



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2023/121**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 21-09-2023 a las 10:26 horas.



Servicio de mantenimiento de sistemas de protección contra incendios en edificios municipales y colegios públicos del Ayuntamiento de Córdoba

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

- Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública
- Valor estimado del contrato 649.746,26 EUR.
- Importe 291.182,58 EUR.
- Importe (sin impuestos) 240.646,76 EUR.
- Plazo de Ejecución
 - 2 Año(s)
- Tipo de Contrato Servicios
- Subtipo Servicios de mantenimiento y reparación
- Contrato Mixto No
- Clasificación CPV
 - 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.
 - 51700000 - Servicios de instalación de equipos de protección contra incendios.
- [Pliego Prescripciones Técnicas](#)
- [Pliego Cláusulas Administrativas](#)
- [121_23_VISITA.pdf](#) [1]
- [INVENTARIO.ods](#) [2]

Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Urgente
- Justificación del procedimiento Acelerado El expediente se deberá tramitar por la vía de urgencia dado que el expediente inicial de contratación (Expte 50-22) se ha debido desistir de su tramitación por errores no subsanables en el pliego y dadas las características del servicio, que se considera esencial para el correcto funcionamiento de las instalaciones del ayuntamiento y la seguridad de los usuarios de las mismas
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Sistema de Contratación No aplica
- Características del procedimiento Procedimiento abierto y urgente para la adjudicación del Servicio de mantenimiento de sistemas de protección contra incendios en edificios municipales y colegios públicos del Ayuntamiento de Córdoba
- Detalle de la Licitación:
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=L8d92F7ulgOP%2Bo96UAV7cQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

- **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Córdoba**
- Tipo de Administración Autoridad local
- Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://www.cordoba.es>
- Perfil del Contratante
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ll0lHfWmfXwQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Capitulares, 1
→ (14071) Córdoba España
→ ES613

Contacto

→ Teléfono +34 957499900
→ Fax +34 957499932
→ Correo Electrónico admon.compras@ayuncordoba.es

Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Córdoba

Dirección Postal

→ Capitulares, 1
→ (14071) Córdoba España

Proveedor de Información adicional

→ Ayuntamiento de Córdoba. Unidad de Contratación Administrativa

Dirección Postal

→ Capitulares, 1
→ (14071) Córdoba España

Contacto

→ Teléfono +34 957499900
→ Correo Electrónico admon.compras@ayuncordoba.es

Recepción de Ofertas

→ Plataforma de Contratación del Sector Público
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es>

Dirección Postal

→ Capitulares, 1
→ (14071) Córdoba España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 27/09/2023 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

APERTURA SOBRES C

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 12/10/2023 a las 10:52 horas
→ La fecha de apertura de sobres es estimada

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 12/09/2023

→ Identificador de publicación 2023/S 178-554294 [3]

→ Fecha de publicación 15/09/2023 [3]

→ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:554294-2023:TEXT:ES:HTML> [3]

Objeto del Contrato: Servicio de mantenimiento de sistemas de protección contra incendios en edificios municipales y colegios públicos del Ayuntamiento de Córdoba

→ Descripción del procedimiento

Procedimiento abierto y urgente para la adjudicación del Servicio de mantenimiento de sistemas de protección contra incendios en edificios municipales y colegios públicos del Ayuntamiento de Córdoba

→ Valor estimado del contrato 649.746,26 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 291.182,58 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 240.646,76 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50413200 - Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios.

→ 51700000 - Servicios de instalación de equipos de protección contra incendios.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Córdoba

→ Código de Subentidad Territorial ES613

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

→ **Prórrogas:** Se prevén tres posibles prórrogas de como máximo un año de duración cada una de ellas. Las prórrogas podrán ser por anualidades completas o por meses.

→ **Opciones:** Se prevén tres posibles prórrogas de como máximo un año de duración cada una de ellas. Las prórrogas podrán ser por anualidades completas o por meses.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

Contratación estratégica

Contratación estratégica

→ Ninguno

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

→

Titulo habilitante Empresas mantenedoras de instalaciones contra incendios

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Ver cláusula 12 del PCAP
- No prohibición para contratar - Ver cláusula 12 del PCAP
- No estar incurso en incompatibilidades - Ver cláusula 12 del PCAP
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española. - Ver cláusula 12 del PCAP

Motivos de exclusión

- Pago de cotizaciones a la seguridad social - Pago cotizaciones a la seguridad social
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral - Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Plantilla media anual - Ver cláusula 15 del PCAP **Umbral:** 70 **Periodo:** últimos 3 años **Expresión:** importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70 por ciento de la anualidad media del contrato

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Ver cláusula 15 del PCAP **Umbral:** 70 **Periodo:** últimos 3 años **Expresión:** Volumen anual de negocios, que referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles, sea por importe igual o superior al 70% del valor anual medio del contrato

Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE A
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa

Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE B
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE C
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejora en la oferta económica
 - **Subtipo Criterio** : Precio
 - **Ponderación** : 65
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 65
- Porcentaje de baja sobre tarifas de venta al público
 - **Subtipo Criterio** : Precio
 - **Ponderación** : 10
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 10
- Reducción de plazo de actuación en el caso de avería

- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Desarrollo modelo organizativo del mantenimiento preventivo y correctivo
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- Informes de seguimiento del estado de las instalaciones e indicadores de seguimiento
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- Mecanismos de comunicación de averías e incidencias
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5

Presentación de recursos

Presentación de recursos

- **Tribunal de Recursos Contractuales del Ayuntamiento de Córdoba**

Dirección Postal

- José Ramón García Fernández S/N Estadio El Arcángel
- (14071) Córdoba España

Contacto

- [Correo Electrónico](mailto:tarcac@ayuncordoba.es) tarcac@ayuncordoba.es

- Se aceptará factura electrónica

- [Programas de Financiación](#) No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Se añade información en

[Documentos Adicionales](#)

121_23_VISITA.pdf

[Identificador Universal Único](#) DOC20230921102150121_23_VISITA.pdf

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=c584e6db-7e8e-41a7-91d8-f0294215ca7c

[Hash del Documento](#) OJSRifPqizNgpP+9u9P+vbOJQCA=

→ [\[2\]](#) Se añade información en

[Documentos Adicionales](#)

INVENTARIO.ods

[Identificador Universal Único](#) DOC20230921102058INVENTARIO.ods

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=a471e34b-5af8-412e-9357-b1c13211dfb5

[Hash del Documento](#) wvm6D4iTVvo2D8nv+1lelsv+mkc=

→ [\[3\]](#) Se añade información en

[Anuncio relacionado](#)

2023/S 178-554294

[Identificador Universal Único](#) 2023-126033

[Fecha de modificación](#) 15/09/2023

[Publicación en](#) Anuncio de Licitación publicado en DOUE

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:554294-2023:TEXT:ES:HTML>