



Documento de Pliegos

Número de Expediente **10343/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 06-11-2024 a las 12:20 horas.



Plataforma de
Contratación
del Sector
Público

“Rehabilitación Ayuntamiento de Vícar (Almería), en el Marco del Programa de Impulso a la Rehabilitación de Edificios de Entidades Locales (PIREP-LOCAL), financiados por la Unión Europea NEXT GENERATION EU - Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Gobierno de España (C2I5PL/22/01317)”

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 978.649,07 EUR.

→ Importe 1.184.165,37 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 978.649,07 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/02/2025 a las 00:00 durante 9 Mes(es)

→ Observaciones: Por las características del contrato

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Instalación de edificios y obras

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES611 Almería VÍCAR

→ Clasificación CPV

→ 45310000 - Trabajos de instalación eléctrica.

→ 45262600 - Trabajos de construcción especializados diversos.

→ 45321000 - Trabajos de aislamiento térmico.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [DEUC_DOC_autorrelleno.pdf](#) [1]

→ [INSTRUCCIONES DEUC.pdf](#) [2]

→ [MEDICION DEFINITIVA POR ACTUACIONES bc3.bc3](#) [3]

→ [MEMORIA JUSTIFICATIVA PIREP-LOCAL VICAR.pdf](#) [4]

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto simplificado

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=0qW53H42EgRLAIVZdUs8KA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **JUNTA DE GOBIERNO LOCAL AYUNTAMIENTO DE VÍCAR**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.vicar.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=6Y7tcG217Jsuf4aBO%2BvQIQ%3D%3D>

Dirección Postal

→ Bulevar Ciudad de VÍcar, 1331
→ (04738) VÍcar (Almería) España
→ ES611

Contacto

→ Teléfono 950553637
→ Fax 950554640
→ Correo Electrónico contratacion@vicar.es

Proveedor de Pliegos

→ VÍcar
→ Sitio Web <https://www.vicar.es/>

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 13/11/2024 a las 23:59

Dirección Postal

→ BULEVAR Ciudad de VÍcar 1331
→ (04738) VÍCAR España

Dirección de Visita

→ BULEVAR Ciudad de VÍcar 1331
→ (04738) VÍCAR España

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

Contacto

→ Teléfono 950553069
→ Fax 950553541
→ Correo Electrónico secretaria@vicar.es

Recepción de Ofertas

→ VÍcar
→ Sitio Web <https://www.vicar.es/>

Dirección Postal

→ BULEVAR Ciudad de VÍcar 1331
→ (04738) VÍCAR España

Dirección de Visita

→ BULEVAR Ciudad de VÍcar 1331
→ (04738) VÍCAR España

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

Contacto

→ Teléfono 950553069
→

Proveedor de Información adicional

→ VÍcar
→ Sitio Web <https://www.vicar.es/>

Dirección Postal

→ BULEVAR Ciudad de VÍcar 1331
→ (04738) VÍCAR España

Dirección de Visita

→ BULEVAR Ciudad de VÍcar 1331
→ (04738) VÍCAR España

Plazo / Horario

→ De las 09:00 a las 14:00

Contacto

→ Teléfono 950553069
→ Fax 950553541
→ Correo Electrónico secretaria@vicar.es

Fax 950553541

→ Correo Electrónico secretaria@vicar.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 13/11/2024 a las 23:59

→ Observaciones: se debe tener en cuenta que el horario de atención al público del ayuntamiento es de lunes-viernes de 09-14,00 horas, a efectos de concertar visita a las instalaciones para la ejecución de la obra.

Otros eventos

apertura sobre 1

→ Apertura sobre administrativo y criterios sometidos a juicios de valor

→ El día 15/11/2024 a las 12:00 horas

→ apertura documentación administrativa y criterios juicio de valor

Lugar

→ sala de juntas del ayuntamiento

Dirección Postal

→ BULEVAR Ciudad de Vicar 1331

→ (04738) VÍCAR España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: “Rehabilitación Ayuntamiento de V́icar (Almería), en el Marco del Programa de Impulso a la Rehabilitación de Edificios de Entidades Locales (PIREP–LOCAL), financiados por la Unión Europea NEXT GENERATION EU - Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Gobierno de España (C2I5PL/22/01317)”

→ Descripción del procedimiento

realizar las actuaciones de rehabilitación para la mejora de las condiciones funcionales y de accesibilidad, de confort, diseño y sobre todo de actuaciones que suponen un ahorro energético de 87,32% sobre su consumo actual, en el Marco de las medidas recogidas en la Estrategia a largo plazo para la Rehabilitación Energética en el Sector de la Edificación en España del Ministerio de Transportes, Movilidad, y Agenda Urbana se ha puesto en marcha, en el contexto del Programa de Impulso a la Rehabilitación de Edificios Públicos (PIREP) Inversión 5 de la Componente 2 del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

→ Valor estimado del contrato 978.649,07 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.184.165,37 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 978.649,07 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45310000 - Trabajos de instalación eléctrica.

→ 45262600 - Trabajos de construcción especializados diversos.

→ 45321000 - Trabajos de aislamiento térmico.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/02/2025 a las 00:00 durante 9 Mes(es)

→ Observaciones: Por las características del contrato

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Almería

→ Código de Subentidad Territorial ES611

Dirección Postal

→ BULEVAR Ciudad de Vicar 1331

→ (04738) V́ICAR España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Combatir el paro - el nuevo personal que el contratista necesite emplear para la ejecución de las obras se encuentre en situación de desempleo

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Los residuos que genere la obra se deberán tratar de acuerdo con el plan que ha de presentarse y aprobar el órgano competente del ayuntamiento. Los materiales susceptibles de reciclado se depositarán en contenedores independientes para facilitar su tratamiento. Cumpliendo con las medidas establecidas en la Lista 1 y 2 de los principios DNSH para la Componente 2 inversión 5

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→

5 Año(s)

Condiciones de Pago

→ financiación NEXT GENERATION- EU

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ J2-4-De ventilación, calefacción y climatización.(superior a 840.000 euros)

Condiciones de admisión

→ Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados - certificado de inscripción en ROLECE o registro autonómico autorizado

Motivos de exclusión

→ Insolvencia - no cumplir con los requisitos de solvencia y clasificación

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Referencias de contratos de obras similares **Umbral:** 592082.69 **Periodo:** últimos 5 años **Expresión:** euros

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - de actividades correspondientes al objeto del contrato **Umbral:** 978649.07 **Periodo:** tres **Expresión:** euros

Forma jurídica del licitador

→ administración local

Preparación de oferta

→ **Sobre** sobre nº1

→ **Tipo de Oferta** Documentación administrativa y criterios sometidos a juicios de valor

→ **Descripción** Documentación administrativa y criterios cuya ponderación dependa de juicios de valor

Preparación de oferta

→ **Sobre** sobre nº2

→ **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ **Descripción** Proposición Económica y Ampliación del Plazo de Garantía

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE GARANTÍA

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 10

→ **Expresión de evaluación** : años

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 10

→ OFERTA ECONÓMICA

→

Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 55

→ Expresión de evaluación : euros

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 55

→ reducción plazo de ejecución

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Expresión de evaluación : meses

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ PROGRAMACIÓN TÉCNICA

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 25

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 25

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

→ Porcentaje de Subcontratación 40 %

→ según LCSP

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ **[1]** Se ha cambiado esta referencia a documento:

['https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=we4tN/q21P10Ka4oexpDzq86H5rAvxwtRYacnv1eygYm6aCTHFmOLQo25dP9qkco48k1Ine3W7b4nbcq1c7L0b8yslJvZH6QfNjyOhgGdc8ZyAJWGsSt0OzTSTyw9JAs&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D'](https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=we4tN/q21P10Ka4oexpDzq86H5rAvxwtRYacnv1eygYm6aCTHFmOLQo25dP9qkco48k1Ine3W7b4nbcq1c7L0b8yslJvZH6QfNjyOhgGdc8ZyAJWGsSt0OzTSTyw9JAs&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D)

por esta otra referencia:

['https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=hT9PcZ/xNCwrDgCYJlgY4y/Mq2TY7YADEyfDUTBn00VxqQf0bRkSZCaboYbOuEI4sOGDqGWYqPgHI8FyqsF7YVtciWUHxA81P13/FrXcVY7QB3HKyQaFUExmUVQCerk&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D'](https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=hT9PcZ/xNCwrDgCYJlgY4y/Mq2TY7YADEyfDUTBn00VxqQf0bRkSZCaboYbOuEI4sOGDqGWYqPgHI8FyqsF7YVtciWUHxA81P13/FrXcVY7QB3HKyQaFUExmUVQCerk&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D)

→ **[2]** Se ha cambiado esta referencia a documento:

['https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=ImG5eVEgquNbtAuz1q6MEs7D%2B4ap3paskDSb/j5ESRR1PBGOUll7q0Dz09e5BVRjMt4S/RFxwgPyG/XEymhoVXCBBG3xn5PkHcw0gsr6vkZyAJWGsSt0OzTSTyw9JAs&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D'](https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=ImG5eVEgquNbtAuz1q6MEs7D%2B4ap3paskDSb/j5ESRR1PBGOUll7q0Dz09e5BVRjMt4S/RFxwgPyG/XEymhoVXCBBG3xn5PkHcw0gsr6vkZyAJWGsSt0OzTSTyw9JAs&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D)

por esta otra referencia:

['https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=fdqtLQFcMO8ALdLLWwghL067/Ypry9ENhsmJK/xf8kJakgR7nF2XqbqMKh%2ByKhwgh4xPoDM3dpGFwe6xK/Wp9w7F85cuxeM6Fdpdc6Se9N45ClyWkoJ44mKM70IFcOu&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D'](https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=fdqtLQFcMO8ALdLLWwghL067/Ypry9ENhsmJK/xf8kJakgR7nF2XqbqMKh%2ByKhwgh4xPoDM3dpGFwe6xK/Wp9w7F85cuxeM6Fdpdc6Se9N45ClyWkoJ44mKM70IFcOu&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D)

→ **[3]** Se ha cambiado esta referencia a documento:

['https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=XtR6annwQWhM26IT2y%2BX69pFWyn6Bd5mCoAJIESYRiB6OLAeddbtg1yrXIPAWRaXBfqHP8UtSY5q3wXguHOLW1Y7pzcBH%2BXh1cALBJXgyH3GVhXrFFqN7yFncy7YfRK&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D'](https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=XtR6annwQWhM26IT2y%2BX69pFWyn6Bd5mCoAJIESYRiB6OLAeddbtg1yrXIPAWRaXBfqHP8UtSY5q3wXguHOLW1Y7pzcBH%2BXh1cALBJXgyH3GVhXrFFqN7yFncy7YfRK&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D)

por esta otra referencia:

['https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=BMNnh6i7dG9cASXLc3MnYsM7G607NoKOFm2Feoj1H8k9HTUHINZm2wnRmTuACKSjSwMTRB6s08/suhg3xiJUKfO1sv6V1y1RxJu%2Bb6HOYC1/zDIE0Kw/PWNnLS0Z0z&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D'](https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=BMNnh6i7dG9cASXLc3MnYsM7G607NoKOFm2Feoj1H8k9HTUHINZm2wnRmTuACKSjSwMTRB6s08/suhg3xiJUKfO1sv6V1y1RxJu%2Bb6HOYC1/zDIE0Kw/PWNnLS0Z0z&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D)

→ **[4]** Se ha cambiado esta referencia a documento:

['https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=ZVr1WLFAdlyc9dHBPwd8Nv8pRyJ19s9R6PS27w7o%2Bpxud0prCBZISkAiJmnH8IFIVyH4bGBdROr9L%2B4uFp02IzxcLIKpZVq695TYrJ8UOx3DdQD9RyhUmzT4jZ2In4zL&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D'](https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=ZVr1WLFAdlyc9dHBPwd8Nv8pRyJ19s9R6PS27w7o%2Bpxud0prCBZISkAiJmnH8IFIVyH4bGBdROr9L%2B4uFp02IzxcLIKpZVq695TYrJ8UOx3DdQD9RyhUmzT4jZ2In4zL&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D)

por esta otra referencia:

['https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=/SgAFm/C0cs/SKv9tbBpnuVo66GB32SYIa3NUMhsdKsKw0uNPMxLyNx3hDymrGtmkrvgnCAD45w0l82RJV10%2BX0Ga3pAoStnRrXxVh7FAWF45ClyWkoJ44mKM70IFcOu&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D'](https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=/SgAFm/C0cs/SKv9tbBpnuVo66GB32SYIa3NUMhsdKsKw0uNPMxLyNx3hDymrGtmkrvgnCAD45w0l82RJV10%2BX0Ga3pAoStnRrXxVh7FAWF45ClyWkoJ44mKM70IFcOu&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D)

→ **[5]** Eliminado donde se decía

[Publicación en Documento de Pliego de Cláusulas Administrativas](#)

→ **[6]** Eliminado donde se decía

[Publicación en Documento de Pliego de Prescripciones Técnicas](#)