



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2.24/04108.0019**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 10-04-2024 a las 09:37 horas.



## Servicio de mantenimiento integral en las dependencias administrativas de Adif en Madrid

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 3.173.290,32 EUR.

→ Tipo de Contrato Servicios

→ Importe 959.920,32 EUR.

→ Subtipo Servicios de mantenimiento y reparación

→ Importe (sin impuestos) 793.322,58 EUR.

→ Contrato Mixto No

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : Sí

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=sxOx61Vp6T5%2BF6L2uCfUWg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=sxOx61Vp6T5%2BF6L2uCfUWg%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **ADIF - Presidencia**

→ Tipo de Administración Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.adif.es/contratacion/informacion-general>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=leIX8rsUk0MQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Sor Ángela de la Cruz, 3

→ (28020) Madrid España

→ ES300

#### Contacto

→ Teléfono +34 917674390

→ Correo Electrónico [comprascontratacion@adif.es](mailto:comprascontratacion@adif.es)

### Proveedor de Pliegos

→

### Proveedor de Información adicional

→

Organismo Gestor ADIF Subdir. Cont. III DCC

→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es>

### Dirección Postal

→ AVDA. PÍO XII, 110 – CARACOLA 16

→ (28036) MADRID España

### Contacto

→ Teléfono 913008123

→ Correo Electrónico [hmulas@adif.es](mailto:hmulas@adif.es)

### Recepción de Ofertas

→ Sociedad ADIF

→ Sitio Web <https://elicitadores.adif.es/>

### Dirección Postal

→ PRESENTACION ELECTRONICA SEGUN PCAP

→ (28036) MADRID España

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 29/04/2024 a las 10:00

### Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Economica

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 30/05/2024 a las 10:00 horas

ADIF - Presidencia

### Dirección Postal

→ Sor Ángela de la Cruz, 3

→ (28020) Madrid España

→ ES300

#### Lugar

→ Sala de apertura de Plicas

#### Dirección Postal

→ ACTO PRIVADO

→ (28036) MADRID España

### Otros eventos

#### Técnica

→ Apertura sobre oferta técnica

→ El día 30/04/2024 a las 10:00 horas

#### Lugar

→ Sala de apertura de Plicas

#### Dirección Postal

→ -

→ (28036) MADRID España

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 08/04/2024

→ Identificador de publicación 2024/S 070-00209216

→ Fecha de publicación 09/04/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/TED/search/search.do>

## Objeto del Contrato: Servicio de mantenimiento integral en las dependencias administrativas de Adif en Madrid

### → Descripción del procedimiento

Servicio de mantenimiento integral en las dependencias administrativas de Adif en Madrid

→ Valor estimado del contrato 3.173.290,32 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 959.920,32 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 793.322,58 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

### → Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

### → Lugar de ejecución

→ Código de Subentidad Territorial ES511

#### Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

→ Prórrogas: Se prevé, por un plazo máximo de 36 meses.

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : Sí

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos - Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos

→ Consideraciones de tipo social - Consideraciones tipo social

## Condiciones de Licitación

→ Se utilizará pedido electrónico

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Condiciones de Pago

→ Pagos Certificaciones LCSP (a 30 días)

## Requisitos de participación de los licitadores

### Motivos de exclusión

→ Pago de tasas - Por falta de Pago de tasas

→ Blanqueo de capital o financiación del terrorismo - Blanqueo de capital o financiación del terrorismo

→ Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación social - Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación social

→ Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Motivos de exclusión exclusivamente nacionales

→

- Insolvencia - Por estar en estado de insolvencia
- Las actividades comerciales están suspendidas - Las actividades comerciales están suspendidas
- Sancionado por terminación anticipada, daños u otros motivos comparables - Sancionado por terminación anticipada, daños u otros motivos comparables
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral - Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral
- Bienes administrados por un liquidador - Bienes administrados por un liquidador
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación ambiental - Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación ambiental
- Fraude - Por haber incurrido en fraude
- Acuerdo con los acreedores - Acuerdo con los acreedores
- Culpable de tergiversación, ocultación de información, incapacidad de proporcionar documentación requerida y obtención de información confidencial de este procedimiento - Culpable de tergiversación, ocultación de información, incapacidad de proporcionar documentación requerida y obtención de informa
- Conflicto de intereses debido a su participación en este procedimiento de contratación - Conflicto de intereses debido a su participación en este procedimiento de contratación
- Participación en una organización criminal - Participación en una organización criminal
- Corrupción - Por haber incurrido en corrupción
- Culpable de falta profesional grave - Culpable de falta profesional grave
- Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos - Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos
- Delitos de terrorismo o delitos vinculados a actividades terroristas - Delitos de terrorismo o delitos vinculados a actividades terroristas
- Situación análoga a la quiebra según la legislación nacional - Situación análoga a la quiebra según la legislación nacional
- Participación directa o indirecta en la preparación de este procedimiento de contratación - Participación directa o indirecta en la preparación de este procedimiento de contratación
- Pago de cotizaciones a la seguridad social - Pago de cotizaciones a la seguridad social
- Quiebra - Por encontrarse en quiebra o en proceos de quiebra
- Acuerdos con otros operadores económicos con el objetivo de falsear la competencia - Acuerdos con otros operadores económicos con el objetivo de falsear la competencia

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Otros - Según lo indicado en el Pliego de condiciones particulares

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Otros - Según lo indicado en el Pliego de condiciones particulares

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- CRITERIOS CUALITATIVOS FORMULAS
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 25
- CRITERIOS ECONÓMICOS
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 75

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

- **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales**
- Sitio Web <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Paginas/Default.aspx>

### Dirección Postal

→ AVDA. GENERAL PERON 38, 8ª PLANTA  
→ (28020) MADRID España

### Contacto

→ Teléfono 913491319  
→ Correo Electrónico  
tribunal\_recursos.contratos@hacienda.gob.es

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Limitación del número de licitadores a los que se invitará

→ Criterios objetivos para la selección del número limitado de candidatos

Criterios de selección

→ Cantidad Máxima 0

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No