



Anuncio de licitación

Número de Expediente **VI/21/01-S**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 24-05-2021 a las 14:38 horas.



Acuerdo Marco relativo al registro de proveedores para el servicio de mantenimiento y reparación de los inmuebles gestionados por VIPASA, con reserva de contrato a empresas de inserción de conformidad con lo establecido en la Disposición Adicional Cuarta de la Ley 9/2017 de la LCSP.

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 12.714.602,34 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Importe** 13.986.062,57 EUR.

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Importe (sin impuestos)** 11.558.729,4 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 4 Año(s)

→ **Clasificación CPV**

→ 50800000 - Servicios varios de reparación y mantenimiento.

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Sistema de Contratación** Establecimiento del Acuerdo Marco

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=v%2FtuXtQiYL6rz3GQd5r6SQ%3D%3D

Nº de Lotes: 17

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

→ **Número máximo de lotes a los que se puede presentar:** 17

→ **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 8

→ **El poder adjudicador se reserva el derecho de adjudicar contratos que combinen lotes o grupos:** Salvo que en las especialidades del Lote B quede alguna desierta o no se cubra con el número mínimo de proveedores

Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de Viviendas del Principado de Asturias, S.A.**

→ **Tipo de Administración** Otras Entidades del Sector Público

→ **Actividad Principal** 10 - Acceso a la Vivienda y Fomento de la Edificación

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **CIF** A33331976

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=2CXcde1CNluXQV0WE 7YYPw%3D%3D>

Dirección Postal

Contacto

→

→

Jesús Sáenz de Miera, s/n Bajo
→ (33011) Oviedo España
→ ES120

Teléfono +34 985200278
→ Correo Electrónico contratacion@vipasa.info

Proveedor de Pliegos

→ VIPASA
→ Sitio Web <https://www.vipasa.info/>

Dirección Postal

→ c/ Jesús Saenz de Miera, s/n bajo
→ (33011) Oviedo ESPAÑA

Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de Viviendas del Principado de Asturias, S.A.
→ Sitio Web https://elconsultorelicita.wolterskluwer.es/SLE_Internet/vipasa

Dirección Postal

→ C/Jesús Sáenz de Miera, s/n, bajo
→ (33011) Oviedo ESPAÑA

Contacto

→ Teléfono 985200278
→ Correo Electrónico contratacion@vipasa.info

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 23/06/2021 a las 13:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobre 2 o archivo electrónico 2

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 24/06/2021 a las 12:00 horas

Proveedor de Información adicional

→ VIPASA
→ Sitio Web <https://www.vipasa.info/>

Dirección Postal

→ c/ Jesús Saenz de Miera, s/n bajo
→ (33011) Oviedo ESPAÑA

Lugar

→ Sala de Juntas de VIPASA

Dirección Postal

→ C/Jesús Sáenz de Miera, s/n, bajo
→ (33011) Oviedo ES

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 24/05/2021

→ Fecha de publicación 24/05/2021

Objeto del Contrato: Acuerdo Marco relativo al registro de proveedores para el servicio de mantenimiento y reparación de los inmuebles gestionados por VIPASA, con reserva de contrato a empresas de inserción de conformidad con lo establecido en la Disposición Adicional Cuarta de la Ley 9/2017 de la LCSP.

→ Valor estimado del contrato 12.714.602,34 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 13.986.062,57 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 11.558.729,4 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50800000 - Servicios varios de reparación y mantenimiento.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional ESPAÑA

→ Código de Subentidad Territorial ES

Dirección Postal

→ ESPAÑA

Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Tratamiento de los residuos provenientes de la prestación de los servicios y su justificación, conforme a lo establecido en el Pliego de Prescripciones Técnicas. La toma de datos se hará con medios electrónicos, con objeto de evitar el consumo de papel.

Lote 1: Multigremio

→ Lugar de ejecución

→ País ESPAÑA

→ Subentidad Nacional España

→ Código de Subentidad Territorial ES

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50800000 - Servicios varios de reparación y mantenimiento.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ VARIOS CRITERIOS

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 100.00

→ Expresión de evaluación : Servicio organización y experiencia de las empresas, social y medioambiental

Lote 2: Multigremio diez por ciento reservado a empresas de inserción

→ Lugar de ejecución

→

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 0 EUR.

País ESPAÑA

→ Subentidad Nacional España

→ Código de Subentidad Territorial ES

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50800000 - Servicios varios de reparación y mantenimiento.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ VARIOS CRITERIOS

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 100.00

→ Expresión de evaluación : Servicio organización y experiencia de las empresas, social y medioambiental

Lote 3: Calderas individuales

→ Lugar de ejecución

→ País ESPAÑA

→ Subentidad Nacional España

→ Código de Subentidad Territorial ES

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50800000 - Servicios varios de reparación y mantenimiento.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ VARIOS CRITERIOS

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 100.00

→ Expresión de evaluación : Servicio organización y experiencia de las empresas, social y medioambiental

Lote 4: Calderas centralizadas

→ Lugar de ejecución

→ País ESPAÑA

→ Subentidad Nacional España

→ Código de Subentidad Territorial ES

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50800000 - Servicios varios de reparación y mantenimiento.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ VARIOS CRITERIOS

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 100.00

→ Expresión de evaluación : Servicio organización y experiencia de las empresas, social y medioambiental

Lote 5: Lecturas de contadores

→ Lugar de ejecución

→ País ESPAÑA

→ Subentidad Nacional España

→ Código de Subentidad Territorial ES

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50800000 - Servicios varios de reparación y mantenimiento.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ VARIOS CRITERIOS

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 100.00

→ Expresión de evaluación : Servicio organización y experiencia de las empresas, social y medioambiental

Lote 6: Trabajos en altura

→ Lugar de ejecución

→ País ESPAÑA

→ Subentidad Nacional España

→ Código de Subentidad Territorial ES

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50800000 - Servicios varios de reparación y mantenimiento.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ VARIOS CRITERIOS

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 100.00

→ Expresión de evaluación : Servicio organización y experiencia de las empresas, social y medioambiental

Lote 7: Ascensores

- Lugar de ejecución
- País ESPAÑA
- Subentidad Nacional España
- Código de Subentidad Territorial ES

- Presupuesto base de licitación
- Importe 0 EUR.
- Importe (sin impuestos) 0 EUR.
- Clasificación CPV
- 50800000 - Servicios varios de reparación y mantenimiento.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- VARIOS CRITERIOS
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 100.00
- Expresión de evaluación : Servicio organización y experiencia de las empresas, social y medioambiental

Lote 8: Desatascos

- Lugar de ejecución
- País ESPAÑA
- Subentidad Nacional España
- Código de Subentidad Territorial ES

- Presupuesto base de licitación
- Importe 0 EUR.
- Importe (sin impuestos) 0 EUR.
- Clasificación CPV
- 50800000 - Servicios varios de reparación y mantenimiento.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- VARIOS CRITERIOS
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 100.00
- Expresión de evaluación : Servicio organización y experiencia de las empresas, social y medioambiental

Lote 9: Cerrajería

- Lugar de ejecución
- País ESPAÑA
- Subentidad Nacional España
- Código de Subentidad Territorial ES

- Presupuesto base de licitación
- Importe 0 EUR.
- Importe (sin impuestos) 0 EUR.
- Clasificación CPV
- 50800000 - Servicios varios de reparación y mantenimiento.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ VARIOS CRITERIOS

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 100.00

→ Expresión de evaluación : Servicio organización y experiencia de las empresas, social y medioambiental

Lote 10: Multigremio

→ Lugar de ejecución

→ País ESPAÑA

→ Subentidad Nacional España

→ Código de Subentidad Territorial ES

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50800000 - Servicios varios de reparación y mantenimiento.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ VARIOS CRITERIOS

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 100.00

→ Expresión de evaluación : Servicio organización y experiencia de las empresas, social y medioambiental

Lote 11: Calderas individuales

→ Lugar de ejecución

→ País ESPAÑA

→ Subentidad Nacional España

→ Código de Subentidad Territorial ES

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50800000 - Servicios varios de reparación y mantenimiento.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ VARIOS CRITERIOS

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 100.00

→ Expresión de evaluación : Servicio organización y experiencia de las empresas, social y medioambiental

Lote 12: Calderas centralizadas

→ Lugar de ejecución

→ País ESPAÑA

→ Subentidad Nacional España

→ Código de Subentidad Territorial ES

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50800000 - Servicios varios de reparación y mantenimiento.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ VARIOS CRITERIOS

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 100.00

→ Expresión de evaluación : Servicio organización y experiencia de las empresas, social y medioambiental

Lote 13: Lecturas de contadores

→ Lugar de ejecución

→ País ESPAÑA

→ Subentidad Nacional España

→ Código de Subentidad Territorial ES

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50800000 - Servicios varios de reparación y mantenimiento.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ VARIOS CRITERIOS

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 100.00

→ Expresión de evaluación : Servicio organización y experiencia de las empresas, social y medioambiental

Lote 14: Trabajos en altura

→ Lugar de ejecución

→ País ESPAÑA

→ Subentidad Nacional España

→ Código de Subentidad Territorial ES

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Clasificación CPV

→

50800000 - Servicios varios de reparación y mantenimiento.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- VARIOS CRITERIOS
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 100.00
- Expresión de evaluación : Servicio organización y experiencia de las empresas, social y medioambiental

Lote 15: Ascensores

- Lugar de ejecución
 - País ESPAÑA
 - Subentidad Nacional España
 - Código de Subentidad Territorial ES
- Presupuesto base de licitación
 - Importe 0 EUR.
 - Importe (sin impuestos) 0 EUR.
- Clasificación CPV
 - 50800000 - Servicios varios de reparación y mantenimiento.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- VARIOS CRITERIOS
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 100.00
- Expresión de evaluación : Servicio organización y experiencia de las empresas, social y medioambiental

Lote 16: Desatascos

- Lugar de ejecución
 - País ESPAÑA
 - Subentidad Nacional España
 - Código de Subentidad Territorial ES
- Presupuesto base de licitación
 - Importe 0 EUR.
 - Importe (sin impuestos) 0 EUR.
- Clasificación CPV
 - 50800000 - Servicios varios de reparación y mantenimiento.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- VARIOS CRITERIOS
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 100.00
- Expresión de evaluación : Servicio organización y experiencia de las empresas, social y medioambiental

Lote 17: Cerrajería

- Lugar de ejecución
 - País ESPAÑA
 - Subentidad Nacional España
 - Código de Subentidad Territorial ES
- Presupuesto base de licitación
 - Importe 0 EUR.
 - Importe (sin impuestos) 0 EUR.
- Clasificación CPV
 - 50800000 - Servicios varios de reparación y mantenimiento.

Condiciones de Licitación

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- VARIOS CRITERIOS
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 100.00
- Expresión de evaluación : Servicio organización y experiencia de las empresas, social y medioambiental

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Solvencia Requerida

- Solvencia económica y financiera. Solvencia técnica y profesional

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Se exigirá que el licitador haya realizado al menos TRES, servicios de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de los tres últimos años, por valor mínimo acumulado del 50 % gasto estimado anual que se detalla para cada especialidad y Lote en el cuadro que figura en la cláusula 2 apartado 2 Pliego de Prescripciones Técnicas.
- Otros - En relación con las empresas que opten a la reserva a empresas de inserción deberán encontrarse inscritas en el Registro de Empresas de Inserción del Principado de Asturias.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - Existencia de un seguro de responsabilidad civil que garantice las responsabilidades que se

puedan derivar por los daños y perjuicios que se causen a VIPASA o a terceras personas como consecuencia de la ejecución de las obras, incluyendo el período de garantía.

→ Cifra anual de negocio - Se exigirá que el licitador tenga un volumen anual de negocios que, referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos, sea igual o superior al 50 % gasto estimado anual que se detalla para cada especialidad y Lote en el cuadro que figura en la cláusula 2 apartado 2 del Pliego de Prescripciones técnicas.

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **VIPASA**

→ Sitio Web <https://www.vipasa.info/>

Dirección Postal

→ c/ Jesús Saenz de Miera, s/n bajo

→ (33011) Oviedo ESPAÑA

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No