



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **9371/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 23-09-2024 a las 13:20 horas.



Plataforma de  
Contratación  
del Sector  
Público

**Adquisició onerosa i directa per les peculiaritats de la necessitat a satisfer de la finca urbana situada a Alaior, 07730, carrer Mercadal núm. 2,4, i 6 conegut com "fàbrica de COINGA" Referències Cadastrals: 7506904EE9270G0001HT i 7506903EE9270F0001UL.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 850.168,86 EUR.

→ Importe 1.028.704,32 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 850.168,86 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Día(s)

→ Observaciones: La data de formalització del l'escritura pública davant notari

→ Clasificación CPV

→ 70121000 - Servicios de compra o venta de edificios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [12 - DEUC.zip](#)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Adquisición de inmuebles

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES53 Illes Balears Alaior

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Negociado sin publicidad

→ Tramitación Urgente

→ Justificación del procedimiento **Acelerado** Porque en anterior procediment va quedar desert i poder complir el termini d'execució establert en la subvenció

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Idioma de Presentación de Oferta Catalán Español

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=UriOV35MTIQ7u6%2B%2FR7DUoA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=UriOV35MTIQ7u6%2B%2FR7DUoA%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Alaior**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=JMudFYRa6tIQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

Contacto

→ Major, 11  
→ (07730) Alaior- Baleares España  
→ ES53

→ Teléfono 971371002  
→ Fax 971372958  
→ Correo Electrónico [contractacio@aj-alaior.org](mailto:contractacio@aj-alaior.org)

## Proveedor de Pliegos

→ d'Alaior  
→ Sitio Web <http://www.alaior.org>

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 01/10/2024 a las 23:50

## Dirección Postal

→ DIR3-L01070027 Carrer Major, 11  
→ (07730) Alaior España

## Dirección de Visita

→ DIR3-L01070027 Carrer Major, 11  
→ (07730) Alaior España

## Contacto

→ Teléfono 971371002  
→ Fax 971372958  
→ Correo Electrónico [general@aj-alaior.org](mailto:general@aj-alaior.org)

## Recepción de Ofertas

→ d'Alaior  
→ Sitio Web <http://www.alaior.org>

## Dirección Postal

→ DIR3-L01070027 Carrer Major, 11  
→ (07730) Alaior España

## Dirección de Visita

→ DIR3-L01070027 Carrer Major, 11  
→ (07730) Alaior España

## Contacto

→ Teléfono 971371002  
→ Fax 971372958  
→ Correo Electrónico [general@aj-alaior.org](mailto:general@aj-alaior.org)

## Fecha prevista de envío de las invitaciones

→ Hasta el 20/09/2024 a las 12:00

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 01/10/2024 a las 23:50

## Proveedor de Información adicional

→ d'Alaior  
→ Sitio Web <http://www.alaior.org>

## Dirección Postal

→ DIR3-L01070027 Carrer Major, 11  
→ (07730) Alaior España

## Dirección de Visita

→ DIR3-L01070027 Carrer Major, 11  
→ (07730) Alaior España

## Contacto

→ Teléfono 971371002  
→ Fax 971372958  
→ Correo Electrónico [general@aj-alaior.org](mailto:general@aj-alaior.org)

→ Observaciones: L'eina de preparació i presentació d'ofertes no estarà disponible un cop s'arribi a la data i l'hora final de presentació. S'aconsella als licitadors que no dilatin la preparació i presentació de les ofertes per a les darreres hores del procés. Així mateix es recomana als licitadors que tinguin en compte l'horari de suport de la Plataforma de Contractació del Sector Públic (de dilluns a dijous, de 9 h a 19 h, i divendres de 9 h a 15h).

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### sobre B

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 02/10/2024 a las 09:00 horas  
→ Oferta econòmica

#### Lugar

→ cases consistorials

#### Dirección Postal

→ DIR3-L01070027 Carrer Major, 11  
→ (07730) Alaior España

Tipo de Acto : Privado

### Otros eventos

#### sobre A

→ Apertura sobre administrativo  
→ El día 02/10/2024 a las 08:30 horas  
→ Obertura del sobre A que contindra el DEUC

#### Lugar

→ cases consistorials

#### Dirección Postal

→ DIR3-L01070027 Carrer Major, 11  
→ (07730) Alaior España

Tipo de Acto : Privado

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

**Objeto del Contrato: Adquisició onerosa i directa per les peculiaritats de la necessitat a satisfer de la finca urbana situada a Alaior, 07730, carrer Mercadal núm. 2,4, i 6 conegut com "fàbrica de COINGA" Referències Cadastrals: 7506904EE9270G0001HT i 7506903EE9270F0001UL.**

#### →→ Descripción del procedimiento

Finca coneguda con fàbrica "Coinga"

→→ Valor estimado del contrato 850.168,86 EUR.

#### →→ Presupuesto base de licitación

→→ Importe 1.028.704,32 EUR.

→→ Importe (sin impuestos) 850.168,86 EUR.

#### →→ Clasificación CPV

→→ 70121000 - Servicios de compra o venta de edificios.

#### →→ Plazo de Ejecución

→→ 1 Día(s)

→→ Observaciones: La data de formalització del l'escriptura pública davant notari

#### →→ Lugar de ejecución

→→ Subentidad Nacional Illes Balears

→→ Código de Subentidad Territorial ES53

#### Dirección Postal

→→ DIR3-L01070027 Carrer Major, 11

→→ (07730) Alaior España

### Condiciones de ejecución del contrato

→→ Se utilizará pedido electrónico : No

→→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

### Condiciones de Licitación

→→ Se utilizará el pago electrónico

#### Requisitos de participación de los licitadores

##### Condiciones de admisión

→→ Capacidad de obrar

→→ No prohibición para contratar

→→ No estar incurso en incompatibilidades

→→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

#### Preparación de oferta

→→ Sobre sobre A

→→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→→ Evento de Apertura sobre A

→→ Descripción Obertura documentació administrativa (DEUC)

#### Preparación de oferta

→→ Sobre sobre B

→→

Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Evento de Apertura sobre B

→ Descripción oferta económica

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ negociación del preu

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 100

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Limitación del número de licitadores a los que se invitará

→ Número previsto de operadores 1

→ Cantidad Máxima 1

→ Cantidad Mínima 1

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No