



## EXCMO. AYUNTAMIENTO DE JÓDAR

### ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Expte. nº 1639/2024

#### CONTRATO DE OBRA “REHABILITACIÓN INTEGRAL MERCADO DE ABASTOS EN EL MUNICIPIO DE JODAR (JAÉN)”, POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO

Expediente: MS-010000-2022-63

«Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU»

#### Fecha y hora de celebración

29 de agosto de 2024, a las 12:00 horas.

#### Lugar de celebración

Salón de Plenos del Ayuntamiento de Jódar, Plaza de España, nº 1 2ª planta.

#### Asistentes

- Presidente:** D. José Padilla Romera, Concejal de Economía, Hacienda, Personal y Deportes. Asiste de forma telemática.
- Vocal servicios jurídicos:** D<sup>a</sup> Carmen García Contreras. Secretaria Accidental.
- Vocal intervención:** D. Miguel Ángel Yanes Puga. Interventor Accidental.
- Vocal técnico:** D. Manuel Ojeda Rozas, Arquitecto Municipal. Asiste de forma telemática.
- Secretaria:** D<sup>a</sup> María de los Reyes Martínez Ortiz, administrativa.
  
- Gestor O.A.:** D. Sergio Cubero León. Técnico en Informática y Nuevas Tecnologías.

#### Orden del día

1.- Acto de apertura del “Archivo Electrónico Único” (art. 159) correspondiente a las proposiciones presentadas por los licitadores al contrato de obra denominado “Rehabilitación integral mercado de abastos en el municipio de Jódar (Jaén)” por procedimiento abierto simplificado, Expte. nº 1639/2024, que contiene la documentación administrativa y proposición económica y documentación cuantificable de forma automática.

2.- Acto de valoración del “Archivo Electrónico Único” (art. 159) correspondiente a las proposiciones presentadas por los licitadores al contrato de obra denominado “Rehabilitación integral mercado de abastos en el municipio de Jódar (Jaén)” por procedimiento abierto simplificado, Expte. nº 1639/2024, que contiene la





## EXCMO. AYUNTAMIENTO DE JÓDAR

documentación administrativa y proposición económica y documentación cuantificable de forma automática.

3.- Propuesta de adjudicación correspondiente a las proposiciones presentadas por los licitadores al contrato de obra denominado “Rehabilitación integral mercado de abastos en el municipio de Jódar (Jaén)” por procedimiento abierto simplificado, Expte. nº 1639/2024, que contiene la documentación administrativa y proposición económica y documentación cuantificable de forma automática.

### Se Expone

1.- Acto de apertura del “Archivo Electrónico Único” (art. 159) correspondiente a las proposiciones presentadas por los licitadores al contrato de obra denominado “Rehabilitación integral mercado de abastos en el municipio de Jódar (Jaén) por procedimiento abierto simplificado, Expte. nº 1639/2024, que contiene la documentación administrativa y proposición económica y documentación cuantificable de forma automática.

Abierto el acto por la Presidencia, siendo las 12:00 h. previa comprobación de la existencia de quorum. Se procede a la apertura del “Archivo electrónico Único”, habiendo concurrido a la licitación las siguientes empresas:

- CIF: B-06283790 Construcciones Majoin S.L. Fecha de presentación: 28 de agosto de 2024, a las 15:04 h.
- CIF: B-18470799 Construcciones Uxcar 97 S.L. Fecha de presentación: 23 de agosto de 2024, a las 10:11 h.
- CIF: B-23706849 Deyplad Proyectos y Contratas S.L. Fecha de presentación: 28 de agosto de 2024, a las 11:40 h.
- CIF: B-02272490 Eiffage Energía S.L.U. Fecha de presentación: 27 de agosto de 2024, a las 13:29 h.
- CIF: A-23028699 Miguel Pérez Luque, S.A.U. Fecha de presentación: 27 de agosto de 2024, a las 12:55 h.
- CIF: A-23060874 Pinus, S.A. Fecha de presentación: 28 de agosto de 2024, a las 14:37 h.
- CIF: B-23525694 Sedeño y Muñoz S.L. Fecha de presentación: 28 de agosto de 2024, a las 13:18 h.

Abiertos los archivos presentados por las empresas referidas, en relación con la documentación administrativa solicitada, por los miembros de la Mesa se comprobó que la misma se había presentado en tiempo y forma, por lo que por unanimidad de los mismos se declaró la conformidad de toda la documentación presentada y se concluyó con la admisión de la empresas licitadoras precitadas.





## EXCMO. AYUNTAMIENTO DE JÓDAR

2.- Acto de valoración del “Archivo Electrónico Único” (art. 159) correspondiente a las proposiciones presentadas por los licitadores al contrato de obra denominado “Rehabilitación integral mercado de abastos en el municipio de Jódar (Jaén) por procedimiento abierto simplificado, Expte. nº 1639/2024, que contiene la documentación administrativa y proposición económica y documentación cuantificable de forma automática.

A continuación, una vez revisadas las proposiciones presentadas por las licitadoras admitidas y habiéndose comprobado que eran conformes a lo establecido en el PCAP que regula en presente procedimiento, éstas fueron valoradas conforme a los criterios que rigen la presente licitación, arrojando el siguiente resultado:

### **-CIF: B-06283790 CONSTRUCCIONES MAJOIN S.L.**

#### 1. Oferta económica:

- 908.461,65 € (IVA Excluido)
- 190.776,95 € (IVA 21 %)
- 1.099.238,60 € (IVA Incluido)
- Puntuación: 43,80.

#### 2. Menor plazo de ejecución de la obra:

- 4 semanas.
- Puntuación: 40 puntos.

#### 3. Plazo de garantía adicional:

- 4 años más.
- Puntuación: 10 puntos.

**PUNTUACIÓN TOTAL: 93,80.**

### **-CIF: B-18470799 CONSTRUCCIONES UXCAR 97 S.L.**

#### 1. Oferta económica:

- 802.895,56 € (IVA Excluido)
- 168.608,07 € (IVA 21%)
- 971.503,63 (IVA incluido)
- Puntuación: 49,56.

#### 2. Menor plazo de ejecución de la obra:

- 4 semanas.
- Puntuación: 40 puntos.

#### 3. Plazo de garantía adicional:





## EXCMO. AYUNTAMIENTO DE JÓDAR

- 4 años más.
- Puntuación: 10 puntos.

**PUNTUACIÓN TOTAL: 99,56.**

### **-CIF: B-23706849 DEYPLAD PROYECTOS Y CONTRATAS S.L.**

#### 1. Oferta económica:

- 795.839,22 € (IVA Excluido)
- 167.126,24 € (IVA 21%)
- 962.965,46 € (IVA Incluido)
- Puntuación: 50 puntos.

#### 2. Menor plazo de ejecución de la obra:

- 4 semanas.
- Puntuación: 40 puntos.

#### 3. Plazo de garantía adicional:

- 4 años más.
- Puntuación: 10 puntos.

**PUNTUACIÓN TOTAL: 100,00.**

### **-CIF: B-02272490 EIFFAGE ENERGÍA S.L.U.**

#### 1. Oferta económica:

- 899.187,93 € (IVA Excluido)
- 188.829,47 € (IVA 21 %)
- 1.088.017,40 € (IVA Incluido)
- Puntuación: 44,25.

#### 2. Menor plazo de ejecución de la obra:

- 4 semanas.
- Puntuación: 40 puntos.

#### 3. Plazo de garantía adicional:

- 4 años más.
- Puntuación: 10 puntos.

**PUNTUACIÓN TOTAL: 94,25.**





## EXCMO. AYUNTAMIENTO DE JÓDAR

### **-CIF: A-23028699 MIGUEL PÉREZ LUQUE, S.A.U.**

#### 1. Oferta económica:

- 853.073,56 € (IVA Excluido)
- 179.145,45 € (IVA 21%)
- 1.032.219,01 €
- Puntuación: 46,65.

#### 2. Menor plazo de ejecución de la obra:

- 4 semanas.
- Puntuación: 40 puntos.

#### 3. Plazo de garantía adicional:

- 4 años más.
- Puntuación: 10 puntos.

**PUNTUACIÓN TOTAL: 96,65.**

### **-CIF: A-23060874 PINUS, S.A.**

#### 1. Oferta económica:

- 816.467,25 € (IVA Excluido)
- 171.458,12 € (IVA 21 %)
- 987.925,37 €
- Puntuación: 48,74 puntos.

#### 2. Menor plazo de ejecución de la obra:

- 4 semanas.
- Puntuación: 40 puntos.

#### 3. Plazo de garantía adicional:

- 4 años más.
- Puntuación: 10 puntos.

**PUNTUACIÓN TOTAL: 98,74.**

### **-CIF: B-23525694 SEDEÑO Y MUÑOZ S.L.**

#### 1. Oferta económica:

- 913.417,41 € (IVA Excluido)
- 191.817,65 € (IVA 21%)
- 1.105.235,06 € (IVA Incluido)
- Puntuación: 43,56 puntos.





## EXCMO. AYUNTAMIENTO DE JÓDAR

### 2. Menor plazo de ejecución de la obra:

- 2 semanas.
- Puntuación: 20 puntos.

### 3. Plazo de garantía adicional:

- 1 años más.
- Puntuación: 2.5 puntos.

**PUNTUACIÓN TOTAL: 66,06.**

Para finalizar por los miembros de la mesa se comprobó que las ofertas presentadas por las empresas licitadoras concurrentes cumplían la no incursión de ofertas en baja anormal o desproporcionada, de conformidad con el PCAP y la Ley de Contratos del Sector Público.

A continuación se recoge con detalle en el siguiente cuadro de valoración ordenada de la licitación objeto de la presente Mesa:

| CONTRATO DE "REHABILITACIÓN INTEGRAL MERCADO DE ABASTOS EN EL MUNICIPIO DE JODAR (JAÉN)", POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO |                              |                            |                             |                            |
|--|------------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| EXPTE. n° 1639/2024  |                              |                            |                             |                            |
| PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN   |                              | 971.720,66€<br>(sin IVA)   | 204.061,34€<br>(IVA 21%)    | 1.175.782,00€<br>(con IVA) |
| EMPRESAS LICITADORAS   | OFERTA ECONÓMICA (SIN IVA)   | MENOR PLAZO EJECUCIÓN OBRA | PLAZO DE GARANTÍA ADICIONAL | TOTAL PUNTUACIÓN           |
| 1.- DEYPLAD PROYECTOS Y CONTRATAS S.L.   | 795.839,22 €<br>50 puntos    | 4 semanas<br>40 puntos     | 4 años<br>10 puntos         | 100,00 puntos              |
| 2.- CONSTRUCCIONES UXCAR 97 S.L.   | 802.895,56 €<br>49,56 puntos | 4 semanas<br>40 puntos     | 4 años<br>10 puntos         | 99,56 puntos               |
| 3.-PINUS S.A.  | 816.467,25 €<br>48,74 puntos | 4 semanas<br>40 puntos     | 4 años<br>10 puntos         | 98,74 puntos               |
| 4.-MIGUEL PÉREZ LUQUE S.A.U.   | 853.073,56 €<br>46,65 puntos | 4 semanas<br>40 puntos     | 4 años<br>10 puntos         | 96,65 puntos               |
| 5.-EIFFAGE ENERGÍA S.L.U.  | 899.187,93 €<br>44,25 puntos | 4 semanas<br>40 puntos     | 4 años<br>10 puntos         | 94,25 puntos               |
| 6.-CONSTRUCCIONES MAJOIN S.L.  | 908.461,65 €<br>43,80 puntos | 4 semanas<br>40 puntos     | 4 años<br>10 puntos         | 93,80 puntos               |
| 7.- SEDEÑO Y MUÑOZ S.L.  | 913.417,41 €<br>43,56 puntos | 2 semanas<br>20 puntos     | 1 año<br>2,5 puntos         | 66,06 puntos               |

**3.- Propuesta de adjudicación correspondiente a las proposiciones presentadas por los licitadores al contrato de obra denominado "Rehabilitación integral mercado de abastos en el municipio de Jódar (Jaén)" por procedimiento abierto simplificado, Expte. n° 1639/2024, que contiene la documentación administrativa y proposición económica y documentación cuantificable de forma automática.**





## EXCMO. AYUNTAMIENTO DE JÓDAR

De acuerdo a la valoración de las proposiciones aportadas por las empresas licitadoras participantes, la Mesa por unanimidad de sus miembros, acordó realizar propuesta de adjudicación a favor de:

**CIF: B-23706849 DEYPLAD PROYECTOS Y CONTRATAS S.L. Propuesto para la adjudicación**

**Total puntuación: 100,00.**

Concluido el estudio del orden del día, por parte del Presidente de la Mesa se procedió a levantar la sesión, siendo las 13:45 h. del día 29 de agosto de 2024. De todo lo cual doy fe.

En Jódar, fecha al margen.

SECRETARIA      VOCALES      PRESIDENTE DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

