



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **CTCM-21/23**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 21-12-2021 a las 08:04 horas.



**Concurso de anteproyectos con participación de jurado para servicio de redacción del proyecto y dirección facultativa de la obra de un edificio de viviendas de protección pública para alquiler asequible en la calle Montdúver, 60, esquina con la calle Gabriel Miró, en Gandía (València).**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 648.600 EUR.

→ **Importe** 638.880 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 528.000 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 28 Mes(es)

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de arquitectura; servicios de ingeniería y servicios integrados de ingeniería; servicios de planificación urbana y servicios de arquitectura paisajista. Servicios conexos de consultores en ciencia y tecnología. Servicios de ensayos y análisis técnicos

→ **Clasificación CPV**

→ 71220000 - Servicios de diseño arquitectónico.

→ 71221000 - Servicios de arquitectura para edificios.

→ 71240000 - Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación.

→ 71317210 - Servicios de consultoría en salud y seguridad.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **ANEXO I.pdf**

→ **ANEXOS II - X.odt**

→ **CORRECCION ERRORES BASES.pdf**

→ **Pla Especial version 2006.dwg [1]**

→ **PPTP-ANEXO I Condiciones para la ejecucion de los trabajos.pdf**

→ **PPTP-ANEXO II Ficha Emplazamiento.pdf**

→ **PPTP-ANEXO III Informe Urbanistico Municipal.pdf**

→ **PPTP-ANEXO IV Normas Urbanisticas Plan Especial y Plan General.pdf**

→ **PPTP-ANEXO V Levantamiento Topografico.dwg**

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Manual

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=2VHVyk%2FRYhI7h85%2Fpmmfsw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=2VHVyk%2FRYhI7h85%2Fpmmfsw%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Vicepresidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y suelo**

→ **Tipo de Administración** Otras Entidades del Sector Público

→ **Actividad Principal** 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=oSHP8hXiGSAQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Vinatea, 14

→ (46001) Valencia España

→ ES523

### Contacto

→ Teléfono 961964783

→ Fax 961964760

→ Correo Electrónico [monterde\\_mar@gva.es](mailto:monterde_mar@gva.es)

### Proveedor de Pliegos

→ Vicepresidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y suelo

### Proveedor de Información adicional

→ Vicepresidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y suelo

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 14/01/2022 a las 14:00

### Dirección Postal

→ Vinatea, 14

→ (46001) Valencia España

### Dirección Postal

→ Vinatea, 14

→ (46001) Valencia España

### Recepción de Ofertas

→ Vicepresidencia de la Entidad Valenciana de Vivienda y suelo

### Dirección Postal

→ Vinatea, 14

→ (46001) Valencia España

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 17/01/2022 a las 14:00

### Información del Anuncio de Licitación en Diarios

#### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 12/11/2021

→ Identificador de publicación 2021/S 223-587783

→ Fecha de publicación 17/11/2021

→ Enlace Publicación: <https://simap.ted.europa.eu/contact>

**Objeto del Contrato: Concurso de anteproyectos con participación de jurado para servicio de redacción del proyecto y dirección facultativa de la obra de un edificio de viviendas de protección pública para alquiler asequible en la calle Montdúver, 60, esquina con la calle Gabriel Miró, en Gandía (València).**

→ Valor estimado del contrato 648.600 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 638.880 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 528.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71220000 - Servicios de diseño arquitectónico.

→ 71221000 - Servicios de arquitectura para edificios.

→ 71240000 - Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación.

→ 71317210 - Servicios de consultoría en salud y seguridad.

→ Plazo de Ejecución

→ 28 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Valencia/València

→ Código de Subentidad Territorial ES523

Dirección Postal

→ España

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 10 Día(s)

### Requisitos de participación de los licitadores

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Según apartado L del Anexo I al PCAP

→ Títulos académicos y profesionales del empresario y directivos, o responsables de la ejecución - Según apartado L del Anexo I al PCAP

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Seguro de indemnización - Según apartado L del Anexo I al PCAP

### Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE Nº 2

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Según apartado D del Anexo I del PCAP. Documentación ADMINISTRATIVA Y DE SOLVENCIA. Su contenido se ajustará a lo especificado en el apartado 23 de las Bases del concurso. Este sobre se abrirá en último lugar y su contenido permitirá identificar a los participantes.

### Preparación de oferta

→

Sobre SOBRE Nº 1

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Descripción Según apartado D del Anexo I del PCAP. Documentación TÉCNICA de la propuesta. Su contenido se ajustará a lo especificado en el apartado 22 de las Bases del concurso. La documentación aportada no deberá identificar a la persona/entidad/empresa licitadora.

## Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE Nº 0

→ Tipo de Oferta Documentación adicional

→ Descripción Según apartado D del Anexo I del PCAP. Designación de arquitecto como miembro del jurado.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ A. Calidad de la propuesta - Interés arquitectónico. 25 puntos

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 25

→ B. Modelo Habitacional. 25 puntos

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 25

→ C. Aplicación de criterios medioambientales. 20 puntos

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 20

→ D. Aplicación de criterios sostenibilidad social y económica. 20 puntos

→ Subtipo Criterio : Social

→ Ponderación : 20

→ E. Innovación. 10 puntos

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Rectificaciones al Pliego

→ [Enlace al Pliego Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Se añade información en

[Documentos Adicionales](#)

Pla Especial version 2006.dwg

[Identificador Universal Único](#) DOC20211221080326Pla Especial version 2006.dwg

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI [https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=fa144417-3103-4ef0-92df-7d4a366a5873](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=fa144417-3103-4ef0-92df-7d4a366a5873)

[Hash del Documento](#) itIW9pSwaOGstXuugzyuOJFancg=

ID 0000007844016 | UUID 2021-957382 | SELLO DE TIEMPO Fecha Tue, 21 Dec 2021 08:04:38:021 CET N.Serie  
36332418069223355233065089443426154990 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020