo 159.4.f) de la LCSP a fin de que justifique su oferta, según la siguiente tabla extraída de su proposición de precios por unidades de ejecución.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
ADMINISTRATIU/VA - CONSELL AGRARI MUNICIPAL	SILVESTRE SENENT SALELLES	26/12/2019	ACCVCA-120	8528497480895968865
TÈCNIC/A SUPERIOR AG - SECRETARIA CONSELL AGRARI MUNICIPAL	VICENTE REVERT TAPIA	26/12/2019	ACCVCA-120	14418941028510689807 5333936106193788047
PERSONAL TÈCNIC DELEGAT INTERVENCIÓ (TD) - SERVICI D'INTERVENCIÓ DELEGADA	MARIA PILAR ALCOLEA TEJEDOR	26/12/2019	ACCVCA-120	2566502096203121076
CAP SERVICI - SR. ORGAN DE SUPORT JGL I REG.SEC.(SGAM)	ALBERTO BENAVENT ESCRIBA	30/12/2019	ACCVCA-120	60884424870989243146 785690276602748330
PRESIDENT/A - CONSELL AGRARI MUNICIPAL	ALEJANDRO RAMON ALVAREZ	30/12/2019	ACCVCA-120	42169329619457473576 648764412363786529



Lote núm. 2: Jardinería ecológica interior y arbolado		PROPUESTA DE PRECIOS PROYECTOS VERDES Y SERVICIOS AMBIENTALES S.L.					
		IMPORTES UNITARIOS			IMPORTES TOTALES		
UNIDAD DE EJECUCIÓN <i>(Véase una descripción más detallada en el Pliego de Prescripciones Técnicas)</i>	UNIDADES	OFERTA EMPRESA SIN IVA	IVA 21%	OFERTA EMPRESA CON IVA	OFERTA EMPRESA SIN IVA	IVA 21%	OFERTA EMPRESA CON IVA
PODA DE LAS PALMERAS WASHINGTONIAS...	1	750,00	157,50	907,50	750,00	157,50	907,50
PODA Y RECORTE DE LA VALLA DE BOUGANVILLA Y BIGNONIA...	2	900,00	189,00	1.089,00	1.800,00	378,00	2.178,00
PODA DE LA VALLA DE NERIUM/ADELFA EN LA PERIMETRAL DEL PARQUE...	1	600,00	126,00	726,00	600,00	126,00	726,00
PODA Y PERFILADO DE CIPRESSES...	2	350,00	73,50	423,50	700,00	147,00	847,00
PODA DE LOS FRUTALES DEL HUERTO...	1	700,00	147,00	847,00	700,00	147,00	847,00
PODA DEL ARBOLADO DEL PARQUE...	1	700,00	147,00	847,00	700,00	147,00	847,00
PODA DE LA ARBUSTIVA DE AROMÁTICAS, ROSALES Y OTROS...	14	50,00	10,50	60,50	700,00	147,00	847,00
CONTROL Y ELIMINACIÓN DE MALAS HIERBAS EN VIALES DENTRO DEL PARQUE...	12	120,00	25,20	145,20	1.440,00	302,40	1.742,40
TRATAMIENTOS FITOSANITARIOS Y ABONADO DE FRUTALES...	1,5	200,00	42,00	242,00	300,00	63,00	363,00
ENDEREZADO Y TUTORIZADO ESPECIES PRESENTES...	5	20,00	4,20	24,20	100,00	21,00	121,00
SUSTITUCIÓN ARBOLADO PRESENTE EN EL PARQUE...	5	60,00	12,60	72,60	300,00	63,00	363,00
FRESADO DE PARCELA DE 75-90 M2 MEDIANTE MOTOCULTOR...	25	100,00	21,00	121,00	2.500,00	525,00	3.025,00
					10.590,00 €	2.223,90 €	12.813,90 €

4º.- Finalmente, la Presidencia de la Mesa somete a aprobación el acta de la presente sesión, con la aprobación unánime de los presentes.

Y sin más asuntos que tratar, siendo las **12:45** horas se extiende la presente acta, de la que, como Secretario de la Mesa, doy fe.

Signat electrònicament per:

Antefirma	Nom	Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
ADMINISTRATIU/VA - CONSELL AGRARI MUNICIPAL	SILVESTRE SENENT SALELLES	26/12/2019	ACCVCA-120	8528497480895968865
TÈCNIC/A SUPERIOR AG - SECRETARIA CONSELL AGRARI MUNICIPAL	VICENTE REVERT TAPIA	26/12/2019	ACCVCA-120	14418941028510689807 5333936106193788047
PERSONAL TECNIC DELEGAT INTERVENCIO (TD) - SERVICI D'INTERVENCIIONS DELEGADES	MARIA PILAR ALCOLEA TEJEDOR	26/12/2019	ACCVCA-120	2566502096203121076
CAP SERVICI - SR. ORGAN DE SUPORT JGL I REG.SEC.(SGAM)	ALBERTO BENAVENT ESCRIBA	30/12/2019	ACCVCA-120	60884424870989243146 785690276602748330
PRESIDENT/A - CONSELL AGRARI MUNICIPAL	ALEJANDRO RAMON ALVAREZ	30/12/2019	ACCVCA-120	42169329619457473576 648764412363786529