

# ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

## Fecha y hora de celebración

25 de febrero de 2021 a las 12:00

## Lugar de celebración

Telemática

## Asistentes

**PRESIDENTE**

- D. Manuel Valdecantos Lora-Tamayo, Subdirector Adjunto de Arquitectura y Edificación

**VOCALES**

- Dña. María Jesús Álvarez Tejerina, vocal de la Intervención Delegada.
- Dña. María Jesús Hidalgo, vocal de la Abogacía del Estado.
- D. Eduardo Santiago Recuerda, Vocal de la DG de Programación Económica.
- Dña. María del Carmen Ballesteros Molero, vocal de la Subdirección General de Arquitectura y Edificación.

**SECRETARIA**

Dña. Raquel de Andrea Vicente, Subdirectora Adjunta de Coordinación y Gestión Administrativa

## Orden del día

- 1.- Apertura y calificación administrativa: 202000000074 - Rehabilitación del Teatro Cervantes de Segovia.
- 2.- Apertura criterios basados en juicios de valor: 202000000074 - Rehabilitación del Teatro Cervantes de Segovia.
- 3.- Apertura y calificación administrativa: 202000000085 - Puesta en valor de las Cloacas Romanas de Calahorra. La Rioja.
- 4.- Apertura y calificación administrativa: 202000000084 - Obras de restauración de las fachadas de levante y del sur e instalación de calefacción de la iglesia de San Andrés en Madrid.
- 5.- Valoración criterios basados en juicios de valor: 202000000083 - Nuevo Centro de Interpretación del Románico en La Rioja Alta, restauración de la fachada consistorial y reforma de la Plaza Ildefonso San Millán, en Treviana (La Rioja).
- 6.- Apertura criterios evaluables automáticamente: 202000000083 - Nuevo Centro de Interpretación del Románico en La Rioja Alta, restauración de la fachada consistorial y reforma de la Plaza Ildefonso San Millán, en Treviana (La Rioja).
- 7.- Valoración criterios basados en juicios de valor: 202000000081 - Dirección de obra para la rehabilitación del Teatro Cervantes de Segovia.
- 8.- Apertura criterios evaluables automáticamente: 202000000081 - Dirección de obra para la rehabilitación del Teatro Cervantes de Segovia.

## Se Expone

### **1.- Apertura y calificación administrativa: 202000000074 – Rehabilitación del Teatro Cervantes de Segovia.**

Han concurrido las siguientes empresas:

1. ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A. Fecha de presentación: 23 de febrero de 2021 a las 11:26:22
2. AVINTIA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SL-GUAMAR SA Fecha de presentación: 23 de febrero de 2021 a las 12:13:48
3. BAUEN EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.U. Fecha de presentación: 23 de febrero de 2021 a las 10:22:00
4. CONSTRUCCIONES SÁNCHEZ DOMÍNGUEZ-SANDO, S.A. Fecha de presentación: 23 de febrero de 2021 a las 09:57:17
5. CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A. Fecha de presentación: 23 de febrero de 2021 a las 13:24:48
6. COPCISA, S.A. Fecha de presentación: 23 de febrero de 2021 a las 13:19:45
7. CYR PROYECTOS Y OBRAS S.L. - CONSTRUCCIONES SARRION SL Fecha de presentación: 23 de febrero de 2021 a las 12:01:11
8. DÍAZ CUBERO, SA Fecha de presentación: 23 de febrero de 2021 a las 13:09:16
9. EDHINOR, S.A. Fecha de presentación: 23 de febrero de 2021 a las 12:21:32
10. FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A. Fecha de presentación: 23 de febrero de 2021 a las 13:22:25
11. GEOTECNIA Y CIMENTOS, S.A. Fecha de presentación: 23 de febrero de 2021 a las 11:08:28
12. Geoxa, General de Construcciones, s.l. Fecha de presentación: 23 de febrero de 2021 a las 13:40:40
13. LANTANIA, S.A.U Y FERNANDEZ MOLINA OBRAS Y SERVICIOS, S.A Fecha de presentación: 23 de febrero de 2021 a las 11:25:35
14. MARCO INFRAESTRUCTURAS Y MEDIO AMBIENTE, S.A. Fecha de presentación: 23 de febrero de 2021 a las 12:46:01
15. OBRAS Y SERVICIOS GÓMEZ CRESPO SL Fecha de presentación: 23 de febrero de 2021 a las 10:52:18
16. OBRASCON HUARTE LAIN SA - OBRA CIVIL Y EDIFICACION SEGESA SL Fecha de presentación: 23 de febrero de 2021 a las 10:38:30

17. ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS SA Fecha de presentación: 23 de febrero de 2021 a las 13:29:05
18. PECSA Fecha de presentación: 23 de febrero de 2021 a las 13:27:22
19. S.A. de Obras y Servicios, COPASA Fecha de presentación: 22 de febrero de 2021 a las 18:14:32
20. SERANCO S.A.- ACEROUNO, RESTAURACIÓN INTELIGENTE S.L. Fecha de presentación: 23 de febrero de 2021 a las 11:04:49
21. SUSTRATAL, S.L. Fecha de presentación: 23 de febrero de 2021 a las 09:21:38
22. TALLER DE CONSTRUCCION TMR SA Fecha de presentación: 23 de febrero de 2021 a las 13:47:14
23. UTE CONTRATAS Y OBRAS SAN GREGORIO S.A-PADECASA OBRAS Y SERVICIOS S.A Fecha de presentación: 23 de febrero de 2021 a las 13:32:56
24. UTE EXTRACO-CONSTRUCCIONES OREGA Fecha de presentación: 23 de febrero de 2021 a las 12:29:52
25. UTE PROYECON - JOCA Fecha de presentación: 22 de febrero de 2021 a las 13:54:41
26. UTE TORRESCAMARA - EMR Fecha de presentación: 23 de febrero de 2021 a las 11:45:05
27. VIALTERRA INFRAESTRUCTURAS, S.A. Fecha de presentación: 23 de febrero de 2021 a las 12:25:03
28. Vías y Construcciones, S.A. Fecha de presentación: 23 de febrero de 2021 a las 12:08:28

Tras la revisión de la documentación aportada por los licitadores la mesa concluye lo siguiente:

Admitir a los siguientes licitadores:

1. ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A.
2. AVINTIA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SL-GUAMAR SA
3. BAUEN EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.U.
4. CONSTRUCCIONES SÁNCHEZ DOMÍNGUEZ-SANDO, S.A.
5. CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A.
6. COPCISA, S.A.
7. CYR PROYECTOS Y OBRAS S.L. - CONSTRUCCIONES SARRION SL
8. DÍAZ CUBERO, SA
9. EDHINOR, S.A.
10. FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A.
11. GEOTECNIA Y CIMIENTOS, S.A.
12. Geoxa, General de Construcciones, s.l.
13. LANTANIA, S.A.U Y FERNANDEZ MOLINA OBRAS Y SERVICIOS, S.A
14. MARCO INFRAESTRUCTURAS Y MEDIO AMBIENTE, S.A.
15. OBRAS Y SERVICIOS GÓMEZ CRESPO SL
16. OBRASCON HUARTE LAIN SA - OBRA CIVIL Y EDIFICACION SEGESA SL
17. ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS SA
18. PECSA
19. S.A. de Obras y Servicios, COPASA
20. SERANCO S.A.- ACEROUNO, RESTAURACIÓN INTELIGENTE S.L.
21. SUSTRATAL, S.L.
22. TALLER DE CONSTRUCCION TMR SA
23. UTE CONTRATAS Y OBRAS SAN GREGORIO S.A-PADECASA OBRAS Y SERVICIOS S.A
24. UTE EXTRACO-CONSTRUCCIONES OREGA
25. UTE PROYECON - JOCA
26. UTE TORRESCAMARA - EMR
27. VIALTERRA INFRAESTRUCTURAS, S.A.
28. Vías y Construcciones, S.A.

## 2.- Apertura criterios basados en juicios de valor: 20200000074 - Rehabilitación del Teatro Cervantes de Segovia.

Se procede a la apertura de los sobres de aquellas empresas que hayan sido admitidas:

1. ACCIONA CONSTRUCCIÓN, S.A.
2. AVINTIA PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SL-GUAMAR SA
3. BAUEN EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.U.
4. CONSTRUCCIONES SÁNCHEZ DOMÍNGUEZ-SANDO, S.A.
5. CONSTRUCTORA SAN JOSE, S.A.
6. COPCISA, S.A.
7. CYR PROYECTOS Y OBRAS S.L. - CONSTRUCCIONES SARRION SL
8. DÍAZ CUBERO, SA
9. EDHINOR, S.A.
10. FERROVIAL CONSTRUCCIÓN, S.A.

11. GEOTECNIA Y CIMENTOS, S.A.
12. Geoxa, General de Construcciones, s.l.
13. LANTANIA, S.A.U Y FERNANDEZ MOLINA OBRAS Y SERVICIOS, S.A
14. MARCO INFRAESTRUCTURAS Y MEDIO AMBIENTE, S.A.
15. OBRAS Y SERVICIOS GÓMEZ CRESPO SL
16. OBRASCON HUARTE LAIN SA - OBRA CIVIL Y EDIFICACION SEGESA SL
17. ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS SA
18. PECSA
19. S.A. de Obras y Servicios, COPASA
20. SERANCO S.A.- ACEROUNO, RESTAURACIÓN INTELIGENTE S.L.
21. SUSTRATAL, S.L.
22. TALLER DE CONSTRUCCION TMR SA
23. UTE CONTRATAS Y OBRAS SAN GREGORIO S.A-PADECASA OBRAS Y SERVICIOS S.A
24. UTE EXTRACO-CONSTRUCCIONES OREGA
25. UTE PROYECON - JOCA
26. UTE TORRESCAMARA - EMR
27. VIALTERRA INFRAESTRUCTURAS, S.A.
28. Vías y Construcciones, S.A.

La documentación aportada por los licitadores es aportada a los técnicos para su correspondiente evaluación.

### **3.- Apertura y calificación administrativa: 20200000085 - Puesta en valor de las Cloacas Romanas de Calahorra. La Rioja.**

Han concurrido las siguientes empresas:

1. CONSTRUCCIONES IBERCO, S.A. Fecha de presentación: 23 de febrero de 2021 a las 12:44:24
2. CONSTRUCCIONES OREGA Fecha de presentación: 23 de febrero de 2021 a las 13:16:17
3. CONSTRUCTORA INTERURBANA, S.A. Fecha de presentación: 22 de febrero de 2021 a las 10:36:26
4. CYR PROYECTOS Y OBRAS SL - ISC URAMID SL Fecha de presentación: 23 de febrero de 2021 a las 12:41:59
5. ESTUDIO MÉTODO DE LA RESTAURACIÓN S.L. Fecha de presentación: 23 de febrero de 2021 a las 09:07:52

Tras la revisión de la documentación aportada por los licitadores la mesa concluye lo siguiente:

Admitir a los siguientes licitadores:

1. CONSTRUCCIONES IBERCO, S.A.
2. CONSTRUCCIONES OREGA
3. CYR PROYECTOS Y OBRAS SL - ISC URAMID SL
4. ESTUDIO MÉTODO DE LA RESTAURACIÓN S.L.

Tienen que subsanar los siguientes licitadores:

CONSTRUCTORA INTERURBANA, S.A. Tendrá que aportar de nuevo la documentación necesaria para el cumplimiento de los siguientes requisitos:

- Clasificación Motivo: subsanar apartado IV del DEUC

### **4.- Apertura y calificación administrativa: 20200000084 - Obras de restauración de las fachadas de levante y del sur e instalación de calefacción de la iglesia de San Andrés en Madrid.**

Han concurrido las siguientes empresas:

1. ACEROUNO Restauración Inteligente SL Fecha de presentación: 23 de febrero de 2021 a las 13:25:57
2. ALBAIDA INFRAESTRUCTURAS Fecha de presentación: 23 de febrero de 2021 a las 13:53:13
3. Arcobeltia Construcciones S.L.-BIC Restauración y Conservación, S.L. Fecha de presentación: 23 de febrero de 2021 a las 09:47:36
4. BAUEN EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.U. Fecha de presentación: 23 de febrero de 2021 a las 11:59:58
5. CABBSA OBRAS Y SERVICIOS, S.A Fecha de presentación: 23 de febrero de 2021 a las 13:48:44
6. COMPAÑIA INTERNACIONAL DE CONSTRUCCION Y DISEÑO, SAU Fecha de presentación: 23 de febrero de 2021 a las 13:03:39

7. CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS TUDMIR - PATRIMONIO INTELIGENTE Fecha de presentación: 23 de febrero de 2021 a las 13:44:59
8. CONTRAFFORTE RESTAURO, S.L. Fecha de presentación: 23 de febrero de 2021 a las 13:44:29
9. COPCISA, S.A. Fecha de presentación: 23 de febrero de 2021 a las 13:31:39
10. CYR PROYECTOS Y OBRAS SL - ISC URAMID SL Fecha de presentación: 23 de febrero de 2021 a las 13:46:44
11. CYRESPA ARQUITECTÓNICO, S.L. Fecha de presentación: 22 de febrero de 2021 a las 21:25:33
12. DÍAZ CUBERO, SA Fecha de presentación: 23 de febrero de 2021 a las 12:07:57
13. EDHINOR, S.A. Fecha de presentación: 23 de febrero de 2021 a las 12:52:58
14. EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A. Fecha de presentación: 23 de febrero de 2021 a las 13:25:36
15. ESTUDIO MÉTODO DE LA RESTAURACIÓN S.L. Fecha de presentación: 23 de febrero de 2021 a las 10:30:48
16. EXTRACO, S.A. Fecha de presentación: 22 de febrero de 2021 a las 21:35:24
17. FERNANDEZ MOLINA OBRAS Y SERVICIOS S.A. Fecha de presentación: 23 de febrero de 2021 a las 12:52:12
18. GEOTECNIA Y CIMIENTOS, S.A. Fecha de presentación: 23 de febrero de 2021 a las 10:50:39
19. NATUR SYSTEM S.L.U. Fecha de presentación: 23 de febrero de 2021 a las 10:33:30
20. PECSA Fecha de presentación: 23 de febrero de 2021 a las 13:40:13
21. PROYECTOS Y REHABILITACIONES KALAM S.A. Fecha de presentación: 23 de febrero de 2021 a las 13:24:18
22. SUSTRATAL, S.L. Fecha de presentación: 23 de febrero de 2021 a las 12:53:11
23. Técnicas para la Restauración y Construcciones, S.A. (TRYCSA) Fecha de presentación: 23 de febrero de 2021 a las 09:59:55
24. URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U. Fecha de presentación: 23 de febrero de 2021 a las 13:07:02
25. UTE LARTEC REHABISORIA Fecha de presentación: 22 de febrero de 2021 a las 20:26:38
26. UTE: MARCO INFRAESTRUCTURAS Y MEDIO AMBIENTE, S.A. - PIEDRA CASBI, S.L. - INDUTEC INSTALACIONES, S.A. Fecha de presentación: 23 de febrero de 2021 a las 13:17:16
27. Valuarte Conservación de Patrimonio S.L.U. Fecha de presentación: 23 de febrero de 2021 a las 12:24:31

Tras la revisión de la documentación aportada por los licitadores la mesa concluye lo siguiente:

Admitir a los siguientes licitadores:

1. ACEROUNO Restauración Inteligente SL
2. ALBAIDA INFRAESTRUCTURAS
3. Arcobeltia Construcciones S.L.-BIC Restauración y Conservación, S.L.
4. BAUEN EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.U.
5. CABBSA OBRAS Y SERVICIOS, S.A
6. COMPAÑIA INTERNACIONAL DE CONSTRUCCION Y DISEÑO, SAU
7. CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS TUDMIR - PATRIMONIO INTELIGENTE
8. CONTRAFFORTE RESTAURO, S.L.
9. COPCISA, S.A.
10. CYR PROYECTOS Y OBRAS SL - ISC URAMID SL
11. CYRESPA ARQUITECTÓNICO, S.L.
12. DÍAZ CUBERO, SA
13. EDHINOR, S.A.
14. EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A.
15. ESTUDIO MÉTODO DE LA RESTAURACIÓN S.L.
16. EXTRACO, S.A.
17. FERNANDEZ MOLINA OBRAS Y SERVICIOS S.A.
18. GEOTECNIA Y CIMIENTOS, S.A.
19. NATUR SYSTEM S.L.U.
20. PECSA
21. PROYECTOS Y REHABILITACIONES KALAM S.A.
22. SUSTRATAL, S.L.
23. Técnicas para la Restauración y Construcciones, S.A. (TRYCSA)
24. URCOTEX INMOBILIARIA, S.L.U.
25. UTE LARTEC REHABISORIA
26. UTE: MARCO INFRAESTRUCTURAS Y MEDIO AMBIENTE, S.A. - PIEDRA CASBI, S.L. - INDUTEC INSTALACIONES, S.A.
27. Valuarte Conservación de Patrimonio S.L.U.

**5.- Valoración criterios basados en juicios de valor: 202000000083 - Nuevo Centro de Interpretación del Románico en La Rioja Alta, restauración de la fachada consistorial y reforma de la Plaza Ildelfonso San Millán, en Treviana (La Rioja).**

Una vez remitida la información por el equipo técnico, éste ha valorado las proposiciones técnicas de acuerdo a los criterios del PCAP de la siguiente manera:

EXTRACO, S.A.:

- Gestión medioambiental de la obra Puntuación: 8.38
- Control de calidad Puntuación: 10.69
- Memoria de ejecución de las obras y programa de trabajo Puntuación: 19.93

PROVISER IBÉRICA, S.L.U.:

- Gestión medioambiental de la obra Puntuación: 3.73
- Control de calidad Puntuación: 4.79
- Memoria de ejecución de las obras y programa de trabajo Puntuación: 16.15

Técnicas para la Restauración y Construcciones, S.A. (TRYCSA):

- Gestión medioambiental de la obra Puntuación: 7.9
- Control de calidad Puntuación: 11.61
- Memoria de ejecución de las obras y programa de trabajo Puntuación: 20.49

U.T.E. ALVAC - CJM:

- Gestión medioambiental de la obra Puntuación: 1.75
- Control de calidad Puntuación: 3.17
- Memoria de ejecución de las obras y programa de trabajo Puntuación: 8.41

Quedan excluidos los licitadores Contratación y Ejecución de Obras, S.L., Obras de Construcción e Instalaciones, S.A. y COPCISA, S.A., por no haber superado la totalidad de las puntuaciones mínimas exigibles, así como la puntuación total mínima exigida de 60 puntos de acuerdo con la Cláusula 22 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige este procedimiento abierto.

**6.- Apertura criterios evaluables automáticamente: 202000000083 - Nuevo Centro de Interpretación del Románico en La Rioja Alta, restauración de la fachada consistorial y reforma de la Plaza Ildelfonso San Millán, en Treviana (La Rioja).**

Se procede a la apertura de los sobres de aquellas empresas que hayan sido admitidas:

1. EXTRACO, S.A.
2. PROVISER IBÉRICA, S.L.U.
3. Técnicas para la Restauración y Construcciones, S.A. (TRYCSA)
4. U.T.E. ALVAC - CJM

La documentación aportada por los licitadores es aportada a los técnicos para su correspondiente evaluación.

**7.- Valoración criterios basados en juicios de valor: 202000000081 - Dirección de obra para la rehabilitación del Teatro Cervantes de Segovia.**

Una vez remitida la información por el equipo técnico, éste ha valorado las proposiciones técnicas de acuerdo a los criterios del PCAP de la siguiente manera:

UTE TEATRO CERVANTES 2021:

- Conocimiento de Proyecto Puntuación: 35.0
- Condiciones de Dirección de Obra Puntuación: 5.0
- Capacidad profesional adquirida Puntuación: 40.0

**8.- Apertura criterios evaluables automáticamente: 202000000081 - Dirección de obra para la rehabilitación del Teatro Cervantes de Segovia.**

Se procede a la apertura de los sobres de aquellas empresas que hayan sido admitidas:

UTE TEATRO CERVANTES 2021

La documentación aportada por los licitadores es aportada a los técnicos para su correspondiente evaluación.

Yo, como Secretaria, certifico con el visto bueno del Presidente:

Dña. Raquel de Andrea Vicente  
SECRETARIA

D. Manuel Valdecantos Lora-Tamayo  
PRESIDENTE