



Documento de Pliegos

Número de Expediente **15-1/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 19-01-2026 a las 12:42 horas.



Finalización de la ejecución del proyecto de 36 viviendas en Parcela P15 en Tamaraceite Sur

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 4.991.142,14 EUR.

→ Importe 4.991.142,14 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 4.991.142,14 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 14 Mes(es)

→ Observaciones: Sujeto a PCAP (Criterio de adjudicación - Reducción en el plazo de ejecución de la obra)

→ Clasificación CPV

→ 45211300 - Trabajos de construcción de viviendas.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [BCE 15 2023 1.zip](#)

→ [RESUMEN PRESUPUESTO_JHD.pdf](#)

→ [TOMO I_JHD.pdf](#)

→ [TOMO II_JHD.pdf](#)

→ [TOMO III_JHD.pdf](#)

→ [TOMO IV_JHD.pdf](#)

→ [TOMO V_JHD.pdf](#)

→ [TOMO VI_JHD.pdf](#)

→ [TOMO VII_JHD.pdf](#)

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción

→ Contrato Mixto No

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=nspgnR%2Fw8gs%2Bk2oCbDoslw%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Sociedad Municipal de Gestión Urbanística de Las Palmas de Gran Canaria, S.A. (GEURSA)**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 2
→ (35003) Las Palmas de Gran Canaria España
→ ES705

Contacto

→ Teléfono +34 928446600
→ Fax +34 928333105
→ Correo Electrónico administracion@geursa.es

Proveedor de Pliegos

→ Sociedad Municipal de Gestión Urbanística de Las Palmas de Gran Canaria, S.A. (GEURSA)

Proveedor de Información adicional

→ Sociedad Municipal de Gestión Urbanística de Las Palmas de Gran Canaria, S.A. (GEURSA)

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 16/02/2026 a las 14:00

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 2
→ (35003) Las Palmas de Gran Canaria España

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 2
→ (35003) Las Palmas de Gran Canaria España

Recepción de Ofertas

→ Sociedad Municipal de Gestión Urbanística de Las Palmas de Gran Canaria, S.A. (GEURSA)

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 2
→ (35003) Las Palmas de Gran Canaria España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 16/02/2026 a las 15:00
→ Observaciones: Las horas de la plataforma corresponden al horario peninsular (-1 horas Canarias)

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura Sobre B

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 23/02/2026 a las 10:00 horas

Lugar

→ Oficinas de GEURSA

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución
→ (35003) Las Palmas de G.C. España

Tipo de Acto : Público

Otros eventos

Apertura Sobre A

→ Apertura sobre administrativo

→ El día 18/02/2026 a las 10:00 horas [1]

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Finalización de la ejecución del proyecto de 36 viviendas en Parcela P15 en Tamaraceite Sur

→ Descripción del procedimiento

El contrato a suscribir tiene por objeto la finalización de las obras o trabajos de edificación para la realización de un edificio de 6 plantas de altura sobre rasante y dos plantas de sótanos y trasteros, contemplando el cumplimiento de la Ordenanza de Edificación. El edificio tendrá tipología de bloque aislado, con cuatro fachadas de orientación Norte, Sur, Este y Oeste. Siendo la fachada norte la correspondiente al acceso peatonal y vehicular, y la fachada Sur la que tiene las vistas a la gran área comercial de Los Alisios. La edificación cuenta con 36 viviendas, dos de ellas adaptadas ubicadas en la planta baja del edificio. El acceso peatonal se realiza a través de un espacio libre privativo de parcela. El acceso al edificio se realiza a través de un único portal, que comunica verticalmente las diferentes plantas de la edificación. El acceso rodonal se realizará directamente desde el vial, y será desde el que se dará acceso al garaje-aparcamiento situado en planta semisótano y sótano. En las plantas de semisótano y sótano se ubican las plantas destinadas a garaje-aparcamiento, con un total de 36 plazas (2 de ellas adaptadas) y 36 trasteros, vinculados a las viviendas que se desarrollan sobre ella. Estas plantas ocupan la totalidad de la parcela. La actuación que se pretende acometer, se engloba dentro de las políticas municipales de ampliación del parque municipal de viviendas públicas, en este caso concreto destinada al alquiler asequible. Con la construcción de este edificio se pretende generar un movimiento transformador en este ámbito de nueva urbanización, de tal forma que los edificios que en esta área se planteen en el futuro tengan unas características de sostenibilidad superiores a los usualmente planteado.

→ Valor estimado del contrato 4.991.142,14 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 4.991.142,14 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 4.991.142,14 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45211300 - Trabajos de construcción de viviendas.

→ Plazo de Ejecución

→ 14 Mes(es)

→ Observaciones: Sujeto a PCAP (Criterio de adjudicación - Reducción en el plazo de ejecución de la obra)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Gran Canaria

→ Código de Subentidad Territorial ES705

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Prórrogas: Las prórrogas serán según pliego.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Disponer de Norma ISO 14001 o equivalente y cumplir con manual BREEAM de acuerdo con el PCAP

Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 2.500 EUR.

→ Se utilizará el pago electrónico

Garantía Requerida Definitiva

→

Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 2 Año(s)

Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 3 %

Plazo de constitución

→ 2 Año(s)

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ C4-5-Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros)

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE B

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Oferta económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 90

→ Expresión de evaluación : Puntos

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 90

→ Reducción en el plazo de ejecución

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Expresión de evaluación : Puntos

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **Tribunal administrativo recursos contractuales de canarias**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

Contacto

→ Tomas Miller nº 38

→

(35007) Las Palmas de Gran Canaria España

→ [Correo Electrónico](mailto:tribunalcontratos.hacienda@gobiernodecanarias.org) tribunalcontratos.hacienda@gobiernodecanarias.org

→ Se aceptará factura electrónica

→ [Programas de Financiación](#) Financiación con fondos de la UE

→ [Fuente de financiación](#) Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

→ [Descripción de Programas de Financiación](#) Real Decreto 853/2021 de 5 de octubre

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [1] Donde se decía ' 11:06' ahora se dice ' 10:00'

→ [1] Donde se decía ' 17/02/2026' ahora se dice ' 18/02/2026'

ID 0000018040066 | UUID 2026-001551675 | SELLO DE TIEMPO Fecha Mon, 19 Jan 2026 12:42:49:711 CET N.Serie
72282669674276638545121243042667801743 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,organizationIdentifier=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM-TSU 2025