



Rosa Salord Oleo, secretària del Consell Insular de Menorca,

**CERTIFIC:**

Que la consellera executiva d'Economia i Serveis Generals mitjançant Resolució núm. 882, de data 26/06/2024, ha resolt el següent:

Atès l'informe emès en data 17 de juny de 2024 pel director insular de Serveis Generals del CIM, el Sr. Juan Reyes Pons Carreras, en el qual es justifica la necessitat i idoneïtat de contractar el servei, d'acord amb el qual:

**INFORME DE NECESSITAT PREVI A L'INICI DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT HIGIÈNIC SANITARI D'INSTAL·LACIONS DE RISC DAVANT LA LEGIONEL·LA EN ELS EDIFICIS DEL CONSELL INSULAR DE MENORCA.**

*El control de plagues en el medi urbà és un aspecte de vital importància per les implicacions en la salut pública i en la qualitat de vida dels ciutadans. Cal que de forma continuada i sistemàtica es mantingui controlat el risc davant la legionel·la en els edificis. Per tant, s'ha de disposar dels mitjans per dur a terme les desinfeccions que siguin necessàries als edificis o llocs públics.*

*Atesa la importància d'aquest problema, el Consell Insular ha d'actuar dins les seves competències vetllant i garantint la salubritat dels llocs públics que gestiona, protegint el medi ambient.*

*Per acord del Consell Executiu del CIM de 21 de maig de 2018, es va adjudicar el contracte de serveis de desratització, desinsectació, desinfecció i manteniment higiènic sanitari d'instal·lacions de risc davant la legionel·la en els edificis del Consell Insular de Menorca, a la Fundació de Persones amb Discapacitat de Menorca, per un import de 76.426,28 €, IVA exclòs, pels 4 anys previstos de durada del contracte.*

*En data 25 d'abril de 2022 la Comissió de Govern del CIM va aprovar la pròrroga del contracte per un any més a l'empresa Fundació de Persones amb Discapacitat de Menorca d'aquest contracte, amb núm. d'expedient C4319-2022-00002. Aquest contracte va finalitzar el dia 31/05/2023.*

*Atès que el servei no es podia interrompre, el dia 18/03/2024 es va formalitzar un contracte menor amb Tractaments Menorca S.L. (TRACME) per la realització d'aquest servei, amb una durada de 4 mesos, mentre es tramitava la nova contractació.*

*Per acord del Consell executiu de data 4/03/2024 es va aprovar l'expedient de la contractació dels serveis de desratització, desinsectació, desinfecció (d'ara en endavant DDD) i manteniment higiènic sanitari d'instal·lacions de risc davant la legionel·la en els edificis del CIM, per procediment obert, tramitació ordinària i subjecte a regulació harmonitzada, per un import de dos-cents cinquanta-quatre mil quatre-cents setanta-set euros amb onze cèntims (€.-254.477,11), IVA exclòs, per una durada de 4 anys (exp. C4301-2024-000003), que constava de 3 lots, Lot 1: DDD, Lot 2: Desinfecció i tractaments a les instal·lacions d'aire condicionat, i el Lot 3: tractaments d'instal·lacions d'aigua sanitària (control d'aigües enfront al risc de la legionel·la), els quals dels lots 2 i 3 no es va presentar cap oferta.*

*Per acord del Consell executiu de data 29/04/2024 es va declarar deserta la contractació de serveis dels lots lot 2 i lot 3.*

*Atès l'anterior i atesa la necessitat d'aquest servei i que el CIM no disposa de mitjans personals per executar-lo ja que l'execució del mateix exigeix que el personal estigui habilitat pe fer-ho, es*

Identif. doc. elect.: ES-07CIM-2024-6D92AE67-9EFB-408D-A2F5-E8BFBC7DF2DF - 22/07/2024 11:23:50 Pag.:1/2  
Consell Insular de Menorca-07999- Org.:L03070009 Validar: <https://www.carpetaiudadana.org/cime/validadoc.aspx>





## CONSELL INSULAR DE MENORCA

proposa aquesta contractació que té per objecte la contractació en els edificis que gestiona el CIM dels serveis següents:

- Tractaments de maquinaries equips d'aire condicionat
- Tractaments d'instal·lacions d'aigua sanitària (control d'aigües enfront al risc de la legionel·la)

Atès que la formalització d'un contracte per part de les Administracions Públiques requereix que es tramiti prèviament el corresponent expedient administratiu que s'ha d'iniciar per l'òrgan de contractació que ha de motivar la necessitat del contracte i s'ha de publicar en el perfil del contractant, d'acord amb el que preveuen els articles 28 i 116 de la LCSP;

I atès l'acord del Consell Executiu, adoptat en sessió de caràcter ordinari de 24 de juliol de 2023, relatiu a la delegació de competències del Consell Executiu en el president i en els consellers i conselleres executives, caps dels respectius departaments (BOIB núm. 105 de 27 de juliol de 2023), que en el punt primer de l'apartat b), disposa que correspon a aquests l'inici dels expedients de contractació que la normativa atribueixi a la junta de govern local, en l'àmbit del seu departament;

### RESOLC:

**PRIMER.-** Iniciar l'expedient per a la contractació del servei de manteniment higiènic sanitari d'instal·lacions de risc davant la legionel·la en els edificis del Consell Insular de Menorca, mitjançant procediment obert, amb una pluralitat de criteris d'adjudicació i tramitació ordinària.

**SEGON.-** Ordenar l'elaboració i preparació dels plecs de clàusules administratives particulars per aquesta contractació i que es fiscalitzi prèviament l'expedient.

**TERCER.-** Publicar aquesta resolució en el perfil del contractant.

I perquè així consti, estenc el certificat present, d'ordre i amb el vistiplau del Sr. President.

Vist i plau,  
El President

Adolfo Vilafranca Florit

Identif. doc. elect.: ES-07CIM-2024-6D32AE67-9EFB-408D-A2F5-E8BFB7DF2DF 22/07/2024 11:23:50 Pag.:2/2  
Consell Insular de Menorca-07999- Org.:L03070009 Validar: <https://www.carpetaclutadana.org/cime/validardoc.aspx>

