Documento de Pliegos

Número de Expediente **19/2023/P15003**
Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 21-04-2023 a las 09:59 horas.

Concesión administrativa de cinco despachos profesionales números 1, 2, 3, 6 y 7 del vivero de empresas "SegoviActiva" ubicado en la calle Arias Dávila, nº1 de Segovia

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

- Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

- Valor estimado del contrato 25.565,12 EUR.
- Importe 12.782,56 EUR.
- Importe (sin impuestos) 12.782,56 EUR.
- Plazo de Ejecución
  - 2 Año(s)
    - Observaciones: Véase cláusula 6 del PCAP.
- Tipo de Contrato Patrimonial
- Subtipo Concesión demanial

- **Pliego Prescripciones Técnicas**
- **Pliego Cláusulas Administrativas**
- **ANEXO II.docx**
- **ANEXO III.docx**
- **DEUC.xml**

Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Electrónica
- Sistema de Contratación No aplica

- Detalle de la Licitación:
  https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=o4oSwwhsoMP%2Fa9DgO%2BoYKQ%3D%3D

Nº de Lotes: 5

- Se debe ofertar: A uno o varios lotes
- Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 5
- Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 1

Entidad Adjudicadora

- **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Segovia**
- Tipo de Administración Administración Local
- Actividad Principal 22 - Servicios de Carácter General
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Perfil del Contratante
  https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=phsg7fsuwfYQK2TEf XGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

Contacto

Plaza Mayor, 1
(40001) Segovia España
ES416

Teléfono +34 921419877
Fax +34 921419873
Correo Electrónico contratacion@segovia.es

Proveedor de Pliegos

Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Segovia

Dirección Postal

Plaza Mayor, 1
(40001) Segovia España

Proveedor de Información adicional

Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Segovia

Dirección Postal

Plaza Mayor, 1
(40001) Segovia España

Recepción de Ofertas

Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Segovia

Dirección Postal

Plaza Mayor, 1
(40001) Segovia España

Plazo de Presentación de Oferta

Hasta el 22/05/2023 a las 14:00
- Observaciones: Se recomienda que tengan en cuenta el horario de soporte de plataforma (L-J 9h a 19h; V 9h a 15h).

Objeto del Contrato: Concesión administrativa de cinco despachos profesionales números 1, 2, 3, 6 y 7 del vivero de empresas "SegoviActiva" ubicado en la calle Arias Dávila, nº1 de Segovia

- Valor estimado del contrato 25.565,12 EUR.
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 12.782,56 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 12.782,56 EUR.

- Plazo de Ejecución
  - 2 Año(s)
    - Observaciones: Véase cláusula 6 del PCAP.

- Lugar de ejecución
  - Subentidad Nacional Segovia
  - Código de Subentidad Territorial ES416

Dirección Postal

- España

Opciones y prórrogas

- Plazo
  - Descripción: El plazo podrá ser ampliado anualmente, hasta un máximo adicional de dos años.

Lote 1: Despacho núm. 1. Superficie total 22,84 metros cuadrados.

- Lugar de ejecución
  - País España
  - Subentidad Nacional Segovia
  - Código de Subentidad Territorial ES416
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 1.973,27 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 1.973,27 EUR.

Lote 2: Despacho núm. 2. Superficie total 15,11 metros cuadrados.

- Lugar de ejecución
  - País España
  - Subentidad Nacional Segovia
  - Código de Subentidad Territorial ES416
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 1.305,44 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 1.305,44 EUR.

Lote 3: Despacho núm. 3. Superficie total 12,13 metros cuadrados.

- Lugar de ejecución
  - País España
  - Subentidad Nacional Segovia
  - Código de Subentidad Territorial ES416
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 1.047,98 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 1.047,98 EUR.

Lote 4: Despacho núm. 6. Superficie total 13,06 metros cuadrados.

- Lugar de ejecución
  - País España
  - Subentidad Nacional Segovia
  - Código de Subentidad Territorial ES416
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 1.128,33 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 1.128,33 EUR.

Lote 5: Despacho núm. 7. Superficie total 10,86 metros cuadrados.

- Lugar de ejecución
  - País España
  - Subentidad Nacional Segovia
  - Código de Subentidad Territorial ES416
- Presupuesto base de licitación
  - Importe 938,26 EUR.
  - Importe (sin impuestos) 938,26 EUR.

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 3 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Conforme a lo que se establece en la cláusula 8 del PCAP, así como en la letra H) del Cuadro resumen de características: a) Empresas constituidas o de nueva creación, considerando como antigüedad máxima del negocio diez años. A estos efectos se tomará la fecha de otorgamiento de la escritura de constitución, en caso de sociedades y para personas físicas, la fecha de alta en el Régimen Especial de los Trabajadores Autónomos y la de alta en el IAE en la actividad que se pretende desarrollar. b) El capital de la empresa candidata no ha de estar participado en más de un 25% por otra sociedad. c) No tener contrato de concesión o arrendamiento de otro despacho u oficina con el Ayuntamiento de Segovia en vigor.
- No prohibición para contratar - Véase cláusula 8 del PCAP.
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Nº Lote: 1
- Nº Lote: 2
- Nº Lote: 3
- Nº Lote: 4
- Nº Lote: 5

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE B
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Nº Lote: 1
- Nº Lote: 2
- Nº Lote: 3
- Nº Lote: 4
- Nº Lote: 5

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Empresa cuya actividad esté relacionada con las Tecnologías de la Información y la Comunicación (TIC's), innovación o digitalización
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 1
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 1
- Número de empleos creados
  - Subtipo Criterio : Social
  - Ponderación : 2
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 2
- Oferta económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 3
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 3
- Proyecto de nueva creación
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 2
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 2
- Situación personal y laboral de los promotores
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 2
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 2

Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

ID 0000010791237 | UUID 2023-650782 | SELLO DE TIEMPO FechaFri, 21 Apr 2023 09:59:49:654 CEST N.Serie 165769961241307272699260415670452342249 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020