



Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **CONTR 2022 7157**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 15-09-2022 a las 13:37 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

Entidad Adjudicadora

→ **Servicio de Empleo de las Illes Balears**

→ **Tipo de Administración** Comunidad Autónoma

→ **Actividad Principal** 8 - Fomento del Empleo

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.soib.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=AfQIUkzALmIQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Carrer Gremi d'Hortolans, núm. 11, 1a. Pol. de Son
Rossinyol
→ (07009) Palma España
→ ES532

Contacto

→ **Teléfono** +34 971784991
→ **Correo Electrónico** contractacio@soib.caib.es

Objeto del Contrato: Obra de reforma de la oficina ubicada en la calle Mateu Enric Lladó, número 21, esquina con la plaza de la Porta des Camp, en Palma, adscrita al Servicio de Ocupación de las Illes Balears

→ **Valor estimado del contrato** 2.721.338,13 EUR.

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Importe** 2.290.276,14 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 2.267.781,78 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ **Plazo de Ejecución**

→ Del 01/09/2022 durante 18 Mes(es)

→ **Observaciones:** El plazo de ejecución empezará a contar desde la fecha de comprobación positiva del acta de replanteo si ésta es posterior al 1 de septiembre de 2022

→ **Lugar de ejecución**

→ **Subentidad Nacional** Mallorca

→ **Código de Subentidad Territorial** ES532

Dirección Postal

→ calle Mateu Enric Lladó, número 21, esquina con plaza de la Porta des Camp
→ (07002) Palma España

→ 1. Adjudicar el contracte CONTR 2022 7157 d'obra de reforma de l'oficina ubicada al carrer Mateu Enric Lladó, número 21, cantonada amb la plaça Porta des Camp, a Palma, adscrita al Servei d'Ocupació de les Illes Balears, a l'empresa CONSTRUYE CAPITAL, S.L.U. amb NIF: B57883050, per un import de despesa de 1.877.768,19 euros, més 394.331,31 euros en concepte d'IVA, el que fa un total de 2.272.099,50 euros, amb l'obligació per part del contractista d'assumir les condicions ofertes següents:

Contracte tarifa «energia verda»:

Contractació d'energia elèctrica al comptador d'obres amb una tarifa d'energia verda.

Ampliació de garantia i servei d'assistència:

Termini de garantia de 48 mesos amb servei d'assistència, seguiment i coordinació posterior d'acord amb el pla postventa aportat per l'empresa.

Estalvi subministrament d'energia elèctrica i d'aigua:

Millora del SEER certificat amb el programa Eurovent, o de similars característiques, de cadascun dels equips de climatització establerts al projecte d'obra.

Millora del SCOP certificat amb el programa Eurovent, o de similars característiques, de cadascun dels equips de climatització establerts al projecte d'obra.

Volum de descàrrega dels inodors i urinaris de 3,4 litres de descarrega mitja o de 3,9 litres de descarrega completa o inferiors.

2. Establir que els termes i condicions definitives del contracte són les que estableixen el plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques i l'oferta tècnica i econòmica presentada per l'empresa.

3. Notificar la resolució als licitadors i candidats del procediment administratiu i publicar-la en el perfil del contractant en els termes que estableix l'article 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

4. Formalitzar el contracte en els termes que estableix l'article 153.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, que haurà d'efectuar-se no més tard dels quinze dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats de la forma prevista a l'article 151 de la LCSP.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar el recurs especial en matèria de contractació a què es refereix l'article 66 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, davant el Servei d'Ocupació de les Illes Balears o davant la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la notificació.

En cas que no s'opti per aquesta via, es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la notificació d'aquesta Resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Acta de Resolución

→ Documento de Acta de Resolución

Adjudicado

Adjudicatario

→ CONSTRUYE CAPITAL SLU

→ Identificador empresa B57883050

→ El adjudicatario es una PYME : No

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 1.877.768,19 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 2.272.099,5 EUR.

Condiciones de Subcontratación

→ Criterio 526.000 EUR.

Motivación

- **Motivación** Millor oferta qualitat-preu d'acord amb els plecs que regeixen el present contracte
- **Fecha del Acuerdo** 12/09/2022
- **Plazo de Formalización** Del 15/09/2022
- **Observaciones:** Se formalizará el contrato en los términos establecidos en el art. 153 de la LCSP

Información Sobre las Ofertas

- **Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas**
 - No
 - **Precio de la oferta más baja** 1.877.768,19 EUR.
 - **Precio de la oferta más alta** 2.267.781,78 EUR.
- **Ofertas recibidas** 5
- **Número de ofertas recibidas de PYMEs** 3

Garantía Requerida Definitiva

- **Porcentaje** 5 %

Plazo de constitución

- **48 Mes(es)**

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **Junta Consultiva de Contratación Administrativa**
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación
- **Sitio Web** <https://www.caib.es/sites/jcca/es/inicio-4375/?campa=yes>

Dirección Postal

- San Pere, núm. 7. 3º
- (07009) Palma España

Contacto

- **Teléfono** +34 971177080
- **Correo Electrónico** juntaconsultiva@caib.es

Proceso de Licitación

- **Procedimiento** Abierto
- **Tramitación** Ordinaria
- **Tramitación del Gasto** Ordinaria
- **Sistema de Contratación** No aplica
- **Presentación de la oferta** Electrónica

Plazo de Obtención de Pliegos

- **Hasta el 25/07/2022 a las 14:00**

Plazo de Presentación de Oferta

- **Hasta el 25/07/2022 a las 14:00**

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

MESA DE CONTRATACIÓN 1

- **Apertura sobre oferta económica**
- **El día 03/08/2022 a las 12:00 horas**
- **Fecha y hora prevista**

Lugar

- **Servicios Centrales del SOIB**

Dirección Postal

- **Gremi d'Hortelans, núm. 21. Local 2. Polígono de**

Tipo de Acto : Privado

→ **Condiciones para la asistencia** : De acuerdo con la cláusula 17.1.1 del PCAP la apertura de los sobres no se hará, a todos los efectos, en acto público.

Otros eventos

Apertura criterios evaluables automáticamente

- Apertura sobre oferta económica
- El día 10/08/2022 a las 09:00 horas
- Apertura de criterios cuantificables automáticamente

Lugar

→ Serveis Centrals SOIB

Dirección Postal

→ Calle Gremi d'Hortelans, núm. 11 Local 2
→ (07009) Palma - Illes Balears España

Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 03/08/2022 a las 15:27 horas
- Apertura de documentación administrativa

Lugar

→ Serveis Centrals del SOIB

Dirección Postal

→ Calle Gremi d'Hortelans, núm. 11 Local 2
→ (07009) Palma - Illes Balears España

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Anexo IV Oferta Económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 50
 - Expresión de evaluación : Ver apartado B. "Formas de evaluar las proposiciones" del "Cuadro de criterios de adjudicación del contrato" del PCAP
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 50
- Anexo IX Ahorro en suministros de energía eléctrica y agua
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 - Ponderación : 10
 - Expresión de evaluación : Ver apartado B. "Formas de evaluar las proposiciones" del "Cuadro de criterios de adjudicación del contrato" del PCAP
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- Anexo VI Ampliación de la garantía y servicio de asistencia
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20
 - Expresión de evaluación : Ver apartado B. "Formas de evaluar las proposiciones" del "Cuadro de criterios de adjudicación del contrato" del PCAP
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 20
- Anexo VII Contrato de tarifa de "Energía Verde" para la ejecución de la obra
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 - Ponderación : 10
 - Expresión de evaluación : Ver apartado B. "Formas de evaluar las proposiciones" del "Cuadro de criterios de

adjudicación del contrato" del PCAP

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ Anexo VIII Programa de cumplimiento normativo o compliance penal

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Expresión de evaluación : Ver apartado B. "Formas de evaluar las proposiciones" del "Cuadro de criterios de adjudicación del contrato" del PCAP

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

Detalle de la Licitación:

→ https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=0AYuASTQmGQSugs tABGr5A%3D%3D

ID 0000009352867 | UUID 2022-157392 | SELLO DE TIEMPO Fecha: 15 sep 2022 13:37:26:144 CEST N.Serie
133294878156331333610686628994860813652 Autoridad 4:

C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020