



Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **131/2022/34190**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 27-12-2023 a las 13:09 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/23/EU - relativa a la adjudicación de contratos de concesión

Entidad Adjudicadora

→ **Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad del Ayuntamiento de Madrid**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 5 - Protección del medio ambiente

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.madrid.es>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ID5j36X2poGzz8fXU_2i3eQ%3D%3D

Dirección Postal

→ Montalbán, 1

→ (28014) Madrid España

→ ES300

Contacto

→ Teléfono +34 915885346

→ Correo Electrónico contratacionagmaym@madrid.es

Objeto del Contrato: Construcción y explotación de los aparcamientos Paseo de la Castellana-Bernabéu y Padre Damián

→ Descripción Procedimiento abierto armonizado

→ Valor estimado del contrato 561.575.819 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45223310 - Trabajos de construcción de estacionamientos subterráneos.

→ 98351000 - Servicios de gestión de aparcamientos.

→ Plazo de Ejecución

→ 40 Año(s)

→ Observaciones: Según pliegos.

→ Lugar de ejecución

→ PASEO DE LA CASTELLANA-BERNABEU Y PADRE DAMIAN

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

→ Con fecha 24/11/2023 se ha formalizado el contrato del expediente 131/2022/34190.

Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Acta de Resolución

→ Documento de Acta de Formalización [1]

Formalizado

Adjudicatario

→ **APARCAMIENTOS DEL SANTIAGO BERNABEU, S.L.**

→ NIF B56600208

→ El adjudicatario es una PYME : Sí

Dirección Física

→ Avenida Concha Espina, 1

→ (28036) Madrid España

Contacto

→ Teléfono +034 650974312

→ Correo Electrónico fpanadero@realmadrid.es

Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 561.575.819 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 679.506.740,99 EUR.

Información sobre el Contrato

→ Número de Contrato 131/2022/34190

→ Fecha de Formalización 24/11/2023

Motivación

→ **Motivación** Se adjudica al empresario que ha presentado la mejor oferta, según la ponderación de los criterios de adjudicación establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares.

→ Fecha del Acuerdo de Adjudicación 29/09/2023

Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas

No

→ Precio de la oferta más baja 0 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 0 EUR.

→ Ofertas recibidas 1

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 1

Concesión

→ Ingresos de los usuarios 0

→ Ingresos del comprador 0

→ Descripción del valor Según oferta del adjudicatario

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid**

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

Dirección Postal

→ Plaza de Chamberí nº 8 - 5ª planta

→ (28010) Madrid España

Contacto

→ **Teléfono** +034 917206346

→ **Fax** +034 917206347

→ **Correo Electrónico** tribunalcontratacion@madrid.org

Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid**

Dirección Postal

→ Plaza de Chamberí nº 8 - 5ª planta

→ (28010) Madrid España

Contacto

→ **Teléfono** +034 917206346

→ **Fax** +034 917206347

→ **Correo Electrónico** tribunalcontratacion@madrid.org

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Tramitación del Gasto** Ordinaria

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Contrato Sujeto a regulación armonizada**

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 15/06/2023 a las 23:59

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 15/06/2023 a las 23:59

→ **Observaciones:** Se recomienda que tengan en cuenta el horario de soporte de plataforma (L-J 9h a 19h; V 9h a 15h).

Subasta electrónica

→ **Se adjudicará mediante subasta electrónica:** No

Otros eventos

Mesa A DISTANCIA apertura sobre B

→ Apertura sobre oferta técnica

→ El día 28/06/2023 a las 10:00 horas

Lugar

→ Entorno digital

Dirección Postal

→ Entorno digital

→ (28014) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

Mesa A DISTANCIA apertura sobre A

- Apertura sobre administrativo
- El día 21/06/2023 a las 10:00 horas
- Mesa A DISTANCIA apertura sobre A

Lugar

- Entorno digital

Dirección Postal

- Entorno digital
- (28014) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- 1.1. Abono de Canon para el Ayuntamiento: ofertar al alza.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 65
 - Expresión de evaluación : euros
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 65
- 1.2.1. Tarifa de abono mensual para residentes de la zona de influencia
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Expresión de evaluación : Euros
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- 1.2.2. Número de plazas con puntos de recarga eléctrica semi-rápida (a 22 KW) en la parte de rotación.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Expresión de evaluación : Número
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- 1.2.3. Número de plazas con puntos de recarga eléctrica semi-rápida (mínimo 7,4 KW) en la parte de residente.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Expresión de evaluación : Número
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- 2.1. Propuesta técnica de la ejecución de la obra de construcción
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 9
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 9
- 2.2. Programa de ejecución de las obras
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 4
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 4
- 2.3. Plan de Ahorro energético Obra y Explotación
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 -

Ponderación : 3

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 3

→ 2.4. Propuesta técnica de gestión de la explotación y mantenimiento de las infraestructuras

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 4

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 4

Detalle de la Licitación:

→ https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=qtgqPn%2BCdZ0Su_gstABGr5A%3D%3D

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 14/03/2023

→ Identificador de publicación 2023/S 055-160585

→ Fecha de publicación 17/03/2023

→ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:160585-2023:TEXT:ES:HTML>

Corrección de errores en el DOUE

→ Identificador de publicación 2023/S 065-194660

→ Fecha de publicación 31/03/2023

→ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:194660-2023:TEXT:ES:HTML>

→ Identificador de publicación 2023/S 099-309012

→ Fecha de publicación 24/05/2023

→ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:309012-2023:TEXT:ES:HTML>

Información del Anuncio de Formalización en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 22/12/2023

→ Identificador de publicación 2023/S 249-789893

→ Fecha de publicación 27/12/2023

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:789893-2023:TEXT:ES:HTML>

Corrección de errores en el DOUE

→ Identificador de publicación [2023/S 249-789893 \[2\]](#)

→ Fecha de publicación [27/12/2023 \[2\]](#)

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:789893-2023:TEXT:ES:HTML> [2]

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [1] Se ha cambiado esta referencia a documento:

['https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=785a42b6-e353-4e2d-a30b-924b0d34cfc1'](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=785a42b6-e353-4e2d-a30b-924b0d34cfc1)

por esta otra referencia:

['https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=f366082b-ea22-457b-b4e5-7de86e966f08'](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=f366082b-ea22-457b-b4e5-7de86e966f08)

→ [2] Se añade información en

[Anuncio relacionado](#)

2023/S 249-789893

[Identificador Universal Único](#) 2023-001069839

[Fecha de modificación](#) 27/12/2023

[Publicación en](#) Anuncio de Formalización publicado en DOUE

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

[URI https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:789893-2023:TEXT:ES:HTML](https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:789893-2023:TEXT:ES:HTML)